

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 18 del 27 marzo 2003, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e la Relazione Previsionale e Programmatica, esecutiva;

- la deliberazione n. 19 del 27 marzo 2003 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2003-2005, esecutiva;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 85 del 3.7.2003, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2003;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 31.10.2002, esecutiva, con la quale, tra l'altro, si approvava il regolamento per l'assegnazione di n. 14 alloggi realizzati dall'Amministrazione Comunale in via Michelangelo presso il Parco della Pace esclusi dalla caratteristica di alloggi ERP fino al termine del periodo di ammortamento del piano finanziario;

Considerato che sulla base di detto regolamento e delle domande pervenute è stata predisposta la graduatoria degli idonei all'assegnazione con i relativi punteggi;

- che, a breve, gli alloggi di cui trattasi saranno consegnati ai rispettivi conduttori;

- che è necessario, prima che gli affittuari prendano possesso dell'appartamento, nominare un amministratore condominiale che, per conto del Comune, privo di figure professionali idonee per tale attività, gestisca il condominio di cui trattasi composto da n. 14 alloggi e da spazi condominiali;

- che a tale proposito, con nota del 10 giugno 2003 sono stati invitati a presentare offerta n. 3 studi di amministrazione condominiale di cattolica:

- a) Studio Commerciale Associato Piccioni rag. Giovanna e Bacchiani
rag. Gigliola;
- b) Studio Tecnico geom. Mirco Coli;
- c) Studio Tecnico dott.ssa Laura Clementi;

dei quali solo due hanno presentato entro i termini stabiliti l'offerta che così si riassume:

- a) Studio Commerciale Associato Piccioni rag Giovanna e Bacchiani
rag. Gigliola chiede un compenso annuale di euro 1.859,24 (IVA e C.C.N.G. compresi);
- b) Studio Tecnico geom. Mirco Coli chiede un compenso annuale di euro 1.001,23 (IVA e C.C.N.G. compresi);

Ritenuta economicamente più conveniente, per l'ente, l'offerta dello Studio Tecnico geom. Mirco Coli con sede in Cattolica, via Cabral, 40/D;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

Visto ed esaminato il vigente regolamento per i lavori ed i servizi in economia;

D E T E R M I N A

1) - di incaricare, per l'amministrazione del condominio di proprietà comunale sito in via Michelangelo - Parco della Pace - lo Studio Tecnico geom. Mirco Coli con sede in Cattolica - via Cabral, 40/D - dietro corresponsione della somma annua di euro 1.001,23 (IVA e C.C.N.G. compresi);

2) - di imputare tale somma al cap. 835.000 "Manutenzione patrimonio comunale" del bilancio 2003 - impegno n. 1175 -;

3) - di individuare nella persona della dirigente Imelde Ugolini la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

