

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 139 del 28/06/2000 è stato approvato nell'ammontare complessivo di L. 8.300.000.000 (Euro 4.286.592,26), di cui la quota parte di L. 6.410.000.000 (Euro 3.310.488,72) per lavori in appalto, il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di una struttura residenziale per anziani (R.S.A. + Casa protetta) con annesso Centro diurno, debitamente incluso nel "Piano Regionale di localizzazione delle strutture per anziani non autosufficienti - Programma di completamento degli investimenti straordinari in sanità - II e III triennio", deliberato dal Consiglio Regionale con atto n. 726 dell'1.10.1997 e successiva approvazione del CIPE, giusta delibera del 6.05.1998 n. 52;

- che il quadro economico progettuale di quanto sopra risultava così ripartito:

1)- LAVORI IN APPALTO

- a) OG 1: Edifici civili e industriali L. 3.221.951.135
- b) OS 6: Finiture opere gen.li in materiali
lignei, plastici, metallici e vetrosi L. 1.409.088.340
- c) OS 7: Finiture opere generali edili L. 419.741.048

d) OS 28: Impianti termici e condizionamento L. 800.000.000

e) OS 30: Impianti interni elettrici,
telefonici, ecc. L. 559.219.477

Totale Lavori in Appalto L. 6.410.000.000

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su L. 6.410.000.000	L. 641.000.000
- Arredi	L. 550.000.000
- Quota I.V.A. 20% su L. 550.000.000	L. 110.000.000
- Spese Tecniche (IVA e Contributi Previdenziali incluso)	L. 139.000.000
- Acquisizione aree	L. 450.000.000

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	L. 1.890.000.000

TOTALE PROGETTO L. 8.300.000.000
=====

Dato atto che l'anzidetto progetto risulta finanziato
come segue:

a)- quanto a Euro 2.404.106,87 (L. 4.655.000.000) con oneri a
carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 e s.m. - II e III
triennio per investimenti sanitari, giusta Dec. Ministero
della Sanità del 7.11.2000;

b)- quanto a Euro 126.531,94 (L. 245.000.000) con oneri a
carico della Regione Emilia Romagna (quota del 5%) ammesso a
finanziamento con Determina del Direttore Generale alle
Politiche Sociali n. 8378 del 5.09.2000, giusta Programma di
completamento degli investimenti straordinari in sanità -
II e III triennio;

c)- quanto a Euro 1.755.953,45 (L. 3.400.000.000) con oneri
propri del Comune attuatore;

Dato altresì atto che al fine di garantire una migliore gestibilità del cantiere in fase di esecuzione lavori si
è ritenuto di procedere a frazionare per separati lotti funzionali le sopraindicate, diverse categorie di lavoro,
apportando delle variazioni al loro interno con conseguente nuova ripartizione del quadro economico come
segue:

1)- LAVORI IN APPALTO

a)- Edifici civili e industriali (Opere Edili) L. 4.750.000.000

b)- Fornitura e posa infissi L. 450.000.000

c)- Impianti termici e condizionamento L. 700.000.000

d)- Impianti elettrici, telefonici, ecc. L. 510.000.000

Totale Lavori in Appalto L. 6.410.000.000

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su L. 6.410.000.000 L. 641.000.000

- Arredi L. 550.000.000

- Quota I.V.A. 20% su L. 550.000.000 L. 110.000.000

- Spese Tecniche (IVA e Contributi
Previdenziali incluso) L. 139.000.00

- Acquisizione aree L. 450.000.000

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE L. 1.890.000.000

TOTALE PROGETTO L. 8.300.000.000

Visto che il I lotto funzionale appaltato mediante gara a licitazione privata ex art. 21, Legge 109/94 e ss.mm. è stato quello delle "Opere Edili" dell'importo netto di Euro 2.453.170,27 (L. 4.750.000.000) aggiudicato alla ditta "I.C.O.P." s.r.l. di Pescara - Via Venezia n. 4, per un importo di Euro 2.082.989,71 (L. 4.033.230.500) al netto del ribasso d'asta offerto del 13,70 oltre agli oneri per la sicurezza di Euro 39.508,95 quindi per un corrispettivo d'appalto quantificato in complessivi Euro 2.122.498,67 (L. 4.109.730.500) + IVA 10% = Euro 2.334.748,53 (L. 4.520.703.550), giusta contratto del 07/05/2001 Rep. n. 19257;

