

## IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

a) - che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30.12.1999 il Comune di Cattolica approvava l'accordo di programma per la realizzazione di un'autostazione - Bus Terminal, mediante affidamento in concessione dei lavori di costruzione e gestione;

b) - che nel quadro dell'accordo di programma, il costo complessivo dell'intervento di realizzazione veniva previsto in euro 4.286.592,26 così suddiviso:

1) Contributo Regione Emilia Romagna: Euro 1.549.370,69

2) Onere finanziario a carico del Comune di Cattolica: Euro  
1.032.913,79 per:

- concessione del diritto di superficie delle aree per anni 30;

- progettazione predisposta dagli uffici del Comune;

- collaudo tecnico-amministrativo;

3) Onere finanziario a carico del concessionario: Euro  
1.704.307,76

c) - che con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 12.4.2000, esecutiva, veniva approvato il relativo progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Fabbri Daniele, dirigente del settore urbanistica, denominato "Bus

Terminal";

d) - che con deliberazione consiliare n. 86 del 27.12.2001, esecutiva, veniva stabilito di realizzare il predetto intervento mediante concessione di costruzione e gestione, approvando, quale atto di indirizzo il relativo avviso di licitazione privata;

e) - che dopo aver indetto l'appalto per l'affidamento in concessione dei lavori di costruzione e gestione dell'autostazione terminal nonché della gestione di parcheggi e posti auto pubblici nel Comune di Cattolica, con il metodo della licitazione privata, la CO.PAR.FIN. S.p.A. risultava aggiudicataria provvisoria;

f) - che la Giunta Comunale del Comune di Cattolica, con delibera n. 145 del 30.12.2002, esecutiva, disponeva l'aggiudicazione definitiva della concessione alla CO.PAR.FIN. S.p.A.;

g) - che in data 26.11.2002 con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Cattolica rep. n. 19514 veniva stipulata la relativa convenzione tra il Comune e la CO.PAR.FIN. S.p.A., quale aggiudicataria della concessione;

h) - che la società CO.PAR.FIN. S.p.A., aggiudicataria, ha provveduto, come previsto dal bando, a costituire la società concessionaria della costruzione e gestione dell'intervento, denominata Cattolica Park s.r.l.;

i) - che in data 3/12/2002, con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Cattolica, rep. n. 19516 veniva stipulata la relativa convenzione tra il Comune e la Soc. Cattolica Park s.r.l., quale aggiudicataria della concessione;

l) - che nella sopraccitata convenzione, all'art. 4, veniva specificato che il contributo a carico della Regione Emilia Romagna "..... sarà erogato alla Concessionaria con le stesse modalità e tempi di erogazione da parte della Regione con obbligo della concessionaria stessa a rilasciare una fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia delle maggiori somme da erogarsi ove l'importo dei lavori realizzati non avesse raggiunto la quota proporzionale dei lavori finanziata dal corrispondente contributo regionale"

m) - che in data 16/12/2002 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori per cui gli stessi debbano intendersi iniziati;

n) - che i lavori stanno procedendo regolarmente in base al programma prestabilito;

o) - che, di conseguenza, il Comune ha provveduto a richiedere l'erogazione del contributo, in data 17/1/2003 e successiva integrazione del 4/3/2003, con le modalità previste dalla L.R. 30/96;

p) - che in data 15/5/2003 la Cattolica Park srl ha provveduto a stipulare polizza fidejussoria a garanzia dell'anticipazione del predetto contributo, per un importo di Euro 619.748,28;

q) - che in data 19/05/2003 con nota n. 5210 è stato accreditato dalla Regione Emilia Romagna al Comune il contributo previsto, in anticipazione del 40% dell'importo totale, per un corrispettivo di Euro 619.748,28;

Tutto ciò premesso,

#### D E T E R M I N A

1) - di autorizzare l'erogazione del contributo trasmesso al Comune dalla Regione Emilia Romagna, quale acconto del 40%, per la realizzazione del Bus Terminal di Cattolica, per un importo di Euro 619.748,28, alla Cattolica Park s.r.l. in qualità di concessionaria delle opere in fase di realizzazione;

---

DEL28844/ASD-DEL Determina D. n. 315 del 20.05.2003 pag.

---