

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 146 del 25.07.2001, di approvazione del II stralcio esecutivo, relativo ai lavori di viabilità, arredo urbano e pista ciclabile di Via S. Allende - Via Cabral, dell'importo complessivo di Euro 965.774,40 regolarmente finanziato con i cespiti ivi indicati;

Visto che nell'ambito di tale progetto, ritenuto di pubblica utilità ex art. 1, I comma della Legge n. 1/1978 è prevista la realizzazione di una rotatoria stradale all'incrocio tra le Vie Cabral, Zandonai e del Partigiano, con interessamento di 2 (due) limitati frustoli di terreno di proprietà privata posti all'intersezione tra Via Cabral e Via Zandonai (lato monte) la cui destinazione urbanistica è pienamente compatibile a detto intervento in quanto trattasi di aree classificate a "zona per verde complementare alla viabilità";

Visti i successivi adempimenti e le trattative attivate dal Comune con le proprietà dei succitati terreni al fine di procedere all'acquisizione delle rispettive porzioni di immobili interessate dai lavori in questione;

Vista a tal proposito la stima indennitaria relativa alle aree di cui trattasi, fatta dall'U.T. sia in riferimento all'anzidetta destinazione d'uso che ai valori ex art. 5 bis - Legge 8 agosto 1992 n. 359, recentemente determinati per procedure espropriative attivate in zone limitrofe (P.I.P., Cimitero, R.S.A.);

Visto che le ditte proprietarie con comunicazioni del 4.06.02, in atti, hanno regolarmente accettato le rispettive indennità negli importi di propria competenza, sottoscrivendo i rispettivi accordi bonari e

precisamente:

1)- la Sig.ra Pazzaglini Filomena, residente in Cattolica - Via Zandonai n. 1, per la parte di terreno di circa 25 mq. da stralciarsi dal mappale di sua proprietà censito al Foglio 6 del N.C.T. n. 880, per un prezzo di Euro 52/mq. oltre al ripristino a carico del Comune espropriante dell'esistente recinzione sul nuovo confine di proprietà;

2)- le Sigg.re Fabbri Antonella e Giulioni Maria, residenti entrambe a Cattolica - Via Zandonai n. 2 e n. 4, per la parte di circa 25 mq. da stralciarsi dal terreno di loro proprietà censito al Foglio 6 del N.C.T. mappale n. 641, per un prezzo di Euro 37/mq. oltre al ripristino a carico del Comune espropriante della recinzione con muretto in c.a. sul nuovo confine di proprietà;

Dato altresì atto che le parti, di comune accordo, rinviavano il pagamento delle succitate indennità alla materiale disponibilità del frazionamento da predisporre a cura e spese del Comune, dalle cui risultanze andranno determinate le effettive superfici di esproprio e quindi conteggiate le relative liquidazioni;

Visto il tipo di frazionamento n. 687/2003 in atti, all'uopo predisposto, debitamente approvato dall'Ufficio del Territorio di Rimini in data 20.03.2003, nonchè le eseguite variazioni al N.C.E.U. per la costituita area urbana sulla proprietà "Fabbri/Giulioni";

Ritenuto, quindi, di procedere ai sensi ed effetti dell'art. 12 Legge n. 865/1971, al pagamento delle indennità come sopra accettate, nonchè all'esproprio con relativa acquisizione a favore del Comune di Cattolica dei frustoli di terreno necessitati nell'ambito della realizzanda rotatoria;

Visto l'art. 13 della citata Legge 865;

Vista la deliberazione n. 18 del 27 marzo 2003, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e la relativa Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto, inoltre:

- la L.R. 19.12.2002 n. 37;
- le leggi 7 agosto 1990 n. 241 e 15 maggio 1997, n. 127;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

D E T E R M I N A

- sono espropriati, ai sensi ed effetti dell'art. 13 della Legge n. 865/1971, a favore del Comune di Cattolica (RN) - P.IVA 00343840401 - i sottoindicati immobili di proprietà privata, necessitati nell'ambito dei lavori inerenti la viabilità e l'arredo urbano delle Vie S. Allende - Cabral, in oggetto e premessa citati, così come segue:

Comune censuario: Cattolica

Ditte e beni espropriati:

1)- Pazzaglini Filomena, nata a San Giovanni in Marignano il 15.08.1937 (Cod. Fisc. PZZ FMN 37M55 H921L) residente in Cattolica - Via Zandonai n. 1 - Proprietaria per 1000/1000;

A Catasto Terreni: foglio di mappa n. 6;

- particella n. 2410 di mq. 30;

(da Frazionamento rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Rimini, con Protocollo n. 687/2003);

2)- Fabbri Antonella, nata a Cattolica il 14.09.1958 (Cod. Fisc.

FBB NNL 58P54 C357X) residente a Cattolica in Via Zandonai n. 2, proprietaria per 1/2;

Giulioni Maria, nata a Colbordolo (PU) il 18.03.35 (Cod. Fisc. GLN MRA 35C58 C830C) residente a Cattolica in Via Zandonai n. 4, proprietaria per 1/2;

A Catasto Terreni: foglio di mappa n. 6;

- particella n. 2411 di mq. 29;

(da Frazionamento rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Rimini, con Protocollo n. 687/2003);

A Catasto Urbano: foglio di mappa n. 6;

- particella n. 2411 - Via Cabral - P.T. area urbana di mq. 29, giusta denuncia di variazione Prot. n. 50479 del 14.04.2003;

- di provvedere, quindi, al pagamento diretto a favore delle ditte medesime dell'accettate indennità di esproprio, senza applicazione all'atto della liquidazione della ritenuta d'imposta ex art. 11 - comma 5 e segg. della Legge n. 413/91, in quanto trattasi di aree non comprese all'interno delle zone omogenee A, B, C e D, di cui al D.M. del 2.04.68;

- di dare atto che le suddette liquidazioni saranno così eseguite:

- quanto a 1.560,00 Euro per il terreno della Sig.ra Pazzaglini Filomena (mq. 30 x Euro 52,00) con Mandato di pagamento per riscossione in contanti presso la Tesoreria comunale;

- quanto a 1.073,00 Euro per il terreno delle Sigg.re Fabbri Antonella / Giulioni Maria (mq. 29 x Euro 37,00) con Mandato di pagamento per riscossione in contanti presso la Tesoreria comunale;

- di notificare il presente provvedimento alle suindicate ditte espropriate con sua pubblicazione in estratto sul B.U.R. della Regione Emilia Romagna, nonché registrazione, trascrizione e voltura presso i competenti uffici del Registro e dell'Agenzia del Territorio di Rimini esonerando, a tal proposito, il Conservatore in merito all'iscrizione d'ufficio delle eventuali ipoteche legali e da ogni responsabilità al riguardo;

- di assumere pertanto la complessiva somma di Euro 3.653,00 di cui la quota parte di Euro 1.020,00 a copertura delle predette spese di registrazione, trascrizione e voltura sul Cap. 11640 "Spese per servizi gestiti per conto terzi" del bilancio 2003 - impegno n. 795 sub 03 -;

- di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario del Settore Tecnico (Ufficio Espropri), il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione, autorizzando inoltre l'economista comunale al pagamento anticipato delle succitate spese per i pubblici RR.II. (Euro 1.020,00);

DEL28740/ASD-DEL Determina D. n. 285 del 14.05.2003 pag.
