

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di Concessione Edilizia, prat.2002/197, prot.5117 del 17.5.2002, con la quale la ditta BMG 2002 srl ha presentato il progetto relativo alla nuova costruzione di edificio ad uso civile abitazione in via Indipendenza;

Visto l'art.4.3.6, punto 4 delle N.T.A. del P.R.G. che obbliga la ditta BMG 2002 srl a cedere gratuitamente al Comune di Cattolica aree per standard urbanistici previo redazione di atto unilaterale d'obbligo concernente la cessione degli standard medesimi;

- il parere della C.E. n.14 del 25.7.2003, favorevole condizionato, con il quale, tra l'altro, si vincolava il rilascio della concessione edilizia, alla presentazione di fidejussione a garanzia delle opere di urbanizzazione da realizzare ed alla formalizzazione della cessione anticipata delle aree con relativo atto unilaterale d'obbligo;

Vista la fidejussione n.52169610 del 28.10.2003 della MEIE AURORA spa dell'importo di € 50.342,00;

Visto il frazionamento depositato in Comune in data 11.4.2003, redatto dal geom. Achille Galari, con il quale si individuano le aree da acquisire gratuitamente al patrimonio del Comune e l'area da cedere in permuta;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree e di permuta di cui sopra;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

- di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area di proprietà della ditta BMG 2002 srl, individuata al Catasto al fg. n.6, mappali 1487,2413,2416, di complessivi mq.9290, così come anche individuata nella allegata planimetria con il colore rosso;
 - di cedere in permuta alla ditta BMG 2002 srl il mappale individuato a Catasto al fg.6 n.2412 di mq.50;
 - di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;
 - di procedere, successivamente all'atto di acquisizione dell'area, alla sua assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;
-