



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38 DEL 13/03/2019

“PALAZZO COMUNALE IN CATTOLICA “PALAZZO MANCINI”. LAVORI PER RIDUZIONE RISCHIO SISMICO”. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (CUP: G65B17000030002)

L'anno duemiladiciannove , il giorno tredici , del mese di Marzo , alle ore 12:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

| Pos. | Cognome Nome | Carica | Pres. |
|------|---------------------------|--------------|-------|
| 1 | GENNARI MARIANO | Sindaco | P |
| 2 | ANTONIOLI VALERIA | Vice Sindaco | P |
| 3 | BATTISTEL FAUSTO ANTONINO | Assessore | P |
| 4 | PESCI PATRIZIA | Assessore | A |
| 5 | OLIVIERI NICOLETTA | Assessore | P |

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 22 (proponente: BATTISTEEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 01/02/2019 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 06/03/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 08/03/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 22

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 22 del 01/02/2019

**“PALAZZO COMUNALE IN CATTOLICA “PALAZZO MANCINI”.
LAVORI PER RIDUZIONE RISCHIO SISMICO”. APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO (CUP: G65B17000030002)**

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 02

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMA la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Variazione la Bilancio di previsione 2019 – 2021;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse ai dirigenti a seguito di variazione di bilancio approvata con la suddetta deliberazione deliberazione di G.C. n. 6/2019;

PREMESSO che, con l'approvazione del piano degli interventi beneficiari di contributo, avvenuta con Determinazione dirigenziale n. 20256 del 14.12.2017 della Regione Emilia Romagna, il Comune di Cattolica ha avuto, nell'ambito dei *“Contributi per interventi di riduzione del rischio sismico su edifici pubblici strategici e rilevanti – annualità 2015 – Ordinanza C.D.P.C. Ordinanza C.D.P.C. n. 344/2016 e Delibera di Giunta Regionale n. 2188 del 13 dicembre 2016 Contributi per interventi di riduzione del rischio sismico su edifici pubblici strategici e rilevanti – annualità 2015 – Ordinanza C.D.P.C. Ordinanza C.D.P.C. n. 344/2016 e Delibera di Giunta Regionale n. 2188 del 13 dicembre 2016”*, l'assegnazione del contributo regionale di **euro 836.872,90, (comprensivo delle spese tecniche)** per: Rafforzamento locale del corpo centrale del Palazzo municipale “Mancini”;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale, così come da Piano Triennale 2018/2020 delle Opere Pubbliche, ha incrementato l'impegno economico complessivo, per un importo totale di **euro**

1.492.450,00, (CUP: G65B17000030002) per aumentare il grado di sicurezza sismico dell'intero palazzo, comprendendo anche i corpi laterali, e per altri lavori che si rivelassero necessari per la sicurezza e l'efficienza del palazzo;

DATO ATTO che l'importo complessivo di **€ 1.492.450,00** è previsto sui relativi capitoli di spesa del bilancio di previsione;

VISTA la Relazione Tecnica in data 01/02/2019 in atti depositata e che si intende integralmente richiamata, con la quale l'ing. Stefano Gaudiano dell'Ufficio Tecnico Comunale, in qualità di RUP dell'intervento, illustra nel dettaglio le caratteristiche qualitative e funzionali del progetto definitivo ed esecutivo denominato **"PALAZZO COMUNALE IN CATTOLICA "PALAZZO MANCINI". LAVORI PER RIDUZIONE RISCHIO SISMICO"**;

DATO ATTO in particolare che:

- I lavori previsti nel progetto apporteranno un significativo innalzamento del livello di sicurezza sismica di Palazzo Mancini, e consentiranno il recupero della disponibilità in sicurezza dei locali situati al piano secondo del fabbricato
- L'esecuzione dei lavori è progettata e programmata temporalmente in modo da interferire il meno possibile nel regolare svolgimento del lavoro degli uffici comunali, mediante il temporaneo trasferimento degli uffici che si trovano nelle zone interessate dai lavori in altre zone già rese disponibili
- I lavori avranno durata di un anno, e in base alle attuali previsioni sui tempi di effettivo finanziamento prospettate dalla Regione Emilia Romagna, inizieranno nel 2020, successivamente alla gara che potrà iniziare ad avvenuto impegno economico da parte della Regione, previsto all'inizio del 2020.
- La disponibilità di Palazzo Mancini per il completo utilizzo, con l'aggiunta del secondo piano rispetto all'utilizzo attuale, si avrà nella seconda metà del 2021.

