IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 27 del 29.06.2005, esecutiva, con la quale è stata approvata l'alienazione a "ENEL DISTRIBUZIONE" S.p.A. con sede in Roma - Via Ombrone, 2 (C.F. e P. IVA 05779711000) del frustolo di terreno con sovrastante cabina elettrica di trasformazione in Via Cabral, il tutto censito al Catasto

Terreni del Comune di Cattolica al Foglio 6 - mappale n. 2429 di catastali mq. 30, nonché al Catasto Urbano, sempre al Foglio 6 - mappale n. 2429 - P.T. - Categ. D/1 - Rendita Euro 66,00;

Dato atto che tale vendita è stata appositamente concordata tra Comune, "IRPA" s.r.l. di Riccione, quale società lottizzante dell'approvato Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata (Comparto C.2.2 - Via Cabral) ed "Enel" S.p.A. - zona di Rimini, al fine di garantire l'elettrificazione primaria della suddetta lottizzazione e in conformità alle previsioni progettuali di Piano;

Dato altresì atto che con la sopracitata delibera consiliare è stata costituita una specifica servitù di elettrodotto in cavo interrato a favore della predetta società acquirente ed a carico della fascia di terreno comunale contigua alla suddetta cabina, censito al N.C.T. foglio 6, mappale n. 2430, secondo il tracciato e disegno planimetrico allegato allo schema di atto pubblico che andrà a regolamentare la succitata compravendita e la servitù in questione, il tutto già depositato agli atti della deliberazione n. 27/2005;

Considerato che l'ENEL a corrispettivo della anzidetta compravendita e della relativa servitù dovrà versare

al Comune di Cattolica la somma, concordemente pattuita di Euro 5.681,03 non soggetta ad I.V.A. ai sensi dell'art. 4 - D.P.R. 633/72, oltre a provvedere a tutte le spese inerenti e/o conseguenti la stipula del relativo rogito notarile, nell'ambito del quale interverrà ai sensi dell'art. 83, 3 comma dello Statuto comunale e dell'art. 107, 3 comma, lett. c) del Dec. Legs.vo n. 267/2000, il sottoscritto Dirigente di Settore;

Ritenuto pertanto di introitare la suindicata somma e di provvedere in merito ai sensi dell'art 192 del T.U.EE.LL. di cui al Dec.Legs.vo n. 267 del 18.08.2000;

Vista la deliberazione n. 71 del 22 dicembre 2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2005, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2005-2007 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 35 del 30.3.2005, esecutivo, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2005;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

D E T E R M I N A

- di prendere atto del mandato conferito con l'atto consiliare n. 27 del 29.06.2005, di cui in premessa, al sottoscritto Dirigente del Settore IX a intervenire, in rappresentanza e per conto del Comune di Cattolica, nella stipulazione dell'atto pubblico notarile inerente la vendita del frustolo di terreno e della sovrastante cabina elettrica di trasformazione in Via Cabral, a favore di "ENEL DISTRIBUZIONE" S.p.A. con sede in Roma - Via Ombrone n. 2 (C.F. e P. IVA 05779711000) e della relativa costituzione della servitù di elettrodotto sulla fascia di terreno comunale contigua alla suddetta cabina, il tutto come catastalmente identificato in narrativa;

- di ribadire che l'ENEL a corrispettivo della anzidetta vendita e servitù dovrà versare al Comune di Cattolica la somma, concordemente pattuita di Euro 5.681,03 non soggetta ad I.V.A. ai sensi dell'art. 4 - D.P.R. 633/72, oltre a provvedere a tutte le spese inerenti e/o conseguenti la stipula del relativo rogito notarile;

- di provvedere ai sensi dell'art 192 del T.U.EE.LL. ex Dec.Legs.vo n. 267/2000 e di introitare, quindi, la suindicata somma (Euro 5.681,03) sul Cap. 860.000 del bilancio 2005 - accertamento n. 428 01 - con l'esonero del Direttore dell'Ufficio del Territorio di Rimini da ogni ingerenza nel reimpiego dell'anzidetta somma riscossa;

- di individuare nel sottoscritto Dirigente, dr. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;