



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 195 DEL 20/03/2019

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN CATTOLICA VIA DONIZETTI, 111 - APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO.

**CENTRO DI RESPONSABILITÀ'**  
SETTORE 01

**SERVIZIO**  
UFFICIO CONTRATTI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Claudia Rufer

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la determinazione a contrarre n. 72 del 08/02/2019, posta in essere dal Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica, con la quale veniva deliberato di affidare il servizio di “*Gestione dell'impianto sportivo tennistico di proprietà comunale sito in Cattolica - via Donizetti, 111*” per una durata complessiva di quattro anni, rinnovabili facoltativamente di ulteriori due anni, per un valore complessivo presunto del contratto per l'intera durata, (compreso l'eventuale rinnovo), pari ad € 21.000,00= IVA esclusa, mediante procedura aperta da esperire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 60 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che con la medesima determinazione venivano approvati gli atti di gara composti da bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati;

RILEVATO che entro le ore 13,00 del 11/03/2019, termine ultimo per la presentazione delle offerte, perveniva all'Ufficio Protocollo del Comune di Cattolica un solo plico da parte dell'Associazione Sportiva Dilettantistica “CIRCOLO TENNIS CERRI” - C.F. 91095190400 e P.I.: 03542140409 - prot. n. 8821/8822 del 11/03/2019;

CONSIDERATO che, poiché trattasi di procedura aperta con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 che prevede la nomina di una Commissione di gara composta da un numero dispari di membri, con determina dirigenziale n.171 del 12/03/2019 veniva nominata la Commissione così composta:

- Arch. Alessandro Costa – Dirigente Settore 2 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Componente;
- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore Progetti Speciali del Comune di Cattolica – Componente;
- Dott.ssa Coppola Patrizia - Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica – Segretario verbalizzante;

DATO ATTO che la Commissione di gara formalmente costituitasi in data 12/03/2019, ha espletato l'anzidetta procedura di gara, redigendo il relativo verbale, allegato agli atti della presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che la Società aggiudicataria risulta essere l'Associazione Sportiva Dilettantistica “CIRCOLO TENNIS CERRI”, con sede in Cattolica – Via Donizetti, 111 (C.F.: 91095190400 e P.I.: 03542140409), unica partecipante alla procedura di gara, la quale

ha offerto un rialzo dell'1% sul canone annuale posto a base di gara (pari ad €. 3.500,00=) e quindi offrendo un importo di **€. 3.535,00=** oltre IVA 22%;

PRESO e DATO ATTO che l'ufficio contratti del Comune ha provveduto tramite l'utilizzo dell'AVCPASS a verificare i requisiti della suddetta Associazione, necessari per addivenire all'aggiudicazione definitiva e stipula del relativo contratto;

CONSIDERATO altresì che la sopracitata aggiudicataria, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 della suddetta legge, precisando, a tal proposito, che l'appalto in questione è identificato con il seguente CIG: 77897186A5;

RITENUTO quindi di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in concessione del servizio di *“Gestione dell'impianto sportivo tennistico di proprietà comunale sito in Cattolica - via Donizetti, 111”* alla citata Associazione Sportiva Dilettantistica *“CIRCOLO TENNIS CERRI”* come sopra identificata;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il verbale n. 1 del 12/03/2019, allegato agli atti della presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale e di aggiudicare quindi, come citato in premessa, l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo tennistico sito in Cattolica - via Donizetti, 111, all'Associazione Sportiva Dilettantistica *“CIRCOLO TENNIS CERRI”*, con sede in Cattolica – Via Donizetti, 111 (C.F. 91095190400 e P.I.: 03542140409);
- 3) di dare atto che l'Associazione affidataria del servizio ha offerto un rialzo dell'1% sul corrispettivo annuale a base di gara (pari ad € 3.500,00=) e quindi offrendo un importo di **€.3.535,00=** oltre IVA 22%;
- 4) di rinviare a successivo atto del Dirigente competente l'impegno di spesa relativo ai corrispettivi;
- 5) di individuare nella persona della Dott.ssa Patrizia Coppola la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 20/03/2019

Firmato

*Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

## COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

### VERBALE N. 1

Verbale di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo tennistico di proprietà comunale sito nel Comune di Cattolica – Via Donizetti n. 111.

