

## IL DIRIGENTE

Visto l'atto del Consiglio Comunale n. 84 del 31/10/2002, esecutivo, con il quale, tra l'altro, si approvava il regolamento per l'assegnazione di n. 14 alloggi realizzati dall'Amministrazione Comunale presso il Parco della Pace esclusi dalla caratteristica di alloggi E.R.P. fino al termine del periodo di ammortamento del piano finanziario;

Visto in particolare l'art. 5 di tale regolamento che testualmente si riporta:

""Art. 5 - Norme per la formazione della graduatoria:

All'assegnazione degli alloggi si provvederà attingendo da specifica graduatoria da aggiornarsi periodicamente e comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità o l'opportunità.

Il bando per la formazione della 1 graduatoria dovrà essere pubblicato mediante affissione di manifesti per almeno 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune. Il Comune dovrà inoltre assicurarne la massima pubblicizzazione con idonee forme, fornendone copia alle Organizzazioni Sindacali ed ai Patronati aventi sede a Cattolica. La graduatoria di assegnazione sarà formata sulla base dei seguenti punteggi:

a) nucleo familiare che abiti in alloggio il cui canone,

risultante da contratto registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul valore I.S.E., come sopra definito:  
fino al 20% Punti 1  
in misura superiore al 20%Punti 2

b) Nucleo composto da una sola persona Punti 2

c) Nucleo composto da un solo adulto con uno o più figli conviventi tutti a carico Punti 3

d) nucleo familiare che abiti in alloggio non idoneo a garantire le normali condizioni di vita e di salute degli occupanti  
Punti 3

e) giovani coppie che abbiano già contratto matrimonio e che risiedano, di fatto, in abitazioni separate o coabitino con altri nuclei familiari Punti 2

f) menomazione di qualsiasi genere che comporti riduzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3. Per ogni punto di invalidità a partire dal 67% Punti 0,25

g) non autosufficienza riconosciuta ai sensi dell'art. 17 della L.R. 3 febbraio 1994 n. 5, ovvero handicap attestato ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L. 5/2/1992 n. 104 Punti 8

non cumulabile con il punteggio di cui al precedente punto g)

A parità di punteggio si procederà:

- per gli alloggi riservati a giovani coppie, con l'assegnazione alla coppia più giovane d'età;
- per gli altri alloggi mediante estrazione a sorte.

La graduatoria sarà unica e comprenderà anche i nominativi dei partecipanti in qualità di "giovane coppia" o "portatore di handicap fisico grave".

All'assegnazione degli alloggi si procederà secondo l'ordine stabilito nella graduatoria, tenuto conto delle riserve e della tipologia dell'alloggio in rapporto alla composizione numerica del nucleo familiare.

""

Dato atto:

- che a seguito della pubblicazione del bando di concorso sono pervenute, all'Ente, numerose domande di persone interessate agli alloggi di cui trattasi;
- che, per un più attento esame delle domande si è proceduto mediante costituzione di un gruppo tecnico di lavoro il quale, esaminate le domande pervenute, ha redatto il verbale depositato agli atti della presente determinazione;

Ritenuto di potere ufficializzare le risultanze del lavoro eseguito dal gruppo tecnico a seguito dell'esame delle domande di assegnazione in locazione di alloggio di

proprietà Comunale di cui al bando del 7/12/2002;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

#### D E T E R M I N A

1) - di dare atto che:

a) a seguito della pubblicazione del bando per l'assegnazione in locazione degli alloggi di proprietà comunale realizzati al Parco della Pace sono pervenute n. 99 domande da parte delle persone di seguito elencate:

