

(Esce il cons. Valeria Antonioli - I presenti sono ora 19)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto delle comunicazioni intercorse già nel novembre 2003 tra l'ENEL, zona di Rimini e il Comune di Cattolica, tese ad individuare nuovi spazi sul territorio cittadino, su cui installare i manufatti da adibire a cabine elettriche di trasformazione da media a bassa tensione al fine di soddisfare le sempre maggiori richieste di energia derivanti dalla continua crescita dell'utenza che, specie nel settore alberghiero, ha necessità di dotarsi di standards qualitativi sempre maggiori (ambienti climatizzati, nuovi ascensori, ecc.), nonché di adeguarsi alle normative vigenti;

Visto che il settore "Ambiente-Manutenz. Urbana" nel gennaio 2004, in accordo con l'ENEL, individuava specifiche zone cittadine ove procedere a dette ubicazioni richiedendo, a tal proposito, il parere della Giunta Comunale;

Visto il parere favorevole espresso in data 18.02.04 dal suddetto organo esecutivo in merito al posizionamento di n. 2 nuove cabine elettriche seminterrate sul marciapiede del lungomare "Rasi-Spinelli" di cui una di fronte al "Park Hotel" e l'altra in prossimità dell'incrocio con Via Marconi;

Visto, altresì, il parere preventivo dell'8.03.04 dell'agenzia regionale "ARPA" sez. di Rimini, che esprime le necessarie prescrizioni a cui l'ENEL dovrà uniformarsi nella realizzazione delle due cabine in questione;

Ritenuto inoltre che il progetto presentato dall'ENEL per l'installazione di dette cabine rispetta le prescrizioni già dettate dal settore Ambiente tese, in particolare, alla riduzione dell'impatto estetico sul lungomare con una costruzione seminterrata ed un'altezza massima fuori terra di circa m. 1,40 il tutto contornato da siepe perimetrale di pitosforo e piante simili a quelle già in loco;

Visti i successivi riferimenti intercorsi tra le parti ed in particolare la nota dell'ENEL zona di Rimini, del 18.05.2004, in atti, con la quale si trasmette copia del frazionamento predisposto dalla medesima, rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Rimini in data 6.05.2004 Prot. n. 49355, che identifica al N.C.T. di Cattolica al foglio n. 4, i mappali nn. 5011, 5012 e 5013, quali frustoli stradali del lungomare in questione da sdemanializzare e successivamente da concedere in diritto di superficie;

Ritenuto, pertanto, al fine di poter costituire il predetto diritto di superficie a favore dell'ENEL, di procedere all'anzidetta sdemanializzazione ai sensi dell'art. 829, II comma, C.C., per i suindicati frustoli stradali, così come individuati dal suddetto frazionamento, depositato agli atti della presente deliberazione;

Atteso che tutte le spese inerenti e/o conseguenti la successiva stipula per la costituzione del suddetto diritto reale, sono a totale carico dell'ENEL S.p.A.;

Visti gli artt. 822, 823, 824, 829, II comma - C.C.;

Visto l'art. 42, lett. I) - Dec. Legs. n. 267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Preso atto del dibattito svoltosi, come riportato nel relativo verbale;

Con voti favorevoli 15, 1 contrario (il cons. Carli di A.N.) espressi in forma palese dai 16 consiglieri votanti, essendosi astenuti il cons. Tonti di R.C., Bondi ed Ercoles della coalizione Arcobaleno,

DELIBERA

- di sdemanializzare, per i motivi nelle premesse indicati, ai sensi dell'art. 829, II comma, C.C., i n. 3 (tre) tratti del lungomare "Rasi-Spinelli" e precisamente i relativi frustoli stralciati dalla sede stradale e catastalmente identificati al N.C.T. di Cattolica al Foglio 4, mappali n. 5011 di mq. 14, n. 5012 di mq. 12 e n. 5013 di mq. 26, così come risulta dalla copia del frazionamento tipo n. 49355/2004, approvato dall'Ufficio del Territorio di Rimini in data 6.05.2004, depositato agli atti del presente atto;

- di autorizzare, a seguito della sopracitata, avvenuta sdemanializzazione, la costituzione del diritto di superficie a favore dell'ENEL S.p.A. con domicilio fiscale in Roma - Via Ombrone n. 2 (C.F. e P. IVA 05779711000), per l'impianto delle n. 2 (due) nuove cabine elettriche di trasformazione da media a bassa tensione che andranno posizionate nell'ambito delle suindicate zone sdemanializzate ed in conformità al progetto dall'ENEL presentato;

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

=====

DEL30638/ASD-DEL - Atto C.C. n. 57 del 18/11/2004 - pag. n.

=====