

IL DIRIGENTE

Premesso che con contratto Rep. 19.202 del 3.10.2000 si concedevano in locazione all'associazione "Centro Danza" Circolo UISP - Promozione Insegnamento Danza di Erica Rifelli, con sede in Cattolica - Piazza della Repubblica, 3 - P.IVA 03160010405 i locali ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare di Piazza della Repubblica, come meglio individuati nella planimetria allegata al suddetto contratto, per il periodo 1.10.2000 - 30.09.2001, rinnovabile di anno in anno previa adozione di apposita determinazione;

- che con successive Determinazioni si è sempre proceduto al rinnovo annuale del suindicato contratto locativo, accertando nei confronti della succitata Associazione conduttrice il canone debitamente rivalutato al 75% dell'indice ISTAT, nonchè il rimborso della specifica spesa relativa all'utenza di riscaldamento;

Vista la richiesta del 13.09.2005, in atti, con la quale il succitato conduttore chiede il rinnovo del contratto di locazione in questione per un ulteriore periodo annuale e precisamente dal 1.10.2005 - 30.9.2006, alle condizioni tutte vigenti;

Visto, altresì, il prospetto predisposto in data 8.11.2005 dal Settore "Ambiente - Manutenzione Urbana", depositato agli atti della presente determinazione nel quale, tra l'altro, si evidenzia il costo per l'anzidetta utenza del gas, riferita al pregresso periodo 16.10.2004 - 15.10.2005 che risulta di complessivi Euro 175,02;

Ritenuto pertanto di rinnovare all'Associazione "Centro Danza" Circolo UISP di Erica Rifelli, con sede

in Cattolica - P.za della Repubblica - P.IVA 03160010405 - il contratto di locazione Rep. n. 19.202 del 3.10.2000 relativo ai locali ubicati nel complesso immobiliare di Piazza della Repubblica, e precisamente quelli distinti in NCEU al foglio n.4, mapp. 2863, sub. 167 parte, per una consistenza di circa mq. 200, per il periodo 1.10.2005 - 30.9.2006, dietro versamento di un canone di Euro 2.296,40 (comprensivo della rivalutazione del 1,4% pari al 75% dell'indice ISTAT 2004/2005) oltre all'IVA 20% e al rimborso dell'utenza di propria competenza (gas) di Euro 175,02 come risulta dal succitato prospetto depositato in atti;

Vista la deliberazione n. 71 del 22 dicembre 2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2005, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2005-2007 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 35 del 30.3.2005, esecutivo, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2005;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

D E T E R M I N A

1)- di rinnovare all'Associazione "Centro Danza" Circolo UISP - Promozione Insegnamento Danza di Erica Rifelli, con sede in Cattolica - Piazza della Repubblica, 3 - P.IVA 03160010405 - il contratto di locazione Rep. 19.202 del 3.10.2000 relativo ai locali ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare di Piazza della Repubblica e precisamente quelli distinti in NCEU al foglio n. 4, mappale 2863, sub. 167 parte, meglio individuati nella planimetria allegata al predetto contratto, per una consistenza di circa mq. 200 e per il periodo 1.10.2005 - 30.9.2006;

2)- di accertare nei confronti dell'anzidetta Associazione conduttrice e come esposto in premessa un canone annuale di Euro 2.296,40 (comprensivo della rivalutazione al 75% dell'indice ISTAT 2004/2005 pari al + 1,4%) oltre ad IVA 20%= Euro 2.755,68 nonchè un ulteriore credito a favore del Comune di Cattolica di complessivi Euro 175,02 per utenza di gas, riferita al pregresso periodo "16.10.2004 - 15.10.2005" così come determinata nel prospetto predisposto in data 8.11.2005 dal Settore "Ambiente - Manutenzione Urbana", depositato agli atti della presente determinazione;

3)- di introitare, pertanto, l'anzidetta complessiva entrata di Euro 2.930,70 (2.755,68 + 175,02) sul cap. E. 560.000 - accertamento n. 443 - del bilancio 2005 e di individuare nel dr. Gastone MENTANI, funzionario dell'Ufficio Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;