

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- nell'ambito delle previsioni urbanistico-edilizie del Piano Particolareggiato dell'Area Portuale già approvato con deliberazione G.C. n. 225 del 5.03.93 e successiva Variante parziale approvata con proprio provvedimento n. 126 del 10.12.98 è prevista la riqualificazione generale di tutta l'area ricompresa tra il mare e la vecchia Statale sulla sponda ovest del Tavollo, da attuarsi tramite diversi stralci funzionali con l'intervento sia del Comune che di privati convenzionati;
- con detta complessiva ristrutturazione, del costo complessivo di oltre 62.000.000,00 di Euro (120 miliardi di lire), si andrà a realizzare una nuova darsena a mare con circa 240 posti barca in aggiunta all'esistente darsena interna da risistemare, una zona turistico-commerciale e un'area per l'esercizio della pesca con cantieri ed officine navali a servizio degli operatori del settore, il tutto completato da un nuovo arredo urbano che dalla Piazza del porto interesserà il Lungotavollo comportando anche lo spostamento dell'attuale ponte mobile di collegamento con Gabicce;
- con deliberazione di C.C. n. 58 del 04/09/2002 è stato approvato il progetto preliminare per la ristrutturazione ed arredo urbano della Piazza del Porto e lungo Tavollo 1 stralcio - 1 lotto redatto dal Settore Urbanistica del Comune ed inserito nella programmazione triennale delle Opere Pubbliche, nonchè nell'elenco annuale dei lavori ex art. 14 della Legge n. 109/94 e s.m.;

- la relazione tecnica in atti, alla predetta delibera illustra la realizzazione del progetto preliminare inerente a tutte quelle opere di natura prettamente pubblica da eseguirsi in 4 stralci funzionali e precisamente:

- I stralcio - Piazza del porto - costo complessivo
1.200.000,00 Euro ripartito in 3 lotti esecutivi;
- II stralcio - Lungo Tavollo tra ponte mobile e darsena interna -
costo complessivo 400.000,00 Euro;
- III stralcio - Lungo Tavollo tra ponte Via I. Bandiera ed area
espansione cantieri - costo complessivo 250.000,00
Euro;
- IV stralcio - Area espansione cantieri e piazzali lavorazioni e
rimessaggio costo complessivo 450.000,00 Euro;

- il costo complessivo dei suindicati stralci pari a 2.300.000,00 Euro viene finanziato per la quota parte di circa 568.000,00 Euro (L. 1.100.000.000) dalla Regione Emilia Romagna ai sensi del Programma Speciale d'Area Città della Costa (ex L.R. n. 30/96), giusta delibera del Consiglio Reg.le n. 280 del 14.11.2001;

- successivamente, a seguito di richiesta del Comune, nella Conferenza dei Servizi del "Programma speciale d'area Città della Costa" del 24/10/2002 veniva attribuito dalla Regione Emilia Romagna un contributo aggiuntivo di Euro 103.291,00, che può costituire una percentuale massima del 70% dell'importo delle nuove opere, al fine di integrare, migliorare, perfezionare l'opera prevista;

- pertanto si è proceduto alla modifica ed integrazione parziale del progetto, per la parte corrispondente al 1 stralcio per cui si è definito un costo complessivo di Euro 1.330.000,00 di cui complessivi Euro 671.394,00 a carico della Regione Emilia Romagna ed Euro 658.606,00 a carico del Comune;

- nel rispetto dell'esigenze manifestate in proposito dall'Amministrazione Comunale, si era proceduto ad una ripartizione del suddetto I stralcio in 3 (tre) lotti funzionali, partendo dall'arredo e sistemazione della citata "Piazza del Porto" il cui costo, quale 1 lotto ammontava a complessivi 930.000,00 Euro, ed il cui progetto esecutivo è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 591 del 11/10/2002.

- con deliberazione consiliare n. 18 del 27/03/2003, esecutiva, si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2003, nonché il piano triennale degli investimenti con atto consiliare n. 19 del 27/03/2003 in cui è prevista la ristrutturazione e sistemazione dell'area portuale di cui trattasi, con le modifiche descritte in normativa, derivanti dal nuovo quadro economico complessivo del 1 stralcio, che si riporta;

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEL 1 STRALCIO

1 Lotto "Piazza del Porto"

(Già appaltato) Importo Lordo Euro 930.000,00 di cui

Euro 568.103,00 R.E.R.

Euro 361.897,00 Comune

2 Lotto "Fontana Piazza del Porto"

suddiviso in blocco

a) "Opere idrauliche Fontana"

b) "Struttura Fontana"

Importo Lordo Euro 135.000,00 di cui
Euro 103.291,00 R.E.R.
Euro 31.709,00 Comune

3 Lotto "Area Giardino

/Chioschi" Importo Lordo Euro 265.000,00

TOTALE Euro 1.330.000,00 di cui
671.394,00 R.E.R.
658.606,00 Comune

Visto il presente progetto esecutivo di 1 stralcio - 2 lotto redatto in conformità agli accertamenti urbanistici e di compatibilità ambientale ed in conformità a quanto previsto dal predetto "Piano degli Investimenti" quantificato nel definitivo importo di 135.000,00 Euro;

Visto che il quadro economico di detto progetto esecutivo ammontante a complessivi 135.000,00 Euro risulta così ripartito:

1 STRALCIO - 2 LOTTO

1) LAVORI IN APPALTO

a) Opere idrauliche fontana

Lavori a corpo Euro 72.200,00
Oneri per la sicurezza Euro 500,00
(non soggetti a ribasso)

TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA Euro 72.700,00

b) Struttura fontana

Lavori a corpo Euro 43.000,00
Oneri per la sicurezza Euro 1.000,00
(non soggetti a ribasso)

TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA Euro 44.000,00

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

- I.V.A. 10% su 72.700,00 Euro 7.270,00

- I.V.A. 10% su 44.000,00 Euro 4.400,00

- Quota per incentivi alla
progettazione su 116.700,00 Euro 1.750,00

- Quota per lavori non
qualificabili ed arrotondamento Euro 4.880,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 18.300,00

TOTALE 2 LOTTO 135.000,00
=====

Visti gli elaborati allegati a tale progetto e precisamente:

1 stralcio - 2 lotto - blocco A)

1. Relazione Tecnica
2. Computo Metrico Estimativo
3. Schema di Contratto
4. Capitolato Speciale d'Appalto
5. Elenco Prezzi Unitari
6. Particolari impianto di filtrazione, movimentazione acqua e locale filtri

1 stralcio - 2 lotto - blocco B)

1. Relazione Tecnica
2. Computo Metrico Estimativo
3. Schema di Contratto
4. Capitolato Speciale d'Appalto
5. Pianta e Prospetti - Scala 1:25
6. Particolari Costruttivi

Considerato che il sottoscritto Dirigente, quale responsabile unico del procedimento ex art. 7, I comma, Legge n. 415/98 e coordinatore della progettazione, ed in qualità di "Committente" ha designato il Geom. Fabio Rossini, istruttore direttivo dell'U.T.- OO.PP. quale progettista del "Piano di Sicurezza e di Coordinamento" ai sensi ed effetti dell'art. 12 del Dec. Legs.vo n. 494 /96 e s.m.;

Considerato inoltre che, ai sensi dell'art. 123 del Regolamento Generale in materia di LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99, viene istituito l'ufficio di "Direzione Lavori" costituito da un direttore lavori, rappresentato dal suindicato istruttore direttivo e da un direttore operativo ex art. 125 da nominarsi successivamente dal responsabile del procedimento;

Verificato che il progetto di cui trattasi è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, ambientali, sanitarie, ecc. ex art. 2, comma 60, sub. 16, Legge n. 662/96, nonché alle disposizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche di cui al D.P.R. n. 503/96;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione delle predette opere, come segue.

- 1 Stralcio 2 lotto, blocco A, per un totale a base d'asta di Euro 44.000,00, mediante gara ufficiosa a trattativa privata tra n. 5 ditte specializzate qualificate, con il criterio del massimo ribasso.

- 1 Stralcio 2 lotto, blocco B, per un totale a base d'asta di Euro 72.700,00, mediante gara ufficiosa a trattativa privata tra n. 5 ditte specializzate qualificate, con il criterio del massimo ribasso.

Visto:

- la L.R. n. 1/2000 e la L.R. n. 20/2000;
- la Legge 3 gennaio 1978 n. 1;
- La Legge 109 dell'11 febbraio 1994, come modificata dalla Legge n. 415 del 18.11.1998 (Merloni ter);
- il D.P.R. n. 554/99, Regolamento Generale in materia di LL.PP.;
- il Decreto del Ministero LL.PP. n. 145/2000, sul Capitolato Generale d'Appalto;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

D E T E R M I N A

- di approvare nell'importo complessivo di 135.000,00 Euro ripartito come in premessa e costituito dagli elaborati pure in premessa citati, il progetto esecutivo per la ristrutturazione ed arredo urbano della Piazza del Porto e lungo Tavollo 1 stralcio - 2 lotto, redatto dai Settori Urbanistica e Tecnico del Comune;.

- di dare atto che il sottoscritto Dirigente, quale responsabile unico del procedimento ex art. 7, I comma - Legge n. 415/98 e coordinatore della progettazione ha designato il Geom. Fabio Rossini, istruttore direttivo dell'U.T. per la redazione del necessario "Piano di sicurezza e coordinamento" ai sensi ed effetti dell'art. 12 del Dec. Legs.vo n. 494/96 e s.m.;

- di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 123 del Regolamento Generale in materia di LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99 viene istituito l'ufficio di "Direzione Lavori" costituito da un direttore lavori, nella persona del suindicato tecnico comunale e da un direttore operativo ex art. 125 da nominarsi successivamente;

- di dare atto inoltre che il progetto di cui trattasi è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, ambientali, sanitarie, ecc. ex art. 2, comma 60, sub. 16, Legge n. 662/96, nonché alle disposizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche di cui al D.P.R. n. 503/96;

- di dare atto che, come esposto in premessa, l'appalto dei lavori di cui trattasi, sarà attuato come segue.

- 1 Stralcio 2 lotto, blocco A, per un totale a base d'asta di Euro 44.000,00, mediante gara ufficiosa a trattativa privata tra n. 5 ditte specializzate qualificate, con il criterio del massimo ribasso.

- 1 Stralcio 2 lotto, blocco B, per un totale a base d'asta di Euro 72.700,00, mediante gara ufficiosa a trattativa privata tra n. 5 ditte specializzate qualificate, con il criterio del massimo ribasso.

- di dare altresì atto che l'anzidetta, complessiva spesa progettuale di Euro 135.000,00 trova adeguata imputazione sul bilancio 2003 così come segue:

- quanto ad Euro 103.291,00 a carico del cap. 9953.000 "Arredo urbano zona portuale" - impegno n. 1166 - (contributo della Regione Emilia Romagna) - accertamento n. 304 -;

- quanto ad Euro 31.709,00 (mutuo) a carico del cap. 9953.001 "Arredo urbano zona portuale" - impegno n. 1167 -;

- di individuare nella persona dell'Arch. Daniele Fabbri il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