N.	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	INDIRIZZO
1	ANELLI	MARIA GIOVANNA	18/11/61	VIA PASCOLI, 3
2	BA MAMADOU		07/05/70	VIA PETRARCA, 49
3	BALDASSARRI	CLAUDIA CRISTINA	13/08/64	VIA TRENTO, 4
4	BEN MBAREK	AMOR BEN MOHAMED	14/01/64	VIA GLICINE, 20
5	BERARDINO	ZAIRA	29/12/75	VIA PRIMULE, 28
6	BERTOZZI	GIUSEPPE	16/09/26	VIA BRAMANTE, 24
7	BORESTA	SERGIO	07/10/33	VIA FERRARA, 54
8	BUCEZA	IBRAHIM	04/05/51	P.ZZA ERMETE RE, 10
9	BUONO	ANTONIO	09/12/39	VIA VASCO DE GAMA, 3
10	BUSO	FRANCESCA	01/12/39	VIA S. ALLENDE, 40
11	CANOVA	AUGUSTO	10/03/35	VIA CARPIGNOLA, 122
12	CAPACCIO	ALBERTO	23/10/34	VIA DEL TURISMO, 2
13	CARRINO	PALMIRA	21/09/59	VIA L. TAVOLLO, 16/A
14	CASADEI	LILIANA MARIELLA	22/02/69	VIA LEOPARDI, 40
15	CASADEI	MARIA TERESA	04/02/46	VIA C. BATTISTI, 4
16	CASTALDO	MARIA GRAZIA	28/12/64	VIA COLOMBO, 2
17	CASTIELLO	LUISA	01/11/64	VIA TULIPANI, 2
18	CATAPANO	IVAN	05/05/71	VIA S. ALLENDE, 49/A
19	CECCARINI	GIUSEPPE	29/11/32	VIA C. BATTISTI, 22/A
20	CECCAROLI	RITA	14/04/54	VIA VIOLE, 19/B
21	CIUFFOLI	MARIA	08/09/25	VIA F. DA RIMINI, 103
22	CONTI	ELISA	22/03/80	VIA VERDI, 9
23	COPPOLA	ANTONIETTA	27/09/73	VIA A. COSTA, 28
24	CORREA	DIANA MARIA	22/03/62	VIA LEOPARDI, 29
25	CUEVA	MARGHERITA	01/06/52	VIA XX SETTEMBRE, 21
26	DARRA	LORENZA	10/08/42	VIA MALATESTA, 17
27	DEWIT	DANIELLE	27/04/47	VIA DEL PORTO, 25
28	DI MAURO	MARIA	21/08/74	VIA RUBICONE, 2
29	ELIANTONIO	MASSIMO	06/01/67	VIA DEL PORTO, 23/B
30	ERCOLE	CARMELA	07/01/61	VIA TRENTO, 4
31	ERCOLES	MARIO	19/01/36	VIA PONCHIELLI, 9
32	ESTEFANI	MOHR	25/07/74	VIA DI VITTORIO, 13
33	FACHECHI	NATASCIA	12/09/73	VIA PRIMULE, 28
34	FATTOUM	ALI	30/05/59	VIA DEL PRETE, 99/1
35	FERRETTI	MARIA	28/11/25	VIA N. SAURO, 38
36	FERRI	GORDIANO	05/11/37	VIA G. GARIBALDI, 184
37	FRATERNALI	ALBINA	29/11/30	VIA S. ALLENDE, 26

