

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 17.2.2004, prot.1601, veniva richiesto dai sigg.ri Del Fattore Franco e Del Fattore Paolo il deposito del piano particolareggiato di iniziativa privata relativo all'area sita tra la via Quarto e la Ferrovia, comparto di P.R.G. C2-7;

- considerato che gli atti del piano sono stati depositati presso gli uffici del Comune per la durata di 30 gg. consecutivi a decorrere dal 26.2.2004 fino al 26.3.2004 e che del deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune e apposizioni di manifesti affissi su tutto il territorio comunale;

- considerato altresì che nei termini di legge, dal 27.3.2004 al 25.4.2004, è pervenuta una osservazione/opposizione presentata in data 24.3.2004, prot.2797, dai sigg.ri Franca Igina, Angela, Federico e Daniele, allegato "A" alla presente deliberazione, ove si richiede, in sintesi, di mantenere l'ampiezza attuale di via Mameli, limitrofa alla proprietà, senza riduzioni;

- considerato inoltre che in data 27.8.2004, prot.8603, è pervenuta fuori termine di legge una ulteriore osservazione presentata dai sigg.ri Condomini dei fabbricati in via Cairoli ai numeri civici dal 2 al 36, allegato "A" alla presente deliberazione;

- visti i pareri dei seguenti Enti, tutti favorevoli con indicazioni e prescrizioni a cui attenersi in fase esecutiva:

VV.FF. del 5.6.2004, prot.1715/04

ENEL del 5.2.2003 erm/P2003005880;

TELECOM del 30.1.2003, prot.1822;

SIS del 16.12.2002, prot.5311;

SGR del 22.10.2002;

U.O.A. difesa del suolo e assetto del territorio del 23.4.2004, prot.21275;

A.U.S.L. del 12.5.2004, prot.0044573/IP2;

Settore Ambiente e Manutenzione del 4.8.2004, prot.3/144, allegato "B" alla presente deliberazione, con il quale si introducono prescrizioni da osservare in sede di realizzazione e sistemazione delle urbanizzazioni che vengono tutte recepite ad esclusione della proposta di alberatura della nuova strada prospiciente il Bocciodromo, in quanto si ritiene che, data l'ampiezza della stessa, sia opportuno piantumare una fascia di terreno sul perimetro del lotto, in area pubblica limitrofa, a carico dei privati lottizzanti;

- vista la relazione del Settore Urbanistica del 23.8.2004, allegato "C" alla presente deliberazione in cui si esprime Parere Favorevole alla approvazione del piano, che si recepisce in tutte le sue parti compresa l'obbligatorietà di progettare in sede di esecutivo delle urbanizzazioni in raccordo con il limitrofo Comparto C2-11 e su indicazione degli Uffici Comunali, la piccola strada di arroccamento alla ferrovia che collega via A.Garibaldi con via Cairoli. Inoltre si condivide la proposta di controdedurre alla osservazione presentata in data 24.3.2004, prot.2797, dai sigg.ri Franca Igina, Angela, Federico e Daniele, allegato "A" alla presente deliberazione, accogliendola sia per migliorare la viabilità di accesso al comparto, sia per non intervenire in area

esterna al comparto stesso; in relazione all'osservazione fuori termine del 27.8.2004, prot.8603, di una parte dei Condomini di via Cairoli, si prende atto, condividendo, della necessità di intervenire per migliorare lo snodo viario di via Pantano, impegnando a tale scopo l'amministrazione Comunale;

- visto il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta n. 7 del 14/9/2004;

- visti gli elaborati di piano consistenti in:

- 1 Relazione Tecnica
  - 2 Relazione previsionale di spesa
  - 3 Estratto legenda PRG
  - 4 Estratto normativa di PRG
  - 5 Stralcio di PRG - Stralcio aerofotogrammetrico - Stralcio mappa catastale
  - 6 Planimetria generale dello stato di fatto - sezioni e profili
  - 7 Documentazione fotografica
  - 8 Planimetria generale di progetto - sezioni e profili
  - 8.1 Studio di una tipologia edilizia
  - 9 Impianti tecnologici
  - 10 Norme di attuazione
  - 11 Schema di convenzione
  - 12 Relazione geologica
- Allegato A Pareri Enti

- viste le seguenti leggi:

- L. n. 1150 del 17.8.1942 e s.m. e i.;
- L. n. 765 del 6.8.1967;
- D.l. n. 1404 del 1.4.1968;
- D.l. n. 1144 del 2.4.1968;
- L. n. 10 del 28.10.1977 e s.m. e i.;
- L.R. n. 47 del 7.12.1978 e s.m. e i.;
- L.R. n. 36 del 5.9.1988;
- L.R. n. 46 del 8.8.1988;
- L.R. n. 6 del 30.1.1995 e s.m. e i.;
- L.R. n. 20 del 24.3.2000 e s.m. e i.;
- L.R. n. 31 del 25.11.2002;
- L.R. n. 10 del 3.6.2003;

Con voti favorevoli 16 ed 1 contrario (il cons. Carli di A.N.) espressi in forma palese dai 17 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Tonti di P.R.C., Cimino di F.I. e Bulletti di P.C.A.C.,

## DELIBERA

- Di approvare il piano particolareggiato di iniziativa privata presentato dai sigg.ri Del Fattore Franco e Del Fattore Paolo relativo all'area sita tra la via Quarto e la Ferrovia, comparto di P.R.G. C2-7, alle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri espressi dai vari Enti e dai competenti Uffici Comunali, costituito dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione Tecnica
  - 2 Relazione previsionale di spesa
  - 3 Estratto legenda PRG
  - 4 Estratto normativa di PRG
  - 5 Stralcio di PRG - Stralcio aerofotogrammetrico - Stralcio mappa catastale
  - 6 Planimetria generale dello stato di fatto - sezioni e profili
  - 7 Documentazione fotografica
  - 8 Planimetria generale di progetto - sezioni e profili
  - 8.1 Studio di una tipologia edilizia
  - 9 Impianti tecnologici
  - 10 Norme di attuazione
  - 11 Schema di convenzione
  - 12 Relazione geologica
- Allegato A Pareri Enti

- di controdedurre alla osservazione presentata in data 24.3.2004, prot.2797, dai sigg.ri Franca Igina, Angela, Federico e Daniele, allegato "A" alla presente deliberazione esprimendo parere favorevole, condividendo la richiesta di mantenere, per una migliore viabilità, l'ampiezza esistente della strada di accesso al comparto;

in relazione all'osservazione fuori termine del 27.8.2004, prot.8603, di una parte dei Condomini di via Cairoli, si prende atto, condividendo, della necessità di intervenire per migliorare lo snodo viario di via Pantano, impegnando a tale scopo l'amministrazione Comunale

- di vincolare il rilascio dei successivi singoli Permessi di Costruire al recepimento e rispetto delle prescrizioni e vincoli richiesti nei vari pareri di Uffici ed Enti depositati agli atti della presente deliberazione;

- Di dare mandato al Dirigente il Settore Urbanistica Comunale Arch. Daniele Fabbri di espletare gli ulteriori adempimenti amministrativi.

-----

Terminata la trattazione del punto, il cons. Cavoli esce dall'aula. I presenti sono ora 19