

IL DIRIGENTE

Vista la tavola del P.R.G. relativa alla destinazione urbanistica dell'area contraddistinta al Catasto al Foglio 7 mappali n.2147 e n.2162 prevista a verde e parcheggio pubblico all'interno di perimetrazione di intervento unitario;

Visto l'art.4.3.5 delle N.T.A. del P.R.G., in particolare il comma 5 , che obbliga, negli interventi di NC, alla cessione di aree standard per parcheggio pubblico;

Preso atto del Permesso di Costruire n.97 del 18.7.2003 con il quale si autorizzava l'intervento edilizio e si approvavano le opere di urbanizzazione previste nell'area in cessione;

Ritenuto necessario procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dell'area contraddistinta al Catasto al Foglio 7 mappali n.2147 e n.2162 prevista a verde e parcheggio pubblico;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visto l'art.83, comma 3 , dello Statuto Comunale, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 del 11.5.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.6.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore Urbanistica la facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del Settore;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

- di procedere alla acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area contraddistinta al Catasto al Foglio 7 mappali n.2147 e n.2162 di complessivi mq.1513, prevista dal vigente P.R.G. a verde e parcheggio pubblico, così come individuata in colore rosso nelle allegate planimetrie;
- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area citata l'arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1 e che le spese relative saranno a carico della ditta obbligata alla cessione;
- di individuare nella persona dell'arch. Danile Fabbri, dirigente il Settore Urbanistica Comunale, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- di procedere, successivamente all'atto di cessione dell'area, alla sua assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;