38 GABELLINI SALVATORE 11/01/38 VIA MAZZINI, 40  
39 GALANTI FLAVIO 29/05/58 VIA B. CROCE, 3  
40 GALLI ANTEO 16/06/62 VIA ARCHIMEDE, 38  
41 GALLOTTA LAURA 03/09/75 VIA DEL PRETE, 21  
42 GARAVAGLIA LORIS 12/03/73 VIA TRENTO, 73/B  
43 GENNARI LINA 22/09/21 VIA TORCONCA, 28  
44 GIACO ANTONINO 26/08/64 VIA U. FOSCOLO, 66  
45 GIORGI GIANCARLO 28/05/37 VIA TORCONCA, 64  
46 GIUNCA ANNA MARIA 04/04/64 VIA S. ALLENDE, 49/A  
47 GOLASHI MUHARREN 15/12/45 VIA MAZZINI, 155/B  
48 GRASSI MARA 20/03/60 VIA A. COSTA, 9  
49 GRAVINA VALENTINA 04/04/84 VIA FLEMING, 10  
50 GUIDI ATTILIO 08/02/36 VIA MALATESTA, 20  
51 GULLUNI MIRELLA 11/11/46 VIA MARCONI, 27  
52 ILLUMINATI LUCA 12/12/75 VIA S. ALLENDE, 12  
53 INNOCENTI ADRIANA 15/11/46 VIA BOLOGNA, 27  
54 INNOCENTI MASSIMO 29/09/56 VIA CARAVAGGIO, 6  
55 LEPORE GIORGIA 14/12/51 VIA TORCONCA, 24  
56 LUCCHETTI SELENE 30/10/68 VIA BATTISTI, 31  
57 LUCIANO ANNA MARIA 25/11/67 VIA MAZZINI, 48  
58 LUONGO GENNARO 08/11/68 VIA VIVALDI, 18  
59 MAGGI ELGA 18/08/69 VIA MAZZINI, 40  
60 MAIOLI CABIRIA 20/01/60 VIA BIXIO, 8  
61 MAUGERI IRENE 09/04/53 VIA F. DA RIMINI. 56  
62 MESSINA FILIPPA 27/04/46 VIA LILLA', 12  
63 MILANI ROBERTA 10/11/63 VIA PAGANINI, 26  
64 MOLARI MARISA 31/03/59 VIA P. GOBETTI, 38/A  
65 MORGANTI BIANCA 30/08/37 VIA TRENTO,4  
66 PAGNINI NADIA 02/09/81 VIA DANTE, 73  
67 PALAZZI IRENE 20/11/50 VIA E. ROMAGNA, 217  
68 PAOLETTI PAOLA 04/07/61 VIA MAGELLANO, 11  
69 PARENTE MARIO FRANCESCO 29/11/66 VIA FERRARA, 50  
70 PARI MIRIAM 05/02/56 VIA C. GOLDONI, 26  
71 PELINKU BENIAMIN 24/07/62 VIA EINSTEIN, 3  
72 PIOGGIA PATRIZIA 28/10/65 VIA BOITO, 17  
73 PIU ALESSANDRO 05/04/70 VIA TRENTO, 4  
74 PIU GIAN PAOLO 23/01/62 VIA TRENTO, 4  
75 PLATONE ANTONIO 28/11/83 VIA MERCATORE, 5  
76 PORCO GIOVANNI 22/01/40 VIA BRAMANTE, 28  
77 PRIOLI ANGELA 05/05/70 VIA SAVIO, 4  
78 RAFFAELLI GIOVANNI 20/10/44 VIA MILANO, 28  
79 RAGGIO MARIA ELVIRA 09/09/32 VIA COSTA,47  
80 REGENSBURGER MARIA LUISA 29/04/30 VIA DANTE, 78  
81 RIZZO CARMILINA 05/08/74 VIA MILANO, 16  
82 ROSSI GIUSEPPINA 15/10/43 VIA MAZZINI, 40  
83 RUCAJ ARSHI 20/04/45 VIA MATTEOTTI, 40  
84 RUSSO MARIA GRAZIA 29/10/55 VIA BOITO, 19  
85 SARACINO PAOLO 28/09/50 VIA EUCLIDE, 5  
86 SCHIAVO DOMENICO 03/12/43 VIA GARIBALDI, 89  
87 SCOGNAMIGLIO ROSARIO 19/10/68 VIA D'ANNUNZIO, 3  
88 SEGANTINI GIANFRANCO 30/08/45 VIA TASSO, 13/B  
89 SIMONCELLI PAOLO 20/09/64 VIA M. CURIE, 4/C  
90 SIMONETTI BARTOLUCCI RITA 10/09/45 VIA F. DA RIMINI, 63

91 SPADONI EMANUELA 13/03/57 VIA D'AZEGLIO, 10  
92 SPARANO SANDRA 18/05/68 VIA RISORGIMENTO, 3  
93 TOMASSINI ROSA 18/11/29 VIA TORINO, 7  
94 TRIPICIANO GAETANO MARCO 27/10/50 VIA MAGNOLIA, 112  
95 TRISCRITTI MICHELA ANGELA 22/05/36 VIA G. BRUNO, 18  
96 TURRONI MILVA 02/01/61 VIA GIUSTI, 1  
97 XHERAI ALEME 07/11/55 VIA DEL PORTO, 18  
98 ZANFORLIN GIANCARLO 26/04/31 VIA PANTANO, 31  
99 ZEKA MEHDI 01/06/66 VIA LIBERTA', 32

b)per i motivi di seguito indicati vengono escluse le seguenti domande:

