

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- in data 5.9.2000, prat.95/2000, è stata rilasciata alla soc. Graziella s.r.l. Concessione Edilizia n.137 relativa alla ricostruzione di edificio residenziale previa demolizione del preesistente fabbricato destinato a Colonia Marina con l'impegno a sistemare e cedere la limitrofa area classificata G6;
- venivano poi presentate ed autorizzate proposte di variante al progetto originario con Concessione Edilizia n.243 del 11.12.2001 e Permesso di Costruire n.71 del 28.5.2004;
- successivamente la Concessionaria presentava, in data 28.7.2004 prot.7782, prat.273/2004 proposta per modificare la sistemazione dell'area G6 prevedendo la realizzazione di un piano interrato, da destinare a garage, in diritto di superficie, e la restituzione delle aree sovrastanti attrezzate a giardino ed arricchite da varie opere di arredo urbano, parcheggio pubblico e chioschi in muratura per il trasferimento di attività esistenti nelle aree circostanti

su suolo pubblico;

- la proposta veniva esaminata ed approvata dagli organi tecnici competenti per cui veniva inviata al Consiglio Comunale che in data 20.1.2005, con atto n.2, approvava la concessione in diritto di superficie dell'area ed il relativo schema di convenzione che veniva poi sottoscritto in data 13.5.2005, con atto del Notaio P.Ducci, Repertorio n.12405;

- in data 31.5.2005, prot.0049776/IP2, perveniva il parere dell'AUSL/ARPA di Rimini con il quale si comunicava che il progetto presentato relativo al parcheggio in area G6 ricadeva nella procedura di verifica (screening) in quanto classificato con la categoria B3.7 ai sensi della L.R. 9/1999 come modificata con L.R.35/2000;

- in data 26.8.2005, prot.9201, veniva presentata dalla soc. Graziella srl la documentazione da sottoporre a procedura di verifica (screening) depositata agli atti della presente determinazione consistente in:

- Relazione con individuazione e valutazione degli impatti ambientali del progetto;
- Relazione di accertamento del clima acustico;
- Relazione sulla conformità del progetto alle previsioni urbanistiche, ambientali e paesaggistiche;
- Relazione geologica;
- Elaborati di progetto consistenti in planimetrie, prospetti, sezioni, particolari costruttivi;

- veniva pertanto inviata in data 14.9.2005, prot.9659, la documentazione ad AUSL ed ARPA che si esprimevano con parere favorevole in data 14.11.2005 prot.3070/4.1.5;

- la documentazione relativa alla procedura di screening veniva depositata presso il Comune per trenta giorni consecutivi, previsti dalla norma, a partire dal 28.9.2005, dandone comunicazione tramite pubblicazione sul B.U.R. in data 28.9.2005 n.135 e tramite pubblicazione all'Albo Pretorio e manifesti pubblici;

- nei termini di legge, in data 20.10.2005, prot.10987, è pervenuta al Settore Urbanistica una osservazione presentata dal sig. Giorgio Pierani, depositata agli atti della presente determina, alla quale si risponde come segue:

"l'osservazione è da ritenersi non pertinente in quanto non entra nel merito della avviata procedura di screening, oggetto di pubblicazione, ma in quanto riferita a modalità di attuazione del PRG e nello specifico ad atti relativi alla Concessione Edilizia n.137 del 5.9.2000 ed alla delibera di Consiglio Comunale n.2 del 20.1.2005 con la quale si approvava lo schema di convenzione, inerente il parcheggio interrato, successivamente sottoscritta".

Tutto ciò premesso;

Ritenuto, dalla documentazione presentata ed esaminata, dai pareri citati ed espressi, dall'iter tecnico-amministrativo riportato, di valutare positivamente il progetto e di non ritenere necessario procedere ad ulteriore procedura di V.I.A. ai sensi della L.R.9/1999 così come modificata dalla L.R. 35/2000;

visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

D E T E R M I N A

- di valutare positivamente il progetto di realizzazione di parcheggio e sovrastante giardino attrezzato, in area G6, in via Carducci, presentato dalla soc. Graziella srl in merito alla compatibilità ambientale e di escludere pertanto il progetto dalla ulteriore procedura di V.I.A.;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata il Comune provvederà a far pubblicare per estratto nel BUR la decisione relativa alla procedura di verifica (screening) di cui alla presente determinazione;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;