

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Cattolica con atti:

- rogito notaio Luciano Buonanno di Gabicce Mare Rep. n. 152987 del 24/05/1995 registrato a Pesaro il 12/06/1995 al n. 1045/I e trascritto a Rimini il 25/07/1995 al n. 4209 di formalità;

- rogito Dott. Giuseppe Cianci, segretario generale del Comune di Cattolica, Rep. n. 18287 del 20/1/1997, registrato a Rimini il 24/01/1997 al n. 394/IV ed ivi trascritto il 28/03/1997 al n. 2375 di formalità;

- rogito Dott. Giuseppe Cianci anzidetto Rep. n. 18972 del 28/09/1999, registrato a Rimini il 4/10/1999 al n. 1573/IV;

stipulava con la società "CONSORZIO DEL PARCO S.R.L." (già Consorzio del Parco, con sede in Udine) convenzioni di concessione del diritto di superficie per la costruzione e gestione di parcheggi, di un centro ricreativo e sportivo, nel Parco della Pace;

- con deliberazione consiliare n. 93 del 12/12/2000 esecutiva, si deliberava di approvare:

- 1) il progetto di sistemazione del Parco della Pace relativo al 2° stralcio, presentato dalla ditta concessionaria "Consorzio del Parco" e costituito da vari elaborati;
- 2) alcune modifiche ed integrazioni alle richiamate convenzioni originarie, tra cui la durata della concessione del diritto di superficie di anni 99 rinnovabili;

- con atto a rogito notaio Pietro Ducci di Cattolica, Rep. n. 1997 del 9/1/2001, registrato a Rimini, 2° Ufficio Entrate, il 25/1/2001 al n. 170 e trascritto a Rimini il 19/01/2001 ai nn. 678-679 d'ordine e 470-471 di formalità, si procedeva, in esecuzione della richiamata deliberazione n. 93/2000, all'atto di identificazione catastale ed alla integrazione delle richiamate convenzioni;

- il Consorzio del Parco, sulla base di quanto approvato con la citata deliberazione n. 93/2000, ha provveduto a realizzare le opere ed i manufatti previsti nel 2° stralcio;

- il Consorzio del Parco s.r.l. in data 12/12/2001, prot. n. 12517 ha richiesto concessione edilizia per la realizzazione in un'area, già immessa nel possesso temporaneo per la realizzazione di un parcheggio di superficie, al fine di realizzare con le richiamate convenzioni, un sottostante parcheggio interrato in Comune di Cattolica, Parco della Pace;

- in data 29/01/2002 il Comune di Cattolica ha espresso il proprio parere positivo di massima, quantificando l'importo del diritto di superficie nel sottosuolo in Euro 83.000,00 e prevedendo la possibilità di sostituire tale importo con la diretta realizzazione delle opere di pari controvalore;

- in data 6/11/2002, prot. n. 10864, è stata presentata richiesta di concessione edilizia in variante alla precedente del 12/12/2001, esaminata dalla Commissione Edilizia Tecnica nella seduta n. 13 del 16/07/2003, con il seguente parere:

"PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo urbanistico-edilizio con richiesta di acquisizione parere del Settore Patrimonio per quanto di competenza e dell'approvazione dell'intervento da parte del Consiglio Comunale con relativo schema di convenzione. Il rilascio della concessione è VINCOLATO all'acquisizione del nulla-osta dei VV.FF.";

- in data 26/05/2003 sono stati consegnati i progetti esecutivi dell'opera con il relativo schema di convenzione;

- in data 21/07/2003 prot. n. 4/91 il Settore Ambiente e Manutenzione Urbana ha riepilogato gli interventi precedentemente richiesti al Consorzio del Parco e quantificati in Euro 63.767,18;

- con medesimo parere il Settore Ambiente e Manutenzione Urbana ha individuato le indicazioni e prescrizioni da seguire nella esecuzione dei lavori, che vanno recepite ed ottemperate in sede di rilascio del permesso di costruzione;

- con atto del Consiglio Comunale n. 41 del 28/08/2003, immediatamente eseguibile, è stato deliberato:

- 1) - di autorizzare l'ampliamento dei parcheggi richiesto dal Consorzio del Parco sulla base degli elaborati di progetto allegati richiesta di concessione edilizia prot. n. 12517 del 12/12/2001 e successiva variante prot. n. 10864 del 6/11/2002, che dovrà essere realizzato secondo quanto previsto nello schema di convenzione allegato alla suindicata deliberazione ed ottemperando alle prescrizioni relative alla fase esecutiva definite dal Settore Ambiente e Manutenzione Urbana;

2) - di estendere il diritto di superficie, ai sensi dell'art.

955 del codice civile, al sottosuolo sull'area in questione per la durata di anni 99 rinnovabili ed a fronte di un corrispettivo di Euro 83.000,00 dai quali verranno scomputati gli oneri relativi alle ulteriori opere di urbanizzazione richieste dal Comune e realizzate dal Consorzio del Parco, quantificate in Euro 63.767,18;

Richiamato lo schema di convenzione allegato alla deliberazione di C.C. n. 41 del 28/08/2003;

Ritenuto di dover dare esecuzione a quanto deliberato dal Consiglio Comunale;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2001, n. 267 Testo Unico degli Enti Locali;

D E T E R M I N A

1) - di concedere il diritto di superficie, ai sensi dell'art. 955 del codice civile, al sottosuolo sull'area in questione per la durata di anni 99 rinnovabili ed a fronte di un corrispettivo di Euro 83.000,00 dai quali verranno scomputati gli oneri relativi alle ulteriori opere di urbanizzazione richieste dal Comune e realizzate dal Consorzio del Parco, quantificate in Euro 63.767,18;

2) - di procedere alla stipula della convenzione per l'ampliamento dei parcheggi richiesto dal Consorzio del Parco sulla base degli elaborati di progetti allegati alla richiesta di concessione edilizia prot. n. 12517 del 12/12/2001 e successiva variante prot. n. 10864 del 6/11/2002, ottemperando alle prescrizioni relative alla fase esecutiva definite dal Settore Ambiente e Manutenzione Urbana, come da schema allegato alla deliberazione di C.C. n. 41 del 28/08/2003;

3) - di conferire, all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito - fatta salva la sostanza della convenzione così come risulta configurata nella richiamata deliberazione consiliare n. 41/03, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché nella individuazione e denominazione della controparte, ad includere clausole d'uso o di rito;

4) - alla sottoscrizione dell'atto provvederà il sottoscritto Arch. Daniele Fabbri nato a Riccione il 9/6/1953 ed ivi residente in Via Vittorio Emanuele II n. 1, nella sua qualità di Dirigente del Settore Urbanistica, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

5) - di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

6) - di individuare nella persona del dirigente arch. Daniele Fabbri il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

