

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 6 del 10.01.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 6 del 17.01.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si assegnano provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2007;

Premesso che il Comune con contratto Rep. n. 17.079 del 29 dicembre 1994, ha stipulato apposita locazione passiva per l'immobile adibito a sede della farmacia comunale n. 2, ubicato in Via Cabral (Centro Commerciale Bertozzini), censito a Catasto Fabbricati al foglio n. 5, mappale n. 255 sub 13, per una consistenza catastale di mq. 174,00 di proprietà della società "GAB-CO" s.n.c. di Gabellini Francesco & C. con sede in Cattolica - Via Trieste, 5/A;

- che tale contratto, tacitamente rinnovato ai sensi dell'art.28, I comma - Legge n. 392/78, andrà a scadenza il 31 dicembre prossimo;

- che, con raccomandata a.r. del 28.12.2005, in atti, la suddetta società locatrice ha comunicato, ai sensi del citato articolo di legge, la disdetta del contratto di cui sopra, notificando altresì in data 5.09.06 al Comune conduttore apposita citazione avanti il Tribunale di Rimini per la convalida dell'intimata licenza per finita

locazione;

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale mantenere la disponibilità del fabbricato di cui trattasi, in quanto oltre a non aver a disposizione altri locali idonei allo svolgimento del pubblico servizio "farmaceutico-sanitario", l'attività svolta in ambito di detto immobile rappresenta una notevole fonte e gettito economico per le finanze dell'Ente;

Ritenuto quindi di procedere al rinnovo della locazione in argomento sulla base degli accordi intercorsi fra le parti e in conformità alla normativa vigente (Legge 392/78) e al Codice Civile;

Visto, a tal proposito, lo schema di contratto approvato con atto di Giunta Municipale n. 190 del 20 dicembre 2006, dichiarato immediatamente eseguibile e depositato agli atti della presente determinazione che fissa la durata della locazione in anni sei a decorrere dal 1 gennaio 2007, eventualmente rinnovabile per eguale periodo, previa adozione di apposito atto deliberativo, salvo disdetta ai sensi ed effetti del già citato art. 28;

Dato atto che il canone annuo di locazione è stabilito in Euro 28.000,00 + I.V.A. 20% per un totale di Euro 33.600,00 da corrispondere alla società "GAB.CO S.n.c." in due rate di pari importo (Euro 16.800,00) alle scadenze concordate del 31 gennaio e 31 luglio di ogni anno, con aggiornamento automatico di detto canone a partire dal II anno e perciò dal 1 gennaio 2008 nella percentuale pari al 75% dell'indice ISTAT dell'anno precedente;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il decreto legs.vo 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);

Visto il Dlgs. n.165/2001;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di stipulare con la società "GAB-CO S.n.c." di Gabellini Francesco & C. con sede in Cattolica - Via Trieste, 5/A, proprietaria dell'immobile sito in Cattolica - Via Cabral (Centro Commerciale Bertozzini), censito a Catasto Fabbricati al foglio n. 5, mappale n. 255 sub 13, per una consistenza catastale di mq. 174,00 un nuovo contratto di locazione al fine di mantenere l'attuale disponibilità ed uso di detto immobile a sede della farmacia comunale n. 2;

- di approvare lo schema del contratto anzidetto, depositato agli atti della presente determinazione, che andrà a regolamentare la locazione di cui trattasi per un periodo di anni sei, eventualmente rinnovabile per eguale periodo, previa adozione di apposito atto deliberativo, a decorrere dal 1 gennaio 2007;

- di dare atto che il canone annuo relativo al contratto in questione è di Euro 28.000,00 + I.V.A. 20% = Euro 33.600,00 da corrispondere alla Società "GAB.CO S.n.c." in due rate di pari importo (Euro 16.800,00 cadauna) alle scadenze concordate del 31 gennaio e 31 luglio di ogni anno, previa presentazione di apposita fattura;

- di dare altresì atto che il canone anzidetto sarà aggiornato in automatico a partire dal 1 gennaio 2008 nella percentuale pari al 75% dell'indice ISTAT dell'anno precedente;

- di dare atto inoltre che ai sensi dell'art. 35, comma 8 e segg. Legge n. 248/06 (c.d. "manovra Prodi") avendo il locatore optato per l'applicabilità dell'I.V.A. ex art. 10 n. 8 del DPR n. 633/72 e s.m., il Comune

conduttore oltre all'I.V.A. 20% dovrà corrispondere anche l'imposta di registro dell'1% nella misura del 50% che, nella fattispecie, per l'anno 2007 è pari ad Euro 141,86;;

- accertato che il rimanente 50% dell'imposta di registro sopracitata, a carico del locatore pari ad Euro 141,86 sarà versata dalla Società "GAB-CO S.n.c." all'Amministrazione comunale che provvederà al pagamento totale dell'imposta stessa;

- di impegnare la spesa relativa al canone d'affitto 2007 pari ad Euro 33.600,00.= sul Cap. 5800.002 "Fitti passivi e oneri accessori per la farmacia n. 2" del bilancio 2007 - impegno n.391 -;

- di impegnare la spesa relativa all'imposta di registro ammontante ad Euro 283,72.= sul Cap. 5950.001 "Imposte e tasse varie servizio farmacie" del bilancio 2007 - impegno n.392 -;

- di accertare il rimborso della quota di registro a carico del locatario pari ad Euro 141.86.= sul Cap.700.000 - accertamento n. 90 -;

- di individuare nel Dirigente del Servizio Farmacie il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.