VISTO il relativo quadro economico, di seguito riportato:

LAVORI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI PALAZZO MANCINI A CATTOLICA

| | Finanziamento Regione Emilia Romagna | Finanziamento Comune di Cattolica | Quadro economico complessivo |
|---|---|--------------------------------------|---------------------------------|
| Opere in appalto | | | |
| A) Opere e somministrazioni | € 663.389,79 | € 551.964,26 | € 1.215.354,05 |
| B) Oneri sicurezza | € 11.717,46 | € 32.469,34 | € 44.186,80 |
| sommano importi in appalto | € 675.107,25 | € 584.433,60 | € 1.259.540,85 |
| C) Somme a disposizione | | | |
| C1) Spese tecniche compreso previdenza | € 56.715,26 | | € 56.715,26 |
| C1') Incentivi (art. 113 D.Lgs 50/2016) | € 13.064,07 | € 12.126,75 | € 25.190,82 |
| C2) Contributo ANAC (600 + 30) | | € 630,00 | € 630,00 |
| C3) IVA 10% sui lavori | € 67.510,73 | € 58.443,36 | € 125.954,09 |
| C4) IVA 22% su spese tecniche | € 12.477,36 | | € 12.477,36 |
| C5) Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa | € 11.908,24 | € 33,39 | € 11.941,63 |
| totale somme a disposizione | € 161.675,65 | € 71.233,50 | € 232.909,15 |
| TOTALE | € 836.782,90 | € 655.667,10 | € 1.492.450,00 |

VISTI gli elaborati componenti il progetto depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

EE_INT Elenco elaborati
 A1 - Stato di fatto – piante
 A2 - Stato di fatto – prospetti
 A3 - Elaborato grafico di inquadramento degli interventi
 B0 - Relazione generale
 B1 - Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
 B1_INT - Relazione integrativa
 B1_INT.2 - Nota in merito a relazione B1
 B2 - Relazione di calcolo
 C1 - Relazione sui materiali
 D1 - Ricucitura giunti murature, dettagli costruttivi
 D2 - Rinforzo murature_chiusura nicchie sottofinestra
 D3 - Rinforzo parete ad una testa corpo centrale
 D4 - Rinforzo copertura_piante
 D5_INT - Rinforzo copertura_dettagli
 D6 - Controventamento sottotetti corpi laterali_piante
 D7 - Controventamento sottotetti_corpi laterali_dettagli costruttivi
 D8 - Controventamento sottotetti_corpo centrale_piante
 D9 - Controventamento sottotetti_corpo centrale_dettagli costruttivi
 D10 - Sostituzione e rinforzo controsoffitti
 D11_INT - Rinforzo torre dell'orologio, dettagli costruttivi
 D12 - Ricucitura murature
 E1 - Piano di manutenzione delle strutture
 F1 - Relazione geologica
 G1+H1 - Relazione sui risultati sperimentali - indagini specialistiche
 I1 - Rilievo geometrico strutturale - murature livello seminterrato e piano rialzato
 I2 - Rilievo geometrico strutturale - murature piani primo, secondo e livello sottotetto
 I3 - Rilievo geometrico strutturale - impalcati piani rialzato e schema copertura porzioni laterali
 I4 - Rilievo geometrico strutturale - impalcati sottotetto e schema copertura porzione centrale
 I5 - Quadro fessurativo e di degrado – piante
 I6 - Quadro fessurativo e di degrado – prospetti
 L1 - Analisi dello stato di fatto - parte generale
 L2 - Analisi dello stato di fatto e verifiche globali stato di progetto
 M1 - Documentazione fotografica
 EPU_INT.2 - Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
 CME_INT.2 - Computo metrico estimativo
 MAN_INT.2 - Stima incidenza della manodopera
 QTE_INT.2 - Quadro tecnico economico
 CSA_A - Capitolato speciale di appalto - parte amministrativa
 CSA_T - Capitolato speciale di appalto - parte tecnica
 PSC - Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma
 FO - Fascicolo dell'opera
 CRO - Cronoprogramma
 SC - Schema di contratto

DATO ATTO che la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna Forlì Cesena e Rimini, ha dato autorizzazione ai lavori, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 42 del 22.01.2004, il 04.09.2018 con prot. n. 11611;

DATO ATTO che il Servizio geologico, sismico e dei suoli della Regione Emilia Romagna, ha

ha rilasciato con Determinazione n. 20409 del 06/12/2018, l'autorizzazione sismica per la realizzazione dei lavori - Pratica Sismica n. ORD344_OP_09 per "Riduzione del rischio sismico di Palazzo Mancini (sede del Municipio)", pervenuta con PEC acquisita al protocollo comunale in data 12.12.2018 al n. 47895, e in atti depositata,;