Importo concessione € 21.000,00 + IVA di legge.

Codice Identificativo Gara (CIG): 77897186A5

==o==o==o==o==o==o==o==o==o

L'anno duemiladiciannove, addì 12 (dodici) del mese di Marzo, alle ore 9,30 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 171 del 12.03.2019 per procedere all'apertura delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento in concessione del servizio in oggetto.

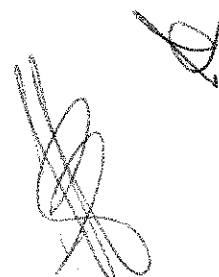
La Commissione è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Arch. Alessandro Costa – Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica - Presidente;
- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Componente;
- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore Progetti Speciali del Comune di Cattolica - Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

### PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Settore 1 del Comune di



Cattolica n. 72 del 08.02.2019 veniva deliberato di affidare in concessione il servizio di gestione dell'impianto sportivo tennistico di proprietà comunale sito in Cattolica, Via Donizetti n. 111, per la durata di anni quattro facoltativamente rinnovabili di ulteriori due anni, per un importo presunto per tutta la durata dell'affidamento compreso l'eventuale rinnovo pari ad €. 21.000,00 + IVA di legge, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con la medesima determinazione n. 72/2019, venivano approvati gli atti di gara, composti dal bando di gara e dal disciplinare di gara e relativi allegati, con cui veniva indetta apposita procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, e con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che entro il termine perentorio, fissato per l'11.03.2019 alle ore 13,00, è pervenuto n. 1 (un) plico presentato dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "CIRCOLO TENNIS CERRI", con sede in Cattolica, Via Donizetti n. 111 – C.F.: 91095190400 – P.I.: 03542140409 - prot. n. 8821 e 8822 dell'11.03.2019.

### **CIO' PREMESSO**

l'Arch. Alessandro Costa, che assume la presidenza della gara, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara e procede alle formalità di rito, dando atto che sono presenti in rappresentanza dell'Associazione partecipante il Presidente Sig. Pierangelo Cerri ed i Sigg.ri Luigi Tontini e Francesca Cerri, in qualità di Consiglieri.

Preliminarmente, in merito all'inventario allegato agli atti di gara ed alle note trasmesse dall'Associazione nella quale la stessa vanta la proprietà di

una serie di beni elencati nell'inventario stesso, ed a seguito di una serie di verifiche poste in essere dal Comune, si addivene ad una condivisione su quanto evidenziato, come da dichiarazione congiunta allegata al presente verbale.

La Commissione, successivamente, prende atto che il plico pervenuto risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il Presidente, pertanto, dispone l'apertura del plico presentato dall'unica Associazione concorrente e prende atto che nello stesso risultano presenti le buste A) "Documentazione Amministrativa", B) "Offerta Tecnica" e C) "Offerta Economica", debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Presidente dispone l'apertura della busta "A" ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata dall'Associazione concorrente e rileva quanto segue:

- l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni integrative annesse risultano regolari;
- il DGUE risulta debitamente compilato e sottoscritto;
- la garanzia provvisoria risulta regolarmente corrisposta;
- risulta regolare l'attestazione di sopralluogo;
- il PASSOE è stato regolarmente presentato;
- le copie del capitolato d'oneri e dello schema di contratto sono state debitamente sottoscritte in ogni pagina;
- il patto di integrità è stato regolarmente sottoscritto;
- è stata inoltre, presentata, la seguente documentazione, anche se non richiesta:

*a) atto costitutivo e statuto dell'Associazione;*

*b) attestato di affiliazione al CONI;*

*c) attestato di affiliazione alla FIT;*

*d) polizza responsabilità civile rischi diversi verso terzi*

A questo punto, stante la regolarità della documentazione amministrativa presentata, l'Associazione Sportiva Dilettantistica "CIRCOLO TENNIS CERRI" viene ammessa alla prosecuzione della procedura di gara.