- Per mancanza del requisito di cui al 1 comma dell'art. 1 del bando di concorso (residenza nel Comune da almeno 5 anni):

1 ANELLI MARIA GIOVANNA  
2BERARDINO ZAIRA  
3 CARRINO PALMIRA  
4 CATAPANO IVAN  
5CORREA DIANA MARIA  
6GALLI ANTEO  
7GALLOTTA LAURA  
8 GIUNCA ANNA MARIA  
9 GOLASHI MUHARREN  
10LEPORE GIORGIA  
11LUCIANO ANNA MARIA  
12MAGGI ELGA  
13PELINKU BENIAMIN  
14 PLATONE ANTONIO  
15 TRISCRITTI MICHELA ANGELA  
16 MAIOLI CABIRIA

- Per mancanza del requisito di cui all'art. 1 punto 1 del bando di concorso (non possesso di proprietà immobiliari):

1ZANFORLIN GIANCARLO

- Per mancanza del requisito di cui all'art. 1 - punto 5- del bando di concorso (reddito ultimi 12 mesi rientrante nei limiti indicati):

1BEN MBAREK AMOR BEN MOHAMED  
2BUONO ANTONIO  
3 BUSO FRANCESCA  
4CASTALDO MARIA GRAZIA  
5CASTIELLO LUISA  
6 CONTI ELISA  
7 DARRA LORENZA  
8 DI MAURO MARIA  
9 FERRETTI MARIA  
10 FRATERNALI ALBINA  
11 GENNARI LINA  
12 GIACO ANTONINO  
13 GIORGI GIANCARLO

- 14 GRASSI MARA
- 15 GRAVINA VALENTINA
- 16 GULLUNI MIRELLA
- 17 LUCCHETTI SELENE
- 18 MAUGERI IRENE
- 19 MILANI ROBERTA
- 20 MOHR ESTEFANI
- 21 MOLARI MARISA
- 22 PRIOLI ANGELA
- 23 RAFFAELLI GIOVANNI
- 24 RAGGIO MARIA ELVIRA
- 25 RIZZO CARMILINA
- 26 SCHIAVO DOMENICO
- 27 SEGANTINI GIANFRANCO
- 28 SIMONETTI BARTOLUCCI RITA
- 29 SPARANO SANDRA
- 30 XHERAI ALEME
- 31 ZEKA MEHDI

- Per mancanza del requisito di cui all'art. 1 punto 4 del bando di concorso (valore ISE rientrante nei limiti di legge):

- 1 MORGANTI BIANCA
- 2 PIU ALESSANDRO

c)- risultano in possesso dei necessari requisiti per cui vengono ammesse con i punteggi a fianco di ciascun nominativo indicati, le domande presentate dai signori:

N. COGNOME NOME Totale

- 1 GUIDI ATTILIO 18,00
- 2 INNOCENTI ADRIANA 11,50
- 3 TRIPICIANO GAETANO MARCO 10,50
- 4 PIOGGIA PATRIZIA 10,00
- 5 CANOVA AUGUSTO 8,50
- 6 MESSINA FILIPPA 5,75
- 7 BALDASSARRI CLAUDIA CRISTINA 5,00
- 7 BORESTA SERGIO 5,00
- 7 ERCOLE CARMELA 5,00
- 7 ERCOLES MARIO 5,00
- 11 REGENSBURGER MARIA LUISA 4,25
- 12 CASADEI MARIA TERESA 4,00
- 12 CIUFFOLI MARIA 4,00
- 12 COPPOLA ANTONIETTA 4,00
- 12 DEWIT DANIELLE 4,00
- 12 FERRI GORDIANO 4,00
- 12 GABELLINI SALVATORE 4,00
- 12 ROSSI GIUSEPPINA 4,00
- 12 SCOGNAMIGLIO ROSARIO 4,00
- 12 TOMASSINI ROSA 4,00
- 21 PORCO GIOVANNI 3,00
- 22 ELIANTONIO MASSIMO 2,25
- 23 BERTOZZI GIUSEPPE 2,00
- 23 BUCEZA IBRAHIM 2,00

