

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 5 del 17.02.2003, esecutiva, con la quale è stata approvata la concessione del diritto di superficie a favore dell'ENEL S.p.A. con sede in Roma - Via Ombrone n. 2 (C.F. e P. IVA 05779711000) sul frustolo di terreno, facente parte del patrimonio disponibile comunale sito in Via D'Azeglio (P/le Autocorriere), censito sia al N.C.T. che a N.C.E.U. del Comune di Cattolica, quale area urbana, distinta al foglio n. 4, mappale n. 4934 di mq. 31, per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione;

Dato atto che la regolamentazione del suddetto diritto di superficie è prevista dalle condizioni tutte contenute nello schema di atto pubblico depositato agli atti dell'anzidetta deliberazione;

Dato altresì atto che prima della stipula del conseguente, necessario rogito notarile, le cui spese inerenti e/o conseguenti sono a totale carico dell'ENEL è opportuna la Determinazione ex art 192 del T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;

Visto che a tal proposito è stato concordato un corrispettivo di Euro 1.032,91 (non soggetta ad IVA ai sensi art. 4 D.P.R. 633/72) a favore del Comune concedente, già accertato al Cap. 825 "Alienazione beni immobili patrimoniali" del bilancio 2002 (Acc. n. 463);

Visto, altresì, che il Comune concedente garantisce l'ENEL per ogni caso di evizione per qualsiasi ragione e pretesa di terzi e rinuncia all'ipoteca legale con esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni

responsabilità in proposito;

Vista la deliberazione n. 18 del 27 marzo 2003, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e la relativa Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'art. 952, I comma - C.C.;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- di procedere, in conformità a quanto già deliberato con l'atto consiliare n. 5 del 17.02.2003 a dare esecuzione alla concessione del diritto di superficie a favore dell'ENEL S.p.A. con sede in Roma - Via Ombrone n. 2 (C.F. e P. IVA 05779711000), ivi contemplato, per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione sul frustolo di terreno, facente parte del patrimonio disponibile comunale sito in Via D'Azeglio (P/le Autocorriere), censito sia al N.C.T. che a N.C.E.U. (area urbana) del Comune di Cattolica, al foglio n. 4, mappale n. 4934 di mq. 31;

- di ribadire che il sottoscritto Dirigente di Settore interverrà in rappresentanza e per conto del Comune concedente nella stipula del rogito notarile che andrà a formalizzare la concessione in questione, in quanto legittimato ai sensi dell'art. 107, 3 comma lett. c) del Dec. Legs.vo n. 267/2000 e art. 83 dello Statuto comunale;

- di ribadire altresì che l'ENEL a corrispettivo della anzidetta concessione dovrà versare al Comune di Cattolica la somma, concordemente pattuita di Euro 1.032,91 non soggetta ad I.V.A. ai sensi art. 4 D.P.R. 633/72, oltre a provvedere a tutte le spese inerenti e/o conseguenti la stipula del suddetto atto pubblico;

- di dare atto che l'introito della suindicata somma (Euro 1.032,91) è già stato accertato al Cap. 825 "Alienazione beni immobili patrimoniali" del bilancio 2002 (Acc. n. 463) con l'esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni ingerenza nel reimpiego dell'anzidetta somma riscossa.

- di dare altresì atto che il Comune concedente garantisce l'ENEL per ogni caso di evizione per qualsiasi ragione e pretesa di terzi e rinuncia all'ipoteca legale con esonero del predetto, competente Conservatore, da ogni responsabilità in proposito;