

Premesso:

- che il Comune di Cattolica è dotato di un piano degli insediamenti produttivi adottato, ai sensi della legge 22.10.1971 n. 863 e successive modificazioni, con le deliberazioni consiliari n. 143 del 1 marzo 1990, controllata senza rilievi il 30.3.1990 n. 4576 e n. 51 del 29.5.1991, controllata senza rilievi il 26.6.1991 n. 2518, successivamente variato con deliberazioni consiliari n. 118 del 23.9.1994 controllata senza rilievi il 17.10.1994 n. 37812, n. 7 del 2.2.1999, esecutiva, n. 46 del 27.6.2000, n. 24 del 21.3.2001 e n. 26 del 23/4/2002;
- che in forza delle previsioni di detto piano, il Comune di Cattolica ha proceduto all'assegnazione delle aree a favore delle aziende che intendevano insediarsi, in conformità di quanto previsto dai relativi bandi;
- che il Comune ha provveduto autonomamente all'acquisizione e successiva urbanizzazione delle aree comprese nel P.I.P.;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 25/03/1998 esecutiva ai sensi di legge, si individuavano le ditte assegnatarie di cui al bando approvato in data 29/10/1997;
- che con la successiva deliberazione di G.C. n. 226 del 26/08/1998 si approvava in via definitiva l'elenco delle ditte che hanno aderito alla richiesta del Comune, elenco in cui è ricompresa la ditta in oggetto;

Vista la deliberazione consiliare n. 13 del 25.3.1999, esecutiva, con la quale:

- 1) - si prevede che le aree comprese nel Piano degli insediamenti produttivi possono essere assegnate indistintamente mediante la cessione in proprietà o la concessione del diritto di superficie ai sensi del comma 17 dell'art. 49 della legge 27.12.1997 n. 449 che ha modificato il sesto comma dell'art. 27 della legge 22.10.1971 n. 865, secondo le indicazioni espresse dagli assegnatari;
- 2) - si approvano le convenzioni-tipo;
- 3) - si dà atto che le singole assegnazioni in proprietà o in diritto di superficie con l'esatta individuazione catastale delle particelle, saranno effettuate dalla Giunta Comunale, una volta emesso il decreto di espropriazione delle aree con la contestuale approvazione della convenzione che dovrà essere sottoscritta dalle parti con atto pubblico, cui sarà possibile apportare tutte le modifiche ed integrazioni non sostanziali che si renderanno necessarie in sede di stipula purchè in conformità del piano approvato;

Atteso che in data 06/04/1999 è stato emesso, con determinazione dirigenziale, il decreto n. 180 relativo alla espropriazione delle aree comprese nel 2° stralcio del P.I.P., così come risulta dai relativi frazionamenti;

Tenuto presente che:

- alla ditta Balducci Domenico sono già stati concessi in diritto di superficie i lotti n. 28 e 29/parte con atto a firma del Segretario Comunale, Dott. Cianci Giuseppe, in data 24/07/2000, Rep. 19.164, in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 137 del 21/06/2000;

- che la ditta suindicata ha richiesto in data 20/03/2003, prot. n. 3036 la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sui lotti già assegnati, impegnandosi a versare la differenza tra la concessione del diritto di superficie in proprietà, quantificata in Euro 21.788,03;

Considerato che a norma dell'art. 3, comma 64 della Legge 23/12/1996 n. 662 la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà deve essere formalizzata, ai sensi dell'art. 27 della Legge 22/10/1971 n. 865, mediante la stipula per atto pubblico della relativa convenzione;

Dato atto che la predetta trasformazione non fa venir meno i vincoli che scaturiscono dalla richiamata convenzione;

A voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

1) - di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà, piena ed esclusiva, ex art. 3, c. 64, legge n. 662/1996, a favore della ditta individuale BALDUCCI DOMENICO con sede a Cattolica in Via Mercadante n. 32/34 - P.Iva 01048630402 relativamente ai lotti n. 28 e 29/parte compresi nel P.I.P. 2 stralcio - Località Luciona, distinti a Catasto terreni del Comune di Cattolica al F. 7 particella 1998 (ex 1970/g) della superficie di mq. 1138 e particella 2007 (ex 1978/e) della superficie di mq. 212, per una superficie utile complessiva di mq. 1350, a fronte di un corrispettivo di Euro 21.788,03 - accertamento n. 204 sul cap. 825 -;

2) - di approvare l'allegato schema di convenzione che costituisce parte integrante del presente atto e di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Daniele Fabbri, di procedere alla stipula del relativo contratto;

3) - di dare atto che restano in vigore tutti i patti e le condizioni riportate agli artt. 3 e seguenti della convenzione stipulata a rogito del Segretario Comunale Rep. 19.164 del 24/07/2000;

4) - di conferire, all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito - fatta salva la sostanza dello schema di convenzione, relativo alle aree P.I.P. assegnate in proprietà, che si richiama integralmente, così come risulta configurato nella richiamata deliberazione consiliare n. 13/99, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché nella individuazione e denominazione della controparte, ad includere clausole d'uso o di rito;

5) - di autorizzare alla sottoscrizione dell'atto l'Arch. Daniele Fabbri nato a Riccione il 9/6/1953 ed ivi residente in Via Vittorio Emanuele II n. 1, che interverrà nella sua qualità di Dirigente del Settore Urbanistica, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

6) - di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL.
di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DEL28656/ASD-DEL Delibera G.C. n. 43 del 16.04.2003 pag.