Considerata l'ammissione dell'unica concorrente partecipante alla prosecuzione della procedura di gara, ai soli fini della verifica della regolarità formale della documentazione, viene altresì aperta, dopo aver constatato l'integrità del plico e della busta e che la stessa risulta debitamente chiusa e controfirmata, anche la busta "B - Offerta tecnica" presentata.

La documentazione ivi contenuta risulta formalmente conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara e quindi l'offerta tecnica dell'Associazione concorrente risulta ammissibile e valutabile.

Alle ore 10,10 la seduta pubblica termina. All'Associazione partecipante viene comunicato che l'apertura dell'offerta economica avverrà successivamente alla valutazione dell'offerta tecnica che viene effettuata seduta stante dalla Commissione di gara. L'Associazione viene, pertanto, convocata alle ore 13,00 per l'apertura della Busta C) "Offerta Economica".

La Commissione di Gara continua la seduta, in sessione riservata, occupandosi della valutazione dell'offerta tecnica della concorrente ammessa, in base al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa riportato nel disciplinare di gara.

Viene esaminato il contenuto della busta "B - Offerta tecnica" dell'Associazione concorrente ammessa alla valutazione tecnica e consistente nel prescritto progetto di gestione, sottoscritto dal legale



rappresentante, come richiesto.

Il Presidente dà lettura della documentazione, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	SUBCRITERI	Punteggio max	Punti Commissione
<b>1. QUALITA' DEL SOGGETTO PARTECIPANTE MAX 25 PUNTI</b>	1.1 ESPERIENZA GESTIONALE	<b>20</b>	11
	1.2 ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE DILETTANTISTICHE	<b>5</b>	5
<b>2. QUALITA' DEL PROGETTO DI GESTIONE MAX 35 PUNTI</b>	2.1 PROMOZIONE DELLE ATTIVITA'	<b>20</b>	7
	2.2 ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE E STRUTTURA ORGANIZZATIVA	<b>15</b>	12
<b>3. MIGLIORIE RELATIVE ALL'AMBITO TECNICO MANUTENTIVO PER OTTIMIZZARE FUNZIONALITA' E RAZIONALITA' DELL'IMPIANTO MAX 20 PUNTI</b>		<b>20</b>	16
<b>TOTALE</b>		<b>80,00</b>	<b>51</b>

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "CIRCOLO TENNIS CERRI" **ammonta a punti 51.**

Alle ore 10,35 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta

riservata odierna.

Alle ore 13,00, alla presenza dei Sigg.ri Pierangelo Cerri (Presidente) e Luigi Tontini e Francesca Cerri (Consiglieri) dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "CIRCOLO TENNIS CERRI", il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica diretta alla comunicazione dei punteggi ottenuti dall'unica partecipante nell'offerta tecnica ed alla valutazione della documentazione contenuta nella busta "C" costituente l'offerta economica.

Prima di procedere all'esame ed alla valutazione del contenuto della busta "C" presentata dalla concorrente ammessa e contenente l'offerta economica, il Presidente dà innanzitutto lettura del **punteggio attribuito all'offerta tecnica** dell'Associazione concorrente pari a **punti 51.**

La Commissione procede, pertanto, all'apertura della busta "C" dell'Associazione concorrente. La busta è regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. La documentazione contenuta all'interno della busta appare conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. Passando alla lettura del documento si verifica che la concorrente ha offerto un rialzo sull'importo a base di gara pari all'1% (uno per cento) e, pertanto, offre un canone pari ad €. 3.535,00=. Il regime IVA applicato è pari al 22%.

Alla concorrente vengono assegnati **20 punti** per l'offerta economica presentata.