Visto altresì che con successiva Determinazione Dirigenziale n. 723 del 20.12.2002 è stato approvato un II stralcio funzionale del progetto in parola e precisamente quello relativo agli "Impianti Elettrici e Termoidraulici" che sono stati opportunamente accorpati nell'importo complessivo di 764.000,00 Euro così ripartito:

- LAVORI IN APPALTO:

Categoria OS 28 Impianti Termici e di Condizionamento

- Lavori a corpo 446.431,40 Euro

Categoria OS 30 Impianti Interni Elettrici

- Lavori a corpo 313.349,60 Euro

TOTALE Lavori a corpo soggetti a ribasso: 759.781,00 Euro

Oneri per la sicurezza 4.219,00 Euro
(non soggetti a ribasso)

TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO 764.000,00 Euro

Visto che a seguito di quanto sopra il nuovo quadro economico progettuale complessivo, seppur immutato nell'anzidetto originario importo di Euro 4.286.592,26 (L. 8.300.000.000) risulta ripartito come segue:

1)- LAVORI IN APPALTO

a) Opere Edili (oneri per la sicurezza incluso)	Euro 2.225.790,05
b) Fornitura e posa infissi	Euro 232.405,60
c) Impianti Elettrici e termoidraulici (oneri per la sicurezza incluso)	Euro 764.000,00
Totale Lavori in Appalto	Euro 3.222.195,65

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su (a)	Euro 222.579,00
- I.V.A. 10% su (b e c)	Euro 99.640,56
- Arredi e attrezzature	Euro 285.000,00
- I.V.A. 20% sugli arredi	Euro 57.000,00
- Sistemazione a verde	Euro 20.000,00
- I.V.A. 10% sul verde	Euro 2.000,00
- Spese Tecniche (IVA e Contributi Previdenziali incluso)	Euro 103.291,38
- Acquisizione aree	Euro 232.405,60
- Spese pubblicità gara appalto	Euro 10.239,14
- Quota incentivo ex art. 18 Legge 109/94 e s.m.	Euro 24.213,18
- Quota imprevisti e arrotondamento	Euro 8.027,75

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 1.064.396,61
 TOTALE PROGETTO	 Euro 4.286.592,26
=====	

Preso atto che con verbale di gara del 7.02.2003 i succitati "Impianti Elettrici e Termoidraulici" sono stati aggiudicati, mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 21 comma 1, lett. b) Legge 109/94 e ss.mm. alla ditta "Bonacina" s.r.l. di Galbiate (CO), per un importo di Euro 649.232,86 al netto del ribasso d'asta offerto del 14,550% oltre agli oneri per la sicurezza di Euro 4.219,00 quindi per un corrispettivo d'appalto quantificato in complessivi Euro 653.451,86 + IVA 10% = Euro 718.797,05 giusta contratto Rep. n. 19.556 del 23/04/2003;

Vista la successiva Determinazione Dirigenziale n. 427 del 4/07/2003, approvante la perizia di variante e suppletiva predisposta ai sensi dell'art. 25, Legge 109/94 e s.m. dalla D.L. in merito agli anzidetti "Impianti Elettrici e Termoidraulici" che determina il seguente assestamento dell'immutato importo complessivo progettuale di Euro 4.286.592,26 (L. 8.300.000.000) così ripartito:

1)- LAVORI IN APPALTO

a) Opere Edili (oneri per la sicurezza incluso)	Euro 2.225.790,05
b) Fornitura e posa infissi	Euro 232.405,60
c) Impianti Elettrici e	