23 CAPACCIO ALBERTO 2,00  
23 CASADEI LILIANA MARIELLA 2,00  
23 CECCARINI GIUSEPPE 2,00  
23 CECCAROLI RITA 2,00  
23 CUEVA MARGHERITA 2,00  
23 FACHECHI NATASCIA 2,00  
23 FATTOUM ALI 2,00  
23 GALANTI FLAVIO 2,00  
23 GARAVAGLIA LORIS 2,00  
23 INNOCENTI MASSIMO 2,00  
23 LUONGO GENNARO 2,00  
23 PALAZZI IRENE 2,00  
23 PARENTE MARIO FRANCESCO 2,00  
23 PARI MIRIAM 2,00  
23 PIU GIAN PAOLO 2,00  
23 RUCAJ ARSHI 2,00  
23 RUSSO MARIA GRAZIA 2,00  
23 SARACINO PAOLO 2,00  
23 SIMONCELLI PAOLO 2,00  
44 BA MAMADOU 1,00  
44 PAOLETTI PAOLA 1,00  
44 SPADONI EMANUELA 1,00  
47 TURRONI MILVA 1,00  
48 ILLUMINATI LUCA 0,00  
48 PAGNINI NADIA 0,00

d)- la graduatoria definitiva di assegnazione, a seguito di estrazione a sorte dei nominativi in condizione di parità di punteggio, risulta essere quella di cui al documento depositato agli atti della presente sotto la lettera A);

e)- tenuto conto della collocazione in graduatoria e del riconoscimento del diritto alla riserva, fatte salve eventuali rinunce, gli assegnatari risultano essere i signori:

1 GUIDI ATTILIO  
2 INNOCENTI ADRIANA  
3 TRIPICIANO GAETANO MARCO  
4 PIOGGIA PATRIZIA  
5 CANOVA AUGUSTO  
6 MESSINA FILIPPA  
7 ERCOLE CARMELA  
8 BALDASSARRI CLAUDIA CRISTINA  
9 BORESTA SERGIO  
10 ERCOLES MARIO  
11 REGENSBURGER MARIA LUISA  
12 ROSSI GIUSEPPINA  
13 GARAVAGLIA LORIS  
14 BA MAMADOU

f)- la graduatoria di cui al punto d), corredata dei nominativi dei richiedenti esclusi, verrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi e diventerà esecutiva a decorrere dal 16 giorno;

g)- la notizia di pubblicazione della graduatoria e la posizione conseguita nella stessa, verrà notificata ad ogni partecipante, al quale verrà assegnato un termine di gg. 15 dalla notifica per presentare eventuali

reclami od opposizioni;

h)- la stipula dei rispettivi contratti di locazione potrà perfezionarsi, non appena scaduto il termine per la presentazione dei reclami od opposizioni, previo accertamento delle condizioni degli assegnatari, mediante sottoscrizione del documento approvato con la surrichiamata deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 31/10/2002;

2) - di accertare la somma di Euro 23.137,10 per canoni di locazione periodo 1 giugno/31 dicembre 2003 sul Cap. 560 "Fitti attivi alloggi "Parco della Pace"- accertamento n. 164 -;

3) di accertare la somma di Euro 6.610,60 per depositi cauzionali (n. 2 mensilità) sul Cap. 1230 "Depositi cauzionali" del Bilancio 2003 - accertamento n. 165 - (vincolo uscita Cap. 11590.000 "Restituzione di depositi cauzionali" del bilancio 2003 - Impegno n. 800 -;

4) di imputare la spesa complessiva di Euro 600,00 per quote parte spese di registrazione contratto al Cap. 940.003 "Imposte di registro" del Bilancio 2003 - impegno n. 801 -;

5) - di individuare nell'istruttore amministrativo Lidia Morosini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

---

DEL28653/ASD-DEL Determina D. n. 187 del 27.03.2003 pag.

---