



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 52 DEL 26/03/2019

PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO IN DATA 04/12/2007 CON DELIBERA
DI C.C. N.103 - COMPARTO ARTIGIANALE DI P.R.G. C03 - AMBITO DI P.S.C. APS.I DI
VIA LUCIONA, VIA TOSCANINI.
AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLA VARIANTE.

L'anno duemiladiciannove , il giorno ventisei , del mese di Marzo , alle ore 11:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 74 (proponente: BATTISTEEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 26/03/2019 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 26/03/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 26/03/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 74

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 74 del 26/03/2019

PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO IN DATA 04/12/2007 CON DELIBERA DI C.C. N.103 - COMPARTO ARTIGIANALE DI P.R.G. C03 - AMBITO DI P.S.C. APS.I DI VIA LUCIONA, VIA TOSCANINI. AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLA VARIANTE.

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 02

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che in data 04/12/2007 con deliberazione di C.C. n.103 veniva approvato il Piano Particolareggiato del Comparto artigianale di P.R.G. C0.3 di via Luciona, via Toscanini, adesso comparto APS.i di P.S.C. e che in data 03/03/2009, rep.248.034, veniva sottoscritta la convenzione urbanistica e depositata la fidejussione a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- che a causa della perdurante difficoltà di reperire le aree per l'accesso al comparto dal comune limitrofo previsto dall'Accordo di Programma sottoscritto in data 17/05/2004 e stabilito all'art.4 della convenzione, veniva studiata una nuova accessibilità con previsione di permuta con porzione di area cortilizia dei magazzini comunali come da istanza trasmessa il 30/12/2010 prot.37329;

PRESO ATTO:

- che al fine di trovare una soluzione definitiva venivano trasmesse nel tempo diverse istanze da parte dei lottizzanti (in data 17/04/2013, prot.12905 condivisa dalla Giunta Comunale con parere favorevole del 26/03/2014, in data 31/07/2017, prot.29952, condivisa, vedi nota del 11/09/2017 prot.

35110);

CONSIDERATO:

- che in data 25/06/2018, prot.24370, è pervenuta una istanza che ha contemporaneamente:
- riproposto il trasferimento al Comune di una macro-area di circa 16.000mq. con specifica capacità edificatoria;
- definito una nuova distribuzione interna al comparto attraverso un impianto urbanistico migliorativo e più organico e funzionale rispetto alle precedenti soluzioni anche in conseguenza dei vincoli e delle servitù gravanti sull'area, garantendo una viabilità veicolare più razionale con una rotatoria di ritorno dei mezzi;

ATTESO:

- che la previsione del vigente P.P. per quanto attiene l'area comunale non appare vantaggiosa per l'Ente in quanto sono a disposizione nel territorio comunale altre situazioni analoghe di disponibilità di involucri edilizi artigianali;

RICHIAMATO

- l'Atto di indirizzo della G.C. n.141/2018 con il quale si respingeva la proposta di variante al P.P. vigente, presentata in data 25/06/2018, prot.24370, ma contestualmente si autorizzava la presentazione di una Variante al piano particolareggiato vigente con assegnazione alle aree in cui è prevista una capacità insediativa da trasferire al Comune, la classificazione delle dotazioni ecologiche ed ambientali ECO prive di capacità edificatoria;

VISTA:

- la proposta di Variante al P.P. vigente, protocollata in data 31/01/2019 al n.3997 per il deposito, successivamente integrata in data 25/03/2019, prot.11985 costituita dai seguenti elaborati, :

Tavola A01	Rilievo stato di fatto
Tavola A02	Rilievo fotografico
Tavola B01	Planimetria quotata
Tavola B01a	Particolari costruttivi
Tavola B02	Verifica parametri urbanistici
Tavola B03	Plani-volumetrico
Tavola B04	Segnaletica stradale
Tavola B05	Comparazione con progetto approvato
Tavola CM01	Computo Metrico integrazione 25/03/2019
Tavola E01	Rete Enel
Tavola G01	Acquedotto Gabicce
Tavola H01	Planimetria fognatura nera
Tavola H01a	Livellette fognatura nera
Tavola H02	Planimetria fognatura bianca
Tavola H02a	Livellette fognatura bianca
Tavola H03	Relazione idraulica
Tavola H04	Particolari costruttivi
Tavola I01	Rete idrica
Tavola M01	Rete gas metano
Tavola R01	Schema reti

Tavola S01	Rete metanodotto
Tavola T01	Rete Telecom
Tavola A.A01	Relazione illustrativa
Tavola A.A.02	Norme urbanistiche ed edilizie

Convenzione Urbanistica integrazione 25/03/2019

Documenti committenti
Raccolta visure

Pubblica Illuminazione:

E01	Relazione tecnica
E02	Quadro elettrico
E03	tavola impianto elettrico e fibra ottica

ATTESO :

- che i seguenti elaborati, facenti parte del P.P. approvato già in dotazione agli uffici comunali, non sono stati presentati nell'istanza e che, come indicato in relazione AA01 si ritengono ancora validi e si depositano agli atti della presente convenzione:

11. Relazione geologica
- 13 Valutazione di impatto acustico

RILEVATO:

- che la proposta di Variante al P.P. è stata esaminata dalla C.Q.A.P. nella seduta n.1 del 28/02/2019 esprimendo il proprio parere favorevole;

TUTTO CIO' PREMESSO e CONSIDERATO:

- la Giunta Comunale, per le considerazioni e motivazioni su esposte che fanno parte integrante della presente deliberazione, ritiene accoglibile la proposta di variante e che si possa procedere al deposito di cui all'art.35 della L.R.20/2000 e ss.mm.;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

- 1) – di ritenere accoglibile la proposta di Variante al P.P. vigente, presentata in data 31/01/2019, prot. n.3997 ed integrata in data 25/03/2019, prot.11985, costituita dagli elaborati richiamati in premessa e depositati agli atti, esprimendo il parere favorevole al deposito;
- 2) – di trasmettere il presente atto agli interessati, ai sensi dell'art.35, c.1 della L.R.20/2000 e s.m. comunicando loro dove poter consultare gli elaborati progettuali allegati alla variante;
- 3) – di demandare l'approvazione della Variante al P.P. alla competenza del Consiglio Comunale a

conclusione dell'iter tecnico-amministrativo;

4) - di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Alessandro Costa mentre l'arch. Luca Gamucci è il riferimento per gli aspetti urbanistici della presente delibera;

5) - di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Segreteria, Tributi, LL.PP.;

6) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)