

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria Determinazione n. 551 del 17.09.2003, con la quale si approvava il progetto esecutivo redatto dal Geom. Fabio Rossini, istruttore direttivo dell'U.T.- OO.PP., relativo alla realizzazione del Progetto della Spiaggia - 3 stralcio (tratto pedonale tra Via D'Annunzio e il Torrente Ventena) dell'importo complessivo di Euro 880.000,00 di cui Euro 650.000,00 a base d'asta;

Dato atto che tale progetto è stato inserito nel Programma Provinciale per lo sviluppo e qualificazione dell'offerta turistica regionale ex L.R. n. 40/2002 e ammesso al relativo finanziamento per un contributo in conto capitale di 250.000,00 Euro, concesso giusta Determinazione del responsabile servizio turismo provinciale n. 104 del 16.03.2004;

Dato altresì atto che a seguito di gara d'appalto espletata mediante pubblico incanto con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari ex art. 21, I comma, lett. c) - Legge n. 109/94 e s.m., con verbale di gara del 12.11.2003 i lavori in questione sono stati aggiudicati alla ditta "DE MAIO COSTRUZIONI" s.r.l. di Pagani (SA), che ha offerto un ribasso del 7,214% sull'importo a base d'asta per un importo, quindi, di Euro 594.423,07 + Euro 9.355,00 per oneri sulla sicurezza = Euro 603.778,00 + IVA 10% = Euro 664.155,88 giusta contratto Rep. n. 19.646 del 20.02.2004 con consegna lavori avvenuta in data 07.01.2004;

Considerato che nell'attuale fase esecutiva il progettista, nonchè direttore lavori evidenzia la necessità di

eseguire specifici interventi di variante in corso d'opera per cause non preventivabili al momento della stipula contrattuale inerenti, in particolare, l'utilizzo di una diversa e maggior quantità di materiali per i sottoservizi, demolizioni e ripristini in proprietà private, variazione del tipo di pavimentazione agli ingressi delle piazzette con inserimento del porfido per garantire una continuità estetica con gli ingressi dei precedenti stralci, così come indicato nella relazione tecnica del 1.10.2004, in atti depositata;

Visto che tali variazioni oltre a mantenere un elevato standard qualitativo e la piena funzionalità dell'opera non modificano in maniera sostanziale il progetto in questione nè determinano un aumento dell'approvato costo progettuale di 880.000,00 Euro;

Accertato, inoltre, che tali maggiori lavori portati dalla suindicata perizia di variante comportano una modifica dell'anzidetto importo contrattuale della ditta appaltatrice che da netti Euro 594.423,07 passa a netti Euro 620.972,71 per un aumento netto di Euro 26.549,64 regolarmente contenuto entro il 5% previsto dal comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. n. 554/99, oltre ai già citati oneri per la sicurezza di Euro 9.355,00 ed IVA 10% trovando il relativo finanziamento nell'ambito della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

Visto, altresì, che la ditta "DE MAIO COSTRUZIONI" s.r.l. ha accettato di eseguire le opere ed i lavori portati dalla presente perizia di variante e suppletiva agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione all'uopo predisposto contenente anche n. 1 (uno) nuovi prezzi, determinato a norma dell'art. 136 del già citato D.P.R. n. 554/99;

Visti gli elaborati che costituiscono detta perizia di variante e suppletiva e precisamente:

- Relazione;
- Quadro comparativo;
- Computo Metrico;
- Atto di sottomissione;

Ritenuto inoltre di procedere all'assestamento del quadro economico progettuale di Euro 880.000,00 che, per effetto delle suindicate variazioni, viene ripartito come segue:

A)- LAVORI IN APPALTO:

Importo lavori di perizia	620.972,71 Euro
Oneri per la sicurezza	9.355,00 Euro
Totale nuovo importo di contratto	630.327,71 Euro

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

- I.V.A. 10% sui lavori 63.032,77 Euro

- Spese tecniche per Direttore Operativo (IVA e C.I. inc.) 3.594,24 Euro

- Quota per acquisto arredi esterni (IVA inc.) 17.087,49 Euro

- Quota per arredo a verde (IVA inc.) 70.000,00 Euro

- Quota per irrigazione (IVA inc.) 8.500,00 Euro

- Quota per allacci (IVA inc.)	653,33 Euro
- Quota dell'1,5% ex art. 18 L. 415/98 e oneri riflessi	13.065,00 Euro
- Quota spese di pubblicità gara d'appalto	1.230,45 Euro
- Quota per lavori vari, Imprevisti e Arrotondamento	72.508,98 Euro
Totale Somme a Disposizione	249.672,29 Euro
TOTALE IMPORTO PROGETTO	880.000,00 Euro
	=====

Vista la deliberazione n. 8 del 16 febbraio 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2004 e la relativa Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto, altresì:

- la Legge 3 gennaio 1978 n. 1;
- La Legge 109 dell'11 febbraio 1994 e s. m. e in particolare l'art. 25, III comma;
- il Regolamento di attuazione della legge quadro dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99 e in particolare l'art. 134;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli EE.LL.);
- lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- di prendere atto ed approvare, per i motivi esposti in premessa, nonché ai sensi dell'art. 134, X comma, del D.P.R. n. 554/99, la perizia di variante e suppletiva, redatta dal progettista e direttore lavori, Geom. Fabio Rossini, istruttore direttivo dell'U.T.- OO.PP., relativa alla realizzazione del Progetto della Spiaggia - 3 stralcio (tratto pedonale tra Via D'Annunzio e il Torrente Ventena) dell'importo complessivo di Euro 880.000,00 ripartito ed assestato nel nuovo quadro economico in premessa riportato;

- di prendere altresì atto ed approvare lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta appaltatrice "DE MAIO COSTRUZIONI" s.r.l. di PAGANI (SA), contenente anche un nuovo prezzo determinato a norma dell'art. 136 del succitato D.P.R. n. 554/99 confermando, altresì, che il termine di ultimazione lavori resta fissato al 31/12/2004;

- di attestare, come esposto in premessa, che il nuovo importo contrattuale determinato dalla presente perizia di variante in Euro 620.972,71 oltre a 9.355,00 Euro per oneri sulla sicurezza, quindi per un ammontare complessivo di Euro 630.327,71 + IVA 10% = Euro 693.360,48 rientra nei limiti del 5% previsto dall'art. 25, 3 comma, II periodo - Legge 109/94 e s.m.;

- di dare atto inoltre che, a seguito di quanto sopra, si rende necessario impegnare l'aumento contrattuale della succitata ditta appaltatrice determinato dalla presente perizia in lordi Euro 29.204,60 (Euro 693.360,48 - Euro 664.155,88) imputando tale somma sul cap. 11210.002 "Attuazione piano spiaggia" del bilancio 2003 R.P.- impegno n. 1300 (Accertamento n. 386 sul cap. 901) che presenta la necessaria disponibilità - sub 02 -;

- di individuare nella persona del Geom. Fabio ROSSINI, istruttore direttivo dell'U.T. nonchè progettista e D.L., il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

DEL30679/ASD-DEL Determina D. n. 571 del 07.10.2004 pag.