Pertanto la valutazione complessiva dell'offerta sia tecnica che economica presentata dalla Associazione Sportiva Dilettantistica "CIRCOLO TENNIS CERRI" **ammonta a complessivi punti 71.**

Sulla base dei punteggi ottenuti la Commissione, giudicando l'offerta dell'unica Associazione concorrente nel complesso congrua ed affidabile,

propone l'aggiudicazione del servizio in oggetto alla **Associazione Sportiva Dilettantistica "CIRCOLO TENNIS CERRI"**, con sede in Cattolica, che ha ottenuto complessivi **punti 71**.

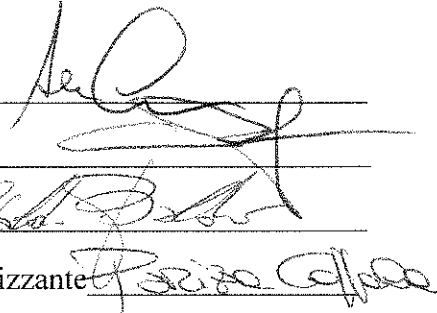
La presente seduta pubblica si chiude alle ore 13,30, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Arch. Alessandro Costa - Presidente \_\_\_\_\_

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Componente \_\_\_\_\_

Dott. Baldino Gaddi – Componente \_\_\_\_\_

Dott.ssa Patrizia Coppola - Segretario verbalizzante \_\_\_\_\_

The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. Arch. Alessandro Costa (President), 2. Dott.ssa Claudia M. Rufer (Member), 3. Dott. Baldino Gaddi (Member), and 4. Dott.ssa Patrizia Coppola (Secretary/Recorder).





Ufficio Contratti CUC

## DICHIARAZIONE CONGIUNTA

**Oggetto : Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo tennistico di proprietà comunale sito nel Comune di Cattolica – Via Donizetti n. 111 - CIG 77897186A5**

I sottoscritti:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica, in rappresentanza del medesimo Comune sito in Cattolica, Piazza Roosevelt n. 5;
- Sig. Pierangelo Cerri, Presidente del "CIRCOLO TENNIS CERRI – Associazione Sportiva Dilettantistica", con sede in Cattolica, Via Donizetti n. 111;

in relazione alla lettera inviata al Comune dal "CIRCOLO TENNIS CERRI A.S.D." in data 06.03.2019, prot. n. 8307, alla risposta trasmessa dall'Ente in data 08.03.2019, prot. n. 8746 ed alla ulteriore lettera inviata al Comune in data 11.03.2019, prot. n. 8821;

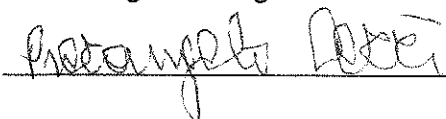
### DICHIARANO CONGIUNTAMENTE

a riscontro delle note sopra riportate, effettuate le dovute verifiche sull'inventario allegato ai documenti della gara in oggetto da parte dell'Ente, che:

- 1) le coperture pressostatiche e relativi impianti (rif. DI.A. 2006-228 prot. 15753 del 23 ottobre 2006) sono di proprietà del gestore attuale, Circolo Tennis Cerri (rif. nota prot. Int. 1066/2006);
- 2) la pompa di calore, così come gli arredi del bar risultano essere stati acquistati dal gestore e pertanto rimangono di proprietà dello stesso;
- 3) l'appendice esterna e relative parti accessorie (rif. DI.A. 2012-018 prot. 3634 del 09 febbraio 2012) rientrano nei beni di proprietà dell'Amministrazione Comunale (rif. nota prot. int. 10437/2012).

Tale dichiarazione congiunta viene allegata al verbale di gara.

PRESIDENTE CIRCOLO TENNIS CERRI ASD  
Sig. Pierangelo Cerri

  
\_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1  
Dott.ssa Claudia M. Rufer

  
\_\_\_\_\_