DATO ATTO che il medesimo Servizio geologico, sismico e dei suoli della Regione Emilia Romagna, ha rilasciato il visto di congruità della spesa per un importo pari a 836.782,90 €, corrispondente al contributo assegnato, Pratica n° ORD344_OP_09, Graduatoria n. ord. 9 All. A, pervenuto con PEC acquisita al protocollo comunale in data 17.12.2018 al n. 48610 e in atti depositato;

PRESO ATTO che POLISTUDIO A.E.S. società di ingegneria s.r.l., con sede legale in Riccione (RN) Via Tortona n.10, (C.F. e P.IVA 03452840402), a cui è stato affidato l'incarico di verifica preventiva della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 "Codice Contratti", ha emesso il Rapporto Finale di Verifica del progetto esecutivo, con esito positivo, in data 28.01.2019, pervenuto con PEC acquisita al protocollo comunale in data 31.01.2019 al n. 4013 e in atti depositato;

VISTO l'Attestazione di Validazione del progetto esecutivo, redatta sulla base del suddetto Rapporto Finale di Verifica, a firma del R.U.P. ing. Stefano Gaudiano, ai sensi dell'art. 26, comma 8 - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i., acquisita al protocollo interno comunale in data 01.02.2019 al n. 4264/2019 e in atti depositata;

DATO ATTO delle fonti di finanziamento dell'opera previste in bilancio e che la stazione appaltante ha l'onere di verificare ex ante la sostenibilità finanziaria degli interventi che intende realizzare, al fine del rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (D.Lgs 231/2002 come modificato dal D.Lgs 192/2012);

DATO ALTRESÌ ATTO che la procedura di affidamento dei lavori in appalto di cui trattasi potrà essere attivata nel rispetto del Codice dei Contratti di cui D.Lgs n. 50/2016, come meglio sarà indicato e descritto dalla successiva "Determina a contrarre" ex art. 192 del T.U.EE.LL. Dlgs 267/2000, precisando peraltro che tale procedura di gara sarà espletata dalla "Centrale Unica di Committenza - C.U.C." giusta Convenzione del 02/01/2015 alla quale si rimanda;

RILEVATO INOLTRE, dal punto di vista della congruità al bilancio, in relazione alle comunicazioni pervenute dalla Regione che:

- con DG num. 20256 del 14.12.2017 la Regione Emilia Romagna comunicava la graduatoria degli Enti ammessi a contributo tra i quali risultava il Comune di Cattolica per un importo di € 836.782,90 dando atto delle seguenti prescrizioni al fine di non perdere il contributo: 12 mesi per la comunicazione di avvenuto affidamento dei lavori, 36 mesi per gli atti di contabilità finale;
- con DC num. 4 del 29.01.2018 è stato approvato il piano triennale dei lavori pubblici 2018 - 2020 che prevede l'opera in questione suddivisa sulle 3 annualità 2018 - 2019 - 2020 e nello specifico per € 834.000,00 nel 2018;
- con DT num. 279 del 20.04.2018 è stato accertato l'importo di € 834.000,00 sul capitolo 909000 al fine di finanziare l'opera in oggetto e con successivi provvedimenti dirigenziali del settore 2 è stata impegnata la somma complessiva di € 62.492,50 al fine di dare avvio alla fase propedeutica all'avvio ai lavori per rispettare il cronoprogramma imposto dalla Regione;
- con DT della Regione Emilia Romagna n. 108 del 08.01.2019 è stato comunicato al Comune di Cattolica che l'importo del Contributo, originariamente previsto per il 2018 sarà traslato sul 2020;

RITENUTO OPPORTUNO, ai fini della corretta allocazione delle poste di bilancio, in relazione alle diverse comunicazioni regionali, intercorse in tempi e con contenuti diversi, mantenere l'accertamento sull'esercizio 2018 di soli 62.492,50 € al fine di finanziare le spese impegnate in quella annualità e

portare in economia la restante parte di 771.507,50 € rimodulandola così come previsto nel nuovo cronoprogramma dell'opera.