Termoidraulici (oneri per la sicurezza incluso)	Euro 684.686,30
Totale Lavori in Appalto	Euro 3.142.881,95

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su (a)	Euro 222.579,00
- I.V.A. 10% su (b e c)	Euro 91.709,19
- Arredi e attrezzature	Euro 285.000,00
- I.V.A. 20% sugli arredi	Euro 57.000,00
- Sistemazione a verde	Euro 20.000,00
- I.V.A. 10% sul verde	Euro 2.000,00
- Spese Tecniche (IVA e Contributi Previdenziali incluso)	Euro 133.373,54
- Acquisizione aree	Euro 232.405,60
- Spese pubblicità gara appalto	Euro 10.239,14
- Quota incentivo ex art. 18 Legge 109/94 e s.m.	Euro 27.313,84
- Quota imprevisti e arrotondamento	Euro 62.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 1.143.710,31
 TOTALE PROGETTO	 Euro 4.286.592,26
=====	

Dato atto che detta perizia di variante e suppletiva ha ricevuto la necessaria approvazione dalla Regione Emilia Romagna, giusta Determinazione del responsabile del "Servizio Strutture Sanitarie e Socio-Sanitarie" n. 13922 del 27.10.2003;

Dato altresì atto che a seguito delle negligenze appurate dalla D.L. in ambito cantieristico e dei correlativi gravi ed ingiustificati ritardi verificatesi in fase esecutiva rispetto al presentato "programma-lavori" con Determinazione Dirigenziale n. 36 del 23.01.2003 è stata disposta la risoluzione per colpa dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 119, 4 comma e segg.- D.P.R. n. 554/99 e dell'art. 29 di Capitolato Speciale, del suindicato contratto d'appalto delle "Opere Edili" stipulato con la ditta "I.C.O.P." s.r.l. Rep. n. 19.257 del 7 maggio 2001;

Atteso, inoltre, che la ditta "I.C.O.P." s.r.l. è stata dichiarata fallita, giusta sentenza n. 9/2003 R.F. del 21.01.2003 emessa dal Tribunale di Pescara e che con Determinazione Dirigenziale n. 521 del 23.08.2003 è stata approvata la contabilità finale delle suddette "Opere Edili" parzialmente eseguite dalla "I.C.O.P." per un ammontare netto complessivo di 1.628.142,16 Euro oltre all'IVA 10%, nonchè il certificato di collaudo redatto in data 19.05.2003 dal nominato collaudatore, Ing. Ivo Castellani di Rimini;

Verificato che a seguito dell'anzidetta, disposta risoluzione contrattuale è stato necessario procedere ad appaltare "opere urgenti" sia per rendere nuovamente accessibile e sicuro il cantiere abbandonato dalla "ICOP" (vedasi appalto alla ditta De Maio Costruzioni), sia per consentire una rapida ripresa dei lavori edili, forzosamente sospesi, andando a realizzare specifiche opere di "assistenza muraria" (vedasi appalto alla ditta Edil Costruzioni);

Dato quindi che con propria Determinazione Dirigenziale n. 641 del 31/10/2003, veniva approvato il progetto esecutivo di completamento dell'anzidetto I stralcio funzionale per "Opere Edili" dell'importo complessivo netto di 1.012.733,00 Euro (IVA esclusa) così ripartito:

- LAVORI IN APPALTO:

Categoria OG1 Opere edili di completamento
- Lavori a corpo e misura 1.002.733,00 Euro

Oneri per la sicurezza 10.000,00 Euro
(non soggetti a ribasso)

TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO 1.012.733,00 Euro

=====

- che, a seguito di quanto sopra, è stato anche approvato il nuovo assestamento progettuale del quadro economico generale che, seppur immutato rispetto al succitato importo originario di Euro 4.286.592,26 (L. 8.300.000.000), risulta così ripartito:

A)- LAVORI

1)- Opere Edili (appalto ditta "ICOP")
(oneri per la sicurezza incluso) Euro 1.628.142,16

