

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 8 del 24.02.2005, esecutiva, con la quale è stata approvata la sdemanializzazione ex art. 829, II comma, C.C., del frustolo stralciato dalla sede stradale di Via Bologna, lato mare, catastalmente identificato al N.C.T. di Cattolica al Foglio n. 1, mappale n. 4392 di mq. 15, come da frazionamento tipo n. 115270/2004, approvato dall'Ufficio del Territorio di Rimini in data 27.01.2005;

Dato atto che detta sdemanializzazione è finalizzata alla concessione di una servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL S.p.A. con sede in Roma - Via Ombrone n. 2 (C.F. e P. IVA 05779711000) relativa all'installazione di una nuova cabina elettrica di trasformazione tipo "minibox" da cui entreranno ed usciranno le linee elettriche in cavo interrato di media a bassa tensione per l'esercizio della stessa;

Dato altresì atto che la regolamentazione del suddetto diritto di servitù è prevista dalle condizioni tutte contenute nello schema di atto pubblico depositato agli atti della presente determinazione;

Dato atto inoltre che tutte le spese inerenti e/o conseguenti alla stipula del necessario rogito notarile sono a totale carico dell'ENEL la quale, per l'esercizio del diritto di cui trattasi, corrisponderà al Comune concedente un corrispettivo di Euro 258,23 (non soggetta ad IVA ex art. 4 - D.P.R. 633/72 e s.m.);

Ritenuto di provvedere in merito ai sensi dell'art 192 del T.U.EE.LL. di cui al Dec.Legs.vo n. 267 del 18.08.2000 e di garantire l'ENEL per ogni caso di evizione per qualsiasi ragione e pretesa di terzi, con rinuncia

all'ipoteca legale ed esonero del competente Direttore dell'Ufficio del Territorio di Rimini da ogni responsabilità in proposito;

Vista la deliberazione n. 71 del 22.12.2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2005, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2005-2007 e la relativa Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- di costituire a favore di "ENEL DISTRIBUZIONE" S.p.A. con sede in Roma - Via Ombrone n. 2 (C.F. e P. IVA 05779711000), una servitù di elettrodotto relativa all'installazione di una cabina elettrica di trasformazione tipo "minibox" con altezza fuori terra di mt. 1,90 da cui entreranno ed usciranno le linee elettriche in cavo interrato di media a bassa tensione per l'esercizio della stessa, nonchè per alimentare eventuali altre utenze sia pubbliche che private, individuate ad esclusivo giudizio dell'ENEL;

- di dare atto che detta servitù viene formalizzata a carico del frustolo stralciato dalla sede stradale di Via Bologna, lato mare, già sdemanializzato nelle modalità citate in premessa, catastalmente identificato al N.C.T. di Cattolica al Foglio n. 1, mappale n. 4392 di mq. 15, come da frazionamento tipo n. 115270/2004, approvato dall'Ufficio del Territorio di Rimini in data 27.01.2005;

- di dare altresì atto che la regolamentazione del suddetto diritto di servitù è prevista alle condizioni tutte contenute nello schema di atto pubblico depositato agli atti della presente determinazione e che alla stipula del rogito notarile che andrà a formalizzare la concessione in questione interverrà in rappresentanza e per conto del Comune servente il sottoscritto Dirigente di Settore ai sensi dell'art. 107, 3 comma lett. c) del Dec. Legs.vo n. 267/2000 e art. 83 dello Statuto comunale;

- di ribadire altresì che l'ENEL a corrispettivo della anzidetta servitù dovrà versare al Comune di Cattolica la somma, concordemente pattuita di Euro 258,23 non soggetta ad I.V.A. ai sensi art. 4 D.P.R. n. 633/72, oltre a provvedere a tutte le spese inerenti e/o conseguenti la stipula del succitato atto pubblico;

- di introitare la suindicata somma (Euro 258,23) al Cap. 560.000 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio 2005 - accertamento n. 187 - con l'esonero del Direttore dell'Ufficio del Territorio di Rimini da ogni ingerenza nel reimpiego dell'anzidetta somma riscossa;

- di dare altresì atto che il Comune concedente garantisce l'ENEL per ogni caso di evizione per qualsiasi ragione e pretesa di terzi e rinuncia all'ipoteca legale con esonero del predetto, competente Direttore, da ogni responsabilità in proposito;