

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 71 del 22 dicembre 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2005, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2005-2007 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamati i seguenti atti della Giunta Comunale:

- n. 163 del 29.12.2004, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si provvede all'assegnazione provvisoria delle risorse ai dirigenti responsabili di servizio;
- n. 145 del 30.10.2002, con la quale si disponeva l'aggiudicazione definitiva per la costruzione e gestione di un bus terminal e parcheggi a pagamento alla ditta Co.Par. Fin. S.p.A;
- n. 69 del 4 giugno 2003, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Convenzione Rep. n. 19516 del 3.12.2003 "Gestione parcheggi a pagamento su aree pubbliche" - Esecuzione";
- n. 70 del 11 giugno 2003, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Convenzione Rep. n. 19516 del 3 dicembre 2003 "Gestione parcheggi a pagamento su aree pubbliche" - Esecuzione - Modifica ed integrazione";

- n. 1 del 14 gennaio 2004, esecutiva, avente per oggetto "ART. 7 COMMA 1 LETTERA F DEL NUOVO CODICE DELLA STRADA - RIDETERMINAZIONE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO SULLE QUALI LA SOSTA DEI VEICOLI E' SUBORDINATA AL PAGAMENTO DI UNA SOMMA";

Visto il contratto Rep. n. 19.514 stipulato in forma pubblica in data 26.11.2002, fra il Comune di Cattolica nella persona del suo legale rappresentante Arch. Daniele Fabbri e la società CO.PAR.FIN. S. S.p.A. rappresentata dal rag. Gaetano Cameli legale rappresentante, contenente i patti e le condizioni per la costruzione e gestione di un'autostazione terminal nel Comune di Cattolica nel quadro dell'accordo di programma concluso con la Regione Emilia-Romagna nonché l'affidamento in gestione di parcheggi pubblici;

Atteso che la società CO.PAR. FIN. S.p.A. ha provveduto a costituire, come previsto nel bando di licitazione, una società a compartecipazione pubblica minoritaria cui affidare la concessione e la gestione dell'opera, società denominata Cattolica Park S.r.L con sede a Manoppello (PE) in via Tiburtina, 29;

Visto il contratto Rep.n. 19.516 stipulato in forma pubblica in data 3.12.2002, fra il Comune di Cattolica in persona del suo legale rappresentante Arch. Daniele Fabbri e la società Cattolica Park S.R.L., rappresentata dall'ing. Calogero Mazza amm.re unico, contenente i patti e le condizioni per lo svolgimento del servizio in epigrafe;

Atteso che con le sopracitate deliberazioni di Giunta comunale n. 69, 70 del 2003 e 1 del 2004 sono, tra l'altro, state individuate, ai sensi dell'art. 7, 1 c., lettera f) del C.d.S., le aree destinate alla sosta a pagamento, gli orari, le tariffe, le altre condizioni di gestione del servizio e si sono dati alla nuova gestione indirizzi e provvedimenti i cui risultati debbono essere verificati nell'arco temporale di un anno rinviando al termine di questa fase sperimentale la verifica delle prescrizioni di cui all'art. 7 della Convenzione rep. 19516/2002;

Richiamata la delibera di G.C. n. 48 del 21/4/2004, con la quale sono state approvate modifiche agli atti sopra citati e alla convenzione Rep. n. 19.516, prevedendo, fra l'altro, al punto e):

" Nel caso di utilizzo di stalli in aree blu da parte dell'Amministrazione comunale per propri eventi si riconoscerà, al titolo di conguaglio, da effettuarsi al pagamento del canone annuale da parte della Cattolica Park S.r.l., un importo per ogni ora di utilizzo per ogni stallo determinato in base alla formula di cui al precedente punto "d";

Considerato che a seguito del sollecito di pagamento notificato alla ditta concessionaria del servizio e agli atti depositato, la stessa Soc. Cattolica Park ha reclamato il riconoscimento dei conguagli previsti dal succitato punto e);

Viste le ordinanze agli atti depositate, a firma del Comandante del Corpo di Polizia Municipale adottate nel corso degli anni 2003 e 2004, nonché l'elenco delle occupazioni della sede stradale soggette a Tosap temporanea, dalle quali emerge che il mancato utilizzo degli stalli è quantificabile in 130.102 ore per l'anno 2003 e in 335.828 ore per l'anno 2004;

Vista la nuova "proposta accordo con la Società Cattolica Park S.R.L" formulata in data 16/3/2005 dal settore finanze e allegata al presente provvedimento, contenente i nuovi conteggi dei rapporti economici intercorrenti con la suddetta società, i quali tengono in considerazione i crediti derivanti dal mancato utilizzo degli stalli da parte della concessionaria del servizio a seguito delle ordinanze sopra citate;

Ritenuto di ridefinire in complessivi Euro 340.028,58 (compreso il corrispettivo per il diritto di superficie) il credito residuo che l'amministrazione comunale vanta nei confronti della ditta concessionaria per le annualità 2003 e 2004;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

1) - di rideterminare, per le motivazioni e in esecuzione degli atti deliberativi nelle premesse citati, i rapporti economici intercorrenti fra l'Amministrazione comunale e la Soc. Cattolica Park SRL, gestore dei parcheggi pubblici a pagamento, come da convenzione rep. n. 19.516 stipulato in forma pubblica in data 3.12.2002, come segue:

- anno 2003:

credito residuo vantato dal comune a tutto il 23/3/2005 E. 57.783,92

- anno 2004:

credito residuo vantato dal comune a tutto il 23/3/2005 E.229.222,33

- residuo credito diritto di superficie E. 53.022,33

2) di dare atto che gli importi sopra sinteticamente riportati emergono dal prospetto allegato, il cui contenuto relativo alle singole partite debitorie e creditorie, entrambe le parti concordemente approvano e sottoscrivono;

3) di autorizzare l'ufficio ragioneria alla registrazione delle relative insussistenze d'entrata sui residui attivi iscritti a bilancio sul cap. 410 "PROVENTI DA PARCHEGGI E PARCHIMETRI";

4) - di individuare nella persona della dott.ssa Claudia M. Rufer dirigente il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;