Lavori di somma urgenza (appalto ditta "De Maio Costruzioni")
(oneri per la sicurezza incluso) Euro 52.006,09

Lavori per assistenza muraria (appalto ditta "Edil
Costruzioni")
(oneri per la sicurezza incluso) Euro 90.094,75
Totale Euro 1.770.243,00

2)- Completamento Opere Edili I stralcio
(oneri per la sicurezza incluso) Euro 1.012.733,00

3)- Impianti Elettrici e Termoidraulici
(appalto + perizia di variante e suppletiva ditta
"Bonacina")
(oneri per la sicurezza incluso) Euro 684.686,30

Totale Lavori Euro 3.467.662,30

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su (1) Euro 177.024,30
- I.V.A. 10% su (2) Euro 101.273,30
- I.V.A. 10% su (3) Euro 68.468,63
- Spese Tecniche (IVA e Contributi
Previdenziali incluso) Euro 143.373,54
- Acquisizione aree Euro 232.405,60
- Spese pubblicità gara appalto Euro 10.239,14
- Quota incentivo e oneri riflessi
ex art. 18 Legge 109/94 e s.m. Euro 47.674,00
- Quota imprevisti e arrotondamento Euro 38.471,45

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro 818.929,96

TOTALE PROGETTO Euro 4.286.592,26

=====

Visto che previo espletamento di gara d'appalto a licitazione privata ai sensi dell'art. 21, Legge 109/94 e ss.mm. e dell'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." D.P.R. 554/99, il completamento edile in questione veniva aggiudicato alla ditta "Mulazzani G. & G." S.p.A. di Bottega di Colbordolo (PU), per un importo di Euro 877.036,32 al netto del ribasso d'asta offerto del 12,535% oltre ai succitati oneri per la sicurezza di Euro 10.000,00 quindi per un corrispettivo d'appalto quantificato in complessivi Euro 887.036,32 + IVA 10% = Euro 975.739,95 giusta contratto Rep. n. 19.650 del 22/04/2004 con consegna lavori avvenuta in data 22.03.2004;

Considerato che le sopracitate vicissitudini intervenute in ambito cantieristico (risoluzione contrattuale, fallimento, opere urgenti, ecc.) e i correlativi maggiori costi sostenuti hanno determinato nell'Amministrazione la necessità di dare priorità alla realizzazione di alcune categorie di lavori, diversamente da quanto previsto nell'iniziale programma costruttivo;

- che, pertanto, una delle priorità determinate dall'attuale fase conclusiva dei succitati lavori di completamento edile è quella di andare a realizzare la recinzione con muretto in c.a., pali in acciaio e rete plastificata del lotto edificato a protezione del realizzato edificio ed evitare, altresì, l'eventualità di atti vandalici e/o intrusioni esterne con relativi danni e costi aggiuntivi per ripristini e riparazioni, così come indicato nella relazione tecnica del 23.08.2004 in atti depositata;

Ritenuta la necessità di predisporre quindi una II perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 25, 3 comma, Legge n. 109/94 e s.m. dando atto che i nuovi lavori, non preventivabili al momento della stipula contrattuale, non apportano modifiche sostanziali al progetto in questione, mantenendo un elevato standard qualitativo e la piena funzionalità dell'opera;

Visto che a seguito dell'anzidetta perizia di variante e suppletiva all'uopo predisposta dalla D.L. si è determinato un aumento dell'originario importo di contratto della ditta "Mulazzani G. & G." S.p.A. (Euro 877.036,32) per un ammontare netto di Euro 43.171,11 quindi nel limite del 5% previsto dalla normativa in materia, con conseguente nuovo importo contrattuale a favore della ditta appaltatrice determinato in Euro 920.207,43 oltre ai già citati oneri per la sicurezza di Euro 10.000,00 e all'IVA 10%, il tutto per un totale lordo complessivo di Euro 1.023.228,17;

Recepite le direttive impartite dalla Regione in merito alle modalità a cui il Comune attuatore deve attenersi nella predisposizione dell'atto di approvazione di detta variante;

