

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 89 del 28/02/1989 è stato approvato il piano particolareggiato dell'area portuale, successivamente variato con deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 5/3/1993, con successiva convalida di Consiglio Comunale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 7/2/1996 è stato costituito il Consorzio per lo Sviluppo del Porto Turistico di Cattolica ed approvato il relativo statuto;
- con deliberazione consiliare n. 126 del 10/12/1998 è stata approvata la seconda variante al piano particolareggiato, con la quale si è attribuito allo stesso valore giuridico di piano particolareggiato di iniziativa pubblica, da attuare secondo le prescrizioni di cui all'art. 22 della L.R. 47/78 e successive modificazioni e, cioè privilegiando l'intervento in convenzione con i privati;
- in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 27/1/1999 è stato notificato in data 4/2/1999, prot. n. 10159, ai proprietari delle aree ed immobili compresi nel piano, l'invito all'attuazione dello stesso, mediante stipula della relativa convenzione;
- in data 23/3/1999 la Soc. "Marina di Cattolica" srl, in qualità di maggiore proprietario delle aree interessate dal piano particolareggiato dell'area portuale e candidato privato ad attuare le previsioni del piano medesimo, ha presentato richiesta di concessione demaniale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 20/2/2002 e successivamente con determina dirigenziale n. 56 del 22/5/2002 sono state apportate modifiche ed integrazioni non sostanziali alla convenzione prevista dal piano particolareggiato dell'area portuale;
- in data 8/11/1999, 4/2/2000, 29/01/2001 e 28/05/2001 si sono tenute le sedute della Conferenza dei Servizi ex art. 5 D.P.R. 509/97, appositamente convocate dal Sindaco ed alle quali hanno partecipato gli enti competenti in materia, per l'esame del progetto preliminare e definitivo relativo allo stralcio della Darsena Interna, conclusosi con l'approvazione del progetto definitivo nella seduta del 28/05/2001;
- in data 29/01/2001, 14/11/2001, 27/11/2003, 17/02/2004 e 02/04/2004 si sono tenute le sedute della Conferenza dei Servizi ex art. 5 D.P.R. 509/97, appositamente convocate dal Sindaco ed alle quali hanno partecipato gli enti competenti in materia, per l'esame del progetto preliminare e definitivo relativo alla Darsena a Mare, conclusosi con l'approvazione del progetto definitivo nella seduta del 02/04/2004;
- in data 25/5/2002 è stata stipulata la convenzione con la Soc. "Marina di Cattolica" srl per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa pubblica dell'area portuale di Cattolica a firma del Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Cianci, Rep. 19425, registrata a Rimini il 29/5/2003 al n. 1258/1;
- in data 11/10/2004 si è tenuta la riunione preliminare avente per oggetto la proposta di prolungamento del "Molo di Levante", convocata dal Sindaco ed alla quale hanno partecipato gli enti di cui all'art. 5 DPR 509/97 unitamente al Comune di Gabicce Mare e di Misano Adriatico;

Dato atto che è stata rilasciata alla Soc. Marina di Cattolica srl il permesso a costruire n. 48 del 10/4/2003 e successive varianti per la realizzazione della Darsena Interna con annessi comparto artigianale/industriale, residence e negozi;

Considerato che in data 14/12/2004, prot. n. 12858, prat. n. 2004/425, la Soc. Marina di Cattolica ha presentato richiesta di permesso di costruire per il riordino del Lungotavollo, esaminata con parere favorevole dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 9/2/2005;

Considerato inoltre, che in data 02/02/2005, prot. n. 1112, prat. n. 2005/36, la Soc. Marina di Cattolica ha presentato richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di nuova Darsena a Mare, esaminata con parere favorevole dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 9/2/2005;

Vista la relazione sullo stato di avanzamento del programma ed individuazione degli adempimenti proposti, redatta dal Dirigente del Settore Urbanistica Comunale, Arch. Daniele Fabbri, in data 22/02/2005, che si deposita agli atti della presente deliberazione, che si condivide nei suoi contenuti ed obiettivi principali;

Preso atto della relazione dell'assessore Gottifredi e del dibattito che ne è seguito, che per gli atti dal n. 12 al n. 17, tutti collegati e relativi all'approvazione del Piano del Porto, sono stati accorpati;

Con voti favorevoli 13, 4 contrari (i cons. Bondi, Antonioli ed Ercoles della coalizione Arcobaleno ed il cons. Tonti di R.C.) espressi in forma palese dai 17 consiglieri votanti, essendosi astenuti i cons. Cimino e Pagnini di F.I.,

DELIBERA

1) - di approvare lo schema di convenzione integrativo, allegato "A" alla presente deliberazione, della convenzione quadro stipulata il 25/05/2002, Rep. 19.425.

=====

DEL31275/ASD-DEL Atto C.C. n. 15 del 16/3/2005 - Pag. n.

=====