VISTO inoltre:

- il D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. ;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs- n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E L I B E R A

1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvato anche sotto il profilo motivazionale;

2) di approvare il Progetto Definitivo ed Esecutivo relativo ai lavori di “PALAZZO COMUNALE IN CATTOLICA “PALAZZO MANCINI”. LAVORI PER RIDUZIONE RISCHIO SISMICO”, dell'importo lordo complessivo di € 1.492.450,00 costituito dagli elaborati in premessa indicati e depositati c/o l'ufficio del sopracitato tecnico progettista (CUP: G65B17000030002);

3) di prendere atto del Rapporto Finale di Verifica del progetto esecutivo di cui trattasi, redatto da POLISTUDIO A.E.S. società di ingegneria s.r.l., con sede legale in Riccione (RN) Via Tortona n.10, (C.F. e P.IVA 03452840402), ai sensi dell'art. 26, 3° comma - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in data 28.01.2019, pervenuto con PEC acquisita al protocollo comunale in data 31.01.2019 al n. 4013 e in atti depositato, e dell'Attestazione di Validazione del progetto esecutivo, redatta sulla base del suddetto Rapporto Finale di Verifica, a firma del R.U.P. ing. Stefano Gaudiano, acquisita al protocollo interno comunale in data 01.02.2019 al n. 4264/2019 e in atti depositata, ai sensi dell'art. 26, comma 8 - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

4) di prendere e dare atto pertanto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato validato ai sensi dell'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, in contraddittorio con il progettista, e che da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione;

5) di ribadire che la procedura di affidamento dei lavori dell'appalto di cui trattasi potrà essere attivata nel rispetto del Codice dei Contratti di cui D.Lgs n. 50/2016, come meglio sarà indicato e descritto dalla successiva “Determina a contrarre” ex art. 192 del T.U.EE.LL. Dlgs 267/2000, precisando peraltro che tale procedura di gara sarà espletata dalla “Centrale Unica di Committenza – C.U.C.” giusta Convenzione del 02/01/2015 alla quale si rimanda;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999 (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.), non è necessario alcun titolo abitativo edilizio;

7) di dare atto che tale importo complessivo di € 1.492.450,00 trova allocazione nella seguente maniera:

- euro 62.492,50 nell'esercizio 2018, sul Capitolo 11367003 - Lavori di manutenzione straordinaria edifici comunali. Contributo regionale
- euro 305.709,60 nell'esercizio 2020, sul Capitolo 11367000 - Lavori di manutenzione straordinaria edifici comunali. Finanziamento mutuo
- euro 774.290,40 nell'esercizio 2020, sul Capitolo 11367003 - Lavori di manutenzione straordinaria edifici comunali. Contributo regionale
- euro 349.957,50 nell'esercizio 2021, sul Capitolo 11367000 - Lavori di manutenzione straordinaria edifici comunali. Finanziamento mutuo

8)- di approvare il “cronoprogramma” ex art. 28 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, che sulla base delle succitate previsioni di copertura finanziaria è il seguente:

| Cronoprogramma lavori | Annualità esigibilità | Importo previsto |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Opere in appalto | 2018 | 0,00 |
| Somme a disposizione | 2018 | 62.492,50 |
| TOTALE ANNO 2018 | | 62.492,50 |
| Opere in appalto | 2019 | 0,00 |
| Somme a disposizione | 2019 | 0,00 |
| TOTALE ANNO 2019 | | 0,00 |
| Opere in appalto | 2020 | 950.000,00 |
| Somme a disposizione | 2020 | 130.000,00 |
| TOTALE ANNO 2020 | | 1.080.000,00 |
| Opere in appalto | 2021 | 309.540,85 |
| Somme a disposizione | 2021 | 40.416,65 |
| TOTALE ANNO 2021 | | 349.957,50 |
| TOTALE SPESA | | 1.492.450,00 |

| Ripartizione finanziamento lavori | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|------------------|-------------|---------------------|-------------------|
| Mutuo | | | | |
| Capitolo 11367000 – Lavori di manutenzione straordinaria edifici comunali. Finanziamento mutuo | 0,00 | 0,00 | 305.709,60 | 349.957,50 |
| Contributo R.E.R. | | | | |
| Capitolo 11367003 – Lavori di manutenzione straordinaria edifici comunali. Contributo regionale | 62.492,50 | 0,00 | 774.290,40 | 0,00 |
| TOTALE | 62.492,50 | 0,00 | 1.080.000,00 | 349.957,50 |

precisando che detto cronoprogramma sarà meglio definito successivamente in sede di aggiudicazione definitiva con particolare riferimento alla tempistica ed entità dei futuri pagamenti all'appaltatore e delle “somme a disposizione”;

9) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Stefano Gaudiano;

10) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Ufficio Progetti Speciali, Dirigente Settore 2, Dirigente Servizi Finanziari, Ufficio Direzione LL.PP.;

11) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)