Dato atto quindi:

- che l'anzidetta variante è stata redatta nel rispetto dell'art. 25, 3 comma, Legge n. 109/94 e s.m. e non modifica in maniera sostanziale il progetto esecutivo approvato con la deliberazione di G.C. n. 139 del 28/06/2000, esaminato ed ammesso a finanziamento dalla Regione Emilia Romagna con Determina del Direttore Generale alle Politiche Sociali n. 8378 del 5.09.2000;

- che il progetto originario della "R.S.A." modificato con la variante in parola rispetta quanto previsto dalla direttiva sull'autorizzazione al funzionamento delle strutture residenziali ecc. di cui alla delibera di Giunta Reg.le n. 564/2000;

- che la suindicata perizia di variante e suppletiva non

determina alcuna modifica dell'originario importo progettuale di Euro 4.286.592,26 (L. 8.300.000.000) mentre le variazioni delle "Opere Edili di Completamento - 1 stralcio", come sopra citato, comportano un aumento dell'importo netto contrattuale della ditta appaltatrice pari ad Euro 43.171,11 il tutto nel limite del 5% previsto dalla normativa in materia, trovando il relativo finanziamento nell'ambito dell'economie date dal succitato ribasso di gara (12,535%);

- che la variazione economica delle singole voci del q.e. originariamente approvato non altera le categorie di lavoro previste;

- che la variante di cui trattasi, per la quale è possibile l'immediata cantierabilità, non contrasta con la vigente programmazione socio-sanitaria e non altera l'uso degli spazi, nè la capacità ricettiva prevista nel progetto originario;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del nuovo quadro economico progettuale così come determinato dalla presente perizia di variante e suppletiva con conseguente assestamento dell'immutato importo complessivo di Euro 4.286.592,26 che, pertanto, viene ad essere ripartito come segue:

A)- LAVORI

1 - a) Opere Edili - 1 Stralcio (ICOP) Euro 1.628.142,16

b) Lavori di somma urgenza Euro 52.006,09

c) Assistenze murarie Euro 90.094,75

Sommano (a + b + c) Euro 1.770.243,00

2 - Completamento Opere Edili- 1 Stralcio

(E. 877.036,32 + E. 10.000,00 o.s.) Euro 887.036,32

2/a-Perizia di variante e suppletiva Euro 43.171,11

3 - Impianti termoidraulici ed elettrici Euro 684.686,30

TOTALE LAVORI Euro 3.385.136,73

=====

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

a)- I.V.A. 10% su 1) Euro 177.024,30

- I.V.A. 10% su 2 e 2/a) Euro 93.020,74

- I.V.A. 10% su 3) Euro 68.468,63

b)- Spese tecniche (IVA compresa) Euro 132.000,00

c)- Quota ex art. 18 L. 109/94 Euro 47.674,00

d)- Acquisizione aree Euro 232.405,60

e)- Spese pubblicità gara Euro 5.600,00

f)- Spese per copie e diritti Euro 2.600,00

g)- Sistemazioni esterne	Euro 27.899,50
h)- Predisposizione canali aspirazione	Euro 4.676,40
i)- Allacci ENEL, GAS, ACQUA e FOGNATURE	Euro 70.957,25
l)- Smontaggio ponteggi, gru e trasporto	Euro 27.300,00
m)- Imprevisti e arrotondamento	Euro 11.829,11

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 901.455,53

 TOTALE PROGETTO	 Euro 4.286.592,26
=====	

Visti gli elaborati che costituiscono parte integrante della predetta perizia di variante e suppletiva e precisamente:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro di raffronto;
- Atto di sottomissione;
- Relazione Tecnica redatta secondo lo schema (allegato B) contenuto nella delibera G.R. n. 684/98;

Visto che la ditta "Mulazzani G.& G." S.p.A. ha accettato di eseguire le nuove opere ed i lavori portati dalla presente perizia di variante e suppletiva agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato, sottoscrivendo allo scopo lo schema dell'atto di sottomissione all'uopo predisposto, contenente anche n. 16 (Sedici) nuovi prezzi determinati ed accettati a norma dell'art. 136 D.P.R. n. 554/99;

