

## IL DIRIGENTE

Premesso che con atto consiliare n. 129 del 31.03.80, esecutivo, veniva approvato il progetto per la realizzazione e completamento del 2 comparto P.E.E.P. cittadino, dichiarato di pubblica utilità ai sensi dell'art. 52 della Legge n.865/1971, con l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori, attivando il relativo procedimento espropriativo per l'acquisizione dei terreni di privata proprietà all'uopo necessari, così come indicati nello specifico "Piano Particolare di Esproprio" allegato al suddetto progetto;

- che, tra i suddetti beni espropriandi risultavano terreni censiti al N.C.T. di Cattolica al Foglio n. 4, di proprietà di:

- a)- F.lli Pazzagliani Ettore, Gaspare, Lino e Mario  
(mappale n. 164);
- b)- coniugi Pazzagliani Lino e Serafini Ines (mappale n. 165);
- c)- Pazzagliani Lino (mappale n. 1484);

Considerato che tali terreni sono stati occupati in parte dall'Ente espropriante per complessivi mq. 6.352 (mq. 5.915 + mq. 125 + mq. 312) giusta deliberazione consiliare n. 13 del 13.01.81 e relativo verbale di immissione in possesso e stato di consistenza redatto in data 26.03.1981;

- che, dopo gli ulteriori adempimenti eseguiti ai sensi dell'art. 10 e dell'art. 11 della Legge n. 865/71, con

atto consiliare n. 190 del 17.05.84, nel prendere atto della volontà espressa dalle succitate ditte espropriande di cedere bonariamente le aree di loro proprietà interessate dai lavori in questione, salvo conguaglio della determinata indennità provvisoria d'esproprio, si provvedeva al pagamento in acconto dell'indennità medesima (L. 45.398.000), rinviando ad un ulteriore provvedimento il relativo saldo nell'attesa di paventati nuovi provvedimenti legislativi in materia di indennizzo;

- che nelle more del perfezionamento di detta procedura espropriativa i succitati terreni privati erano oggetto di assegnazione e di successive convenzioni per "cessioni-concessioni" in diritto di superficie e in diritto di proprietà a favore sia delle imprese scelte dalla Regione Emilia Romagna ex LL.RR. n. 46/80 e 40/82 per interventi di edilizia convenzionata agevolata, sia di privati concessionari scelti in base alle domande presentate in virtù del vigente regolamento comunale per la cessione di aree P.E.E.P.;

Considerato altresì che i succitati F.lli Pazzaglini e la Sig.ra Serafini Ines con atto di citazione del 1 febbraio 1990 instauravano un contenzioso avanti il Tribunale di Rimini per ottenere il risarcimento danni sostenendo l'avvenuta "accessione invertita" sui terreni di loro proprietà;

- che, nelle more di tale giudizio, a seguito dell'entrata in vigore della Legge n. 539/95, art. 10 "Finanziamento agli Enti Locali per la copertura dei maggiori oneri di esproprio" si è giunti ad un'accordo sull'indennità da corrispondere alla parte attrice che, a fronte dell'anzidetta superficie occupata di mq. 6.352 è stata quantificata in complessive L. 1.143.360.000 (Euro 590.496,16);

Visto, a tal proposito, che con mandato n. 2136 del 13.05.1997 quietanzato dal Sig. Pazzaglini Lino, debitamente delegato alla riscossione dagli altri cointeressati, è stato corrisposto un importo complessivo a saldo di L. 1.097.962.000 (L. 1.143.360.000 - L. 45.398.000) = Euro 567.050,05 con rinuncia al suddetto contenzioso e sua cancellazione dal ruolo;

Evidenziato che dalle risultanze derivanti dai successivi, diversi frazionamenti intervenuti a modificazione degli originari mappali espropriandi, la superficie effettivamente utilizzata dal Comune di Cattolica per il sopracitato P.E.E.P. risulta di mq. 6.177 anziché i predetti mq. 6.352 pagati ai Sigg. Pazzaglini;

Preso atto che il Sig. Pazzaglini Lino ha restituito la complessiva somma di Euro 21.908,80 giusta quietanza n. 48 del 7.03.2003, in atti, a regolarizzazione dell'anzidetto, avvenuto pagamento, percepito per una superficie maggiore (mq. 6352) rispetto a quella effettivamente utilizzata dal Comune espropriante (mq. 6177);

Ritenuto, pertanto, di concludere la procedura espropriativa in questione;

Visto:

- l'art. 13 della Legge n. 865/71;
- la L.R. 19.12.2002 n. 37 in materia di esproprio;
- le leggi 7 agosto 1990 n. 241 e 15 maggio 1997, n. 127;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

#### D E T E R M I N A

1)- di espropriare, ai sensi ed effetti dell'art. 13 della Legge n. 865/1971, con acquisizione a favore del Comune di Cattolica (RN) - P.IVA 00343840401 - i sottoindicati terreni inerenti la realizzazione del 2 comparto P.E.E.P. cittadino, in oggetto e premessa citato che, attualmente, risultano censiti al Foglio n. 4 del N.C.T. di Cattolica, come segue:

Ditte espropriate:

a)- PAZZAGLINI Mario, nato a New York (USA) il 12.05.1916;  
(Cod. Fis. PZZ MRA 16E12Z 404F) residente in Cattolica  
Via Macanno, 59;  
PAZZAGLINI Gaspare, nato a New York (USA) il 21.10.1918;  
(Cod. Fis. PZZ GPR 18A21Z 404B) residente in Cattolica  
Via Macanno, 59;  
PAZZAGLINI Ettore, nato a New York (USA) il 18.02.1921;  
(Cod. Fis. PZZ TTR 21B18Z 404O) residente in Cattolica  
Via Risorgimento, 22;  
PAZZAGLINI Lino, nato a Cattolica, il 1.07.1926;  
(Cod. Fis. PZZ LNI 26L01C 357G) residente in Cattolica  
Via Macanno, 59;

- particella n. 4912 di mq. 894;
  - particella n. 2392 di mq. 159;
  - particella n. 2393 di mq. 190;
  - particella n. 2394 di mq. 9;
  - particella n. 2399 di mq. 43;
  - particella n. 2710 di mq. 6;
- Totale superficie: mq. 1.301;

b)- PAZZAGLINI Lino, nato a Cattolica, il 1.07.1926;  
(Cod. Fis. PZZ LNI 26L01C 357G) e SERAFINI Ines, nata a  
Cattolica il 4.09.1927; (Cod. Fis. SRF NSI 27P44C 357E) -  
coniugi residenti in Cattolica - Via Macanno, 59;

- particella n. 2400 di mq. 125;

c)- PAZZAGLINI Lino, nato a Cattolica, il 1.07.1926;  
(Cod. Fis. PZZ LNI 26L01C 357G) residente in Cattolica -  
Via Macanno, 59;

- particella n. 4899 di mq. 275;

Totale superficie (a + b + c)= mq. 1.701;

2)- di espropriare altresì, ora per allora, ai soli fini di sanare la mancanza del formale titolo di proprietà in capo al Comune di Cattolica al momento dell'avvenuto trasferimento delle aree del P.E.E.P. in questione ai diversi assegnatari, le cui convenzioni, con il presente atto, restano pienamente valide e confermate nei contenuti, patti, condizioni ivi contemplate, le aree sottoindicate in proprietà dei F.lli PAZZAGLINI Mario, Gaspare, Ettore e Lino (ditta come già individuata al punto 1, lett. a), che attualmente risultano catastalmente censite al foglio n. 4 del N.C.T. di Cattolica, come segue:

- particella n. 2704 di mq. 18;
- particella n. 2705 di mq. 18;
- particella n. 2398 di mq. 1.158;
- particella n. 2391 di mq. 138;
- particella n. 2549 di mq. 135;
- particella n. 2550 di mq. 135;
- particella n. 2551 di mq. 137;
- particella n. 2552 di mq. 138;

- particella n. 2553 di mq. 135;
- particella n. 2554 di mq. 138;
- particella n. 2706 di mq. 36;
- particella n. 2708 di mq. 1.017;
- particella n. 2709 di mq. 139;
- particella n. 2711 di mq. 3;
- particella n. 2395 di mq. 865;
- particella n. 2605 di mq. 125;
- particella n. 2607 di mq. 141;
- superficie complessiva mq. 4.476;

3)- di dare atto inoltre che, per effetto della minor superficie utilizzata dal Comune (mq. 6.177 anzichè gli originari mq. 6.352) il Sig. Pazzaglini Lino ha restituito la complessiva somma di Euro 21.908,80 giusta quietanza n. 48 del 7.03.2003, in atti nella pratica, a regolarizzazione del ricevuto pagamento citato in premessa pari ad Euro 590.496,16 per cui l'indennità complessivamente pagata a fronte dei suindicati ed espropriati mq. 6.177 (mq. 1.701 + mq. 4.476) ammonta a Euro 568.587,36 (Euro 590.496,16 - Euro 21.908,80);

4)- di notificare a termine di legge il presente provvedimento alle suindicate ditte espropriate, con sua pubblicazione in estratto sul B.U.R. della Regione Emilia Romagna, nonchè registrazione, trascrizione e voltura presso i competenti uffici del Registro e dell'Agenzia del Territori di Rimini esonerando, a tal proposito, il Conservatore in merito all'iscrizione d'ufficio delle eventuali ipoteche legali e da ogni responsabilità al riguardo;

5)- di dare atto quindi che l'anzidetta somma di Euro 21.908,80 è stata introitata sul Cap. d'entrata 1280 del corrente Bilancio (accertamento n. 140) mentre la presunta somma di Euro 7.000,00 a copertura delle predette spese di registrazione, trascrizione e voltura viene imputata sul Cap. 11640 "Spese per servizi gestiti per conto terzi" del bilancio 2003 - impegno n. 795 02 -;

6)- di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario del Settore Tecnico (Ufficio Espropri), il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione, autorizzando inoltre l'economista comunale al pagamento anticipato delle succitate spese per i pubblici RR.II. (Euro 7.000,00);

---