



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 193 DEL 19/03/2019

LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA AL COMPLESSO IMMOBILIARE COMUNALE "BAR-RISTORANTE" AL PARCO DELLA PACE - MODIFICA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 858/2018 E NUOVO AFFIDAMENTO LAVORI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

SERVIZIO
DIREZIONE MANUTENZIONE URBANA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 858 del 09/11/2018 in atti ed alla quale integralmente si rimanda, veniva approvata la perizia del geom. Giovanni Ubalducci, redatta il 26/10/2018, relativa alla manutenzione straordinaria del complesso immobiliare comunale "Bar-Ristorante" al Parco della Pace che, in particolare, prevedeva il rifacimento della copertura dell'immobile con una nuova intelaiatura in tubolari d'acciaio e pannelli in lamiera zincata, coibentati all'interno con poliuretano espanso, al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua piovana con danni al soffitto e mura interne, come più volte lamentato dal gestore/concessionario dell'immobile;
- l'intervento anzidetto, previsto in economia con affidamento diretto, previa richiesta di appositi preventivi/offerta a ditte specializzate nel settore, veniva affidato a seguito delle risultanze e delle analisi dei preventivi pervenuti alla ditta "Luponetti Raimondo" s.a.s. – P.IVA: 03615620402 – Via Flaminia n. 325 – Rimini, per l'importo offerto di € 15.570,00 + IVA 22%= € 19.000,00 - codice CIG: Z3A25A6ADB;
- tale spesa è stata impegnata sul Capitolo 1137602 "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. AVANZO DI AMMINISTRAZIONE) del bilancio 2018 - codice Siope/Piano dei conti Finanziario: 2.02.01.09.002 (impegno n. 1799);

Considerato che prima di procedere a formalizzare il relativo contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, si è ritenuto di verificare ed esaminare l'impatto dell'intervento in rapporto alla condizione statica dell'immobile;

Atteso che in esito a dette verifiche è stato valutato che l'intervento come sopra programmato, in considerazione dell'epoca costruttiva del fabbricato, risultante anteriore all'entrata in vigore della normativa per la riduzione del rischio sismico di cui alla Legge Regionale n. 35/1984, avrebbe comportato un aggravio dei carichi sul fabbricato, con necessità di reperire maggiori risorse economiche per il Comune non preventivate;

Dato quindi atto che l'U.T. ha prospettato come valida alternativa al succitato intervento, l'impermeabilizzazione della copertura in questione avvalendosi di uno specifico sistema elastico a base di resine poliuretatiche a rapido indurimento denominato "MasterSeal Roof 2111" prodotto dalla "BASF Construction Chemicals" S.p.A., commercializzato in zona dalla ditta "Tecnoresina Vernici" s.r.l. di Cupramontana (AN), già utilizzata con ottimi risultati in altre coperture di edifici pubblici;

Dato altresì atto che detta nuova soluzione operativa, il cui costo risulta uguale alla precedente sistemazione, non determina nessun appesantimento della struttura e quindi non necessita della prospettata verifica sismica, garantendo nel contempo un sistema di impermeabilizzazione a strato continuo senza giunti dello spessore medio indicativo di mm. 2, con elevata resistenza meccanica, chimica, ai raggi U.V. ed agenti atmosferici, ecc., il tutto garantito per 10 anni dalla consegna dell'opera;

Ritenuto pertanto di affidare i lavori di cui trattasi alla ditta "Tecnoresina Vernici" s.r.l. di Cupramontana (AN) – via Ponte Magno n. 30 (p.iva: 00734910425), per il suindicato importo di € 15.570,00 + IVA 22%= € 19.000,00 – mantenendo immutato sia il codice CIG: Z3A25A6ADB, sia l'impegno di spesa n. 1799 di pari importo, già assunto con la sopracitata Determina n. 858/2018;

Ritenuto peraltro, in considerazione di quanto sopra, di dover revocare il precedente affidamento alla ditta "Luponetti Raimondo" s.a.s. – (P.IVA: 03615620402) di Rimini, dando quindi atto che il sopracitato impegno di spesa n. 1799/2018, che pur si mantiene valido, non è più assegnato alla ditta "Luponetti Raimondo", bensì alla nuova ditta affidataria "Tecnoresina Vernici" s.r.l.;

Considerato che tale intervento, come peraltro il precedente, rientra tra quelli eseguibili ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto, così come modificato dall'*art. 25 (c. 1, lett. b) dal relativo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017* "Disposizioni integrative e correttive del al D.Lgs 50/2016": "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta", principio ribadito dall'art. 1, comma 912 Legge n. 145/2018 (legge di stabilità);

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che:

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che si intende perseguire;
- le clausole negoziali ritenute essenziali, nel caso in esame, sono contenute nel foglio patti e condizioni, depositato agli atti della presente determinazione;

Richiamato inoltre l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, in base al quale il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata, ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

DATO ATTO che l'intervento in parola, sarà soggetto alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo

metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto che prima della liquidazione sarà richiesta, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO, inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- l'art. 1, comma 912 Legge di Stabilità n. 145/2018;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale ;

2)- **di revocare**, per i motivi esposti in premessa, **l'affidamento alla ditta "Luponetti Raimondo" s.a.s. – (P.IVA: 03615620402) di Rimini, per i lavori relativi alla manutenzione straordinaria del complesso immobiliare comunale "Bar-Ristorante" al parco della Pace** e, in particolare, il rifacimento della copertura dell'immobile con nuova intelaiatura in tubolari d'acciaio e pannelli in lamiera zincata, coibentati all'interno con poliuretano espanso, **di cui alla Determina Dirigenziale n. 858 del 09/11/2018;**

3)- **di affidare quindi**, sempre per i motivi esposti in premessa, **l'intervento di impermeabilizzazione a strato continuo senza giunti dello spessore medio indicativo di mm. 2, della copertura del sopracitato fabbricato comunale, alla ditta "Tecnoresina Vernici" s.r.l. di Cupramontana (AN) – Via Ponte Magno n. 30 (p.iva: 00734910425)**, che adotterà lo specifico sistema elastico a base di resine poliuretatiche a rapido indurimento denominato "MasterSeal Roof 2111" prodotto dalla "BASF Construction Chemicals" S.p.A., già utilizzata con ottimi risultati in altre coperture di edifici pubblici;

4)- **di dare atto che l'intervento anzidetto viene affidato per una spesa di € 15.570,00 + IVA 22%= € 19.000,00 e mantiene immutato sia il codice CIG: Z3A25A6ADB, sia l'impegno di spesa n. 1799/2018 di pari importo, già assunto con la sopracitata Determina n. 858/2018** e sarà soggetto alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

5)- **di procedere, pertanto, ad assegnare l'impegno di spesa n. 1799/2018 come sopra assunto con imputazione sul Capitolo di spesa 1137602 "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. AVANZO DI AMMINISTRAZIONE) - Piano dei conti Finanziario: 2.02.01.09.002, a favore della**

nuova ditta affidataria “Tecnoresina Vernici” s.r.l., in sostituzione della ditta “Luponetti Raimondo” s.a.s.;

7)- di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto che prima della liquidazione sarà richiesta, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;

8)- di individuare nella persona del sottoscritto dirigente di settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 19/03/2019

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)