Ritenuto inoltre di concedere, per quanto sopra, una proroga di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi dell'iniziale termine di ultimazione lavori, già fissato al 19/08/2004 ed oggetto di sospensione dal 2 al 30 giugno 2004, quindi con nuova scadenza determinata al 15 novembre 2004;

Dato altresì atto che il quadro finanziario di progetto non subisce alcuna modifica a seguito della variante in questione e viene pertanto riconfermato nelle seguenti quote, già determinate:

- 1)- quanto a Euro 2.404.106,87 a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 e s.m. - II e III triennio per investimenti sanitari;
- 2)- quanto a Euro 126.531,94, quota del 5%, a carico della Regione Emilia Romagna, giusta Programma di completamento degli investimenti straordinari in sanità - II e III triennio;
- 3)- quanto a Euro 1.755.953,45 con oneri propri del Comune attuatore;

Vista la deliberazione n. 8 del 16 febbraio 2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2004 e la relativa Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione n. 9 del 16 febbraio 2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2004-2006;

Visto, altresì:

- l'art. 25 - Legge 109 dell'11 febbraio 1994 e ss. mm.;
- il Regolamento di attuazione della legge quadro dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99 e in particolare l'art. 134, comma 10 e l'art. 136;
- il Decreto Minist. LL.PP. n. 145/2000 e in particolare l'art. 10;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- di approvare, per i motivi esposti in premessa, nonché ai sensi dell'art. 134, X comma, del D.P.R. n. 554/99, la presente perizia di variante e suppletiva, relativa ai "Lavori di 1 stralcio funzionale per Opere Edili - completamento" inerenti il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di una struttura residenziale per anziani e disabili (R.S.A. + Casa protetta) con annesso Centro diurno, già approvato con deliberazione di G.C. n. 139 del 28/06/2000 nell'importo complessivo di Euro 4.286.592,26 (L. 8.300.000.000);

- di dare atto:

- a)- che la succitata perizia di variante e suppletiva è stata redatta nel rispetto dell'art. 25, 3 comma, II periodo - Legge 109/94 e s.m. per cui l'aumento contrattuale della ditta "Mulazzani G.& G." S.p.A. di Bottega di Colbordolo (PU), appaltatrice delle predette "Opere Edili di Completamento" quantificato in Euro 43.171,11 oltre agli oneri per la sicurezza di Euro 10.000,00 ed IVA 10% rientra nel limite del 5% previsto dalla suddetta normativa trovando il relativo finanziamento nell'ambito dell'economie date dal ribasso di gara;
- b)- che la variante di cui trattasi si è resa necessaria al fine di realizzare, in via prioritaria, la recinzione con muretto in c.a., pali in acciaio e rete plastificata del lotto edificato a protezione del realizzato edificio onde evitare l'eventualità di atti vandalici e/o intrusioni esterne e i relativi danni;
- c)- che la variante in questione non contrasta con la vigente programmazione socio-sanitaria e non altera l'uso degli spazi, nè la capacità ricettiva come prevista nel progetto originario;
- d)- che la variante in parola non modifica in maniera sostanziale il progetto esecutivo approvato con la succitata deliberazione di G.C. n. 139 del 28/06/2000, esaminato ed ammesso a finanziamento dalla Regione con Determina del Direttore Generale alle Politiche Sociali n. 8378 del 5.09.2000 attestando, a tal proposito, che il progetto stesso, come modificato con la variante medesima, rispetta quanto previsto dalla direttiva sull'autorizzazione al funzionamento delle strutture residenziali ecc. di cui alla delibera di Giunta Reg.le n. 564/2000;

e)- che la suddetta variante è progettualmente completa, dotata delle autorizzazioni e permessi necessari per cui è possibile l'immediata cantierabilità;

f)- che il nuovo quadro economico progettuale così come determinato dalla presente perizia di variante e suppletiva, che si approva con il presente atto a seguito del relativo assestamento è il seguente:

