I L D I R I G E N T E

Vista la Concessione Edilizia n.138 del 2.10.2001, prat.106/2001, con la quale è stato approvato il progetto relativo alla nuova costruzione di edificio ad uso civile abitazione in via C. Battisti;

- la successiva variante n.229 del 16.11.2001 e D.I.A. n.03/050 del 26.2.2003;

- la scheda n.10 delle N.T.A. del P.R.G. relativa alle zone turistiche speciali T5 che obbliga alla realizzazione e cessione di area a parcheggio per standard urbanistici per un fronte di m.5 di profondità lungo l'intero fronte stradale ;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo, stipulato in data 26.9.2001 dal Dott. Proc. Francesco Colucci, Notaio in Riccione, in cui la soc. Rose Blu s.r.l. si obbligava a mantenere all'uso prescritto n.4 posti auto del tipo P3 e a realizzare e cedere gratuitamente al Comune un parcheggio pubblico tipo P1 prospicente la via C.Battisti per un fronte di 5 m.

- il frazionamernto tipo mappale n.163791 del 20.12.2002 redatto dall'architetto Roberto Grossi con il quale si individuava al catasto urbano l'area da cedere gratuitamente al Comune;

- il collaudo p.r.t.4/163 del 3.11.2003 con il quale il Settore Ambiente e Manutenzione attestava la regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione relative all'area da cedere;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree cui sopra;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

- di procedre alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area individuata al Catasto Urbano al fg. n.3, mappale 4206, sub.44 di complessivi mq.200;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di procedere, successivamente all'atto di cessione delle aree, alla loro assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;