A)- LAVORI

1 - a) Opere Edili 1 Stralcio (ICOP) Euro 1.628.142,16

b) Lavori di somma urgenza Euro 52.006,09

c) Assistenze murarie Euro 90.094,75

Sommano (a + b + c) Euro 1.770.243,00

2 - Completamento Opere Edili 1 Stralcio
(E. 920.207,43 + E. 10.000,00 o.s.) Euro 930.207,43

3 - Impianti termoidraulici ed elettrici Euro 684.686,30

TOTALE LAVORI Euro 3.385.136,73

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

a)- I.V.A. 10% su 1) Euro 177.024,30

- I.V.A. 10% su 2) Euro 93.020,74

- I.V.A. 10% su 3) Euro 68.468,63

b)- Spese tecniche (IVA compresa) Euro 132.000,00

c)- Quota ex art. 18 L. 109/94 Euro 47.674,00

d)- Acquisizione aree Euro 232.405,60

e)- Spese pubblicità gara Euro 5.600,00

f)- Spese per copie e diritti Euro 2.600,00

g)- Sistemazioni esterne Euro 27.899,50

h)- Predisposizione canali aspirazione Euro 4.676,40

i)- Allacci ENEL, GAS, ACQUA e FOGNATURE Euro 70.957,25

l)- Smontaggio ponteggi, gru e trasporto Euro 27.300,00

m)- Imprevisti e arrotondamento Euro 11.829,11

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro 901.455,53

TOTALE PROGETTO Euro 4.286.592,26

g)- che il quadro finanziario di progetto non subisce alcuna modifica a seguito della variante in questione e viene

pertanto riconfermato nelle seguenti, già determinate quote:

1)- quanto a Euro 2.404.106,87 a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 e s.m. - II e III triennio per investimenti sanitari;

2)- quanto a Euro 126.531,94, quota del 5%, a carico della Regione Emilia Romagna, giusta Programma di completamento degli investimenti straordinari in sanità - II e III triennio;

3)- quanto a Euro 1.755.953,45 con oneri propri del Comune attuatore;

h)- che la perizia di variante e suppletiva in parola risulta costituita dai seguenti elaborati che si approvano quale parte integrante della medesima:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro di raffronto;
- Atto di sottomissione;
- Relazione Tecnica redatta secondo lo schema (allegato B) contenuto nella delibera G.R. n. 684/98;

- di prendere altresì atto che lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta "Mulazzani G.& G." S.p.A. in merito alla variante in parola oltre all'anzidetto aumento dell'importo contrattuale che da Euro 887.036,32 passa a Euro 930.207,43 (oneri per la sicurezza inclusi) + IVA 10% = Euro 1.023.228,17 contiene anche n. 16 (Sedici) nuovi prezzi determinati ed accettati a norma dell'art. 136 del D.P.R. n. 554/99;

- di concedere inoltre una proroga di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi dell'iniziale termine di ultimazione lavori, già fissato al 19/08/2004 ed oggetto di sospensione dal 2 al 30 giugno 2004, quindi con nuova scadenza determinata al 15 novembre 2004;

- di dare atto quindi che, a seguito di quanto sopra, si rende necessario impegnare l'aumento lordo contrattuale della succitata ditta appaltatrice determinato in Euro 47.488,22 (Euro 1.023.288,17 - Euro 975.739,95) imputando tale somma sul Cap. 9907.001 "Realizzazione Residenza Sanitaria Assistita - R.S.A. (Contributo Reg.le - E. Cap. 910.1) del Bilancio 2000 R.P. - Impegno n. 1311 - che presenta la necessaria disponibilità (sub n. 9);

- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente di settore il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente Determinazione, che sarà inviata al Resp. Regionale del servizio "Servizi Socio-Sanitari" per la verifica di conformità da parte del "Gruppo Tecnico Reg.le" al fine di ottenere il necessario parere di attuazione;
