Comune di Cattolica
Provincia di Rimini

CITTÀ DI CATTOLICA

VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 211 DEL 10/12/2018

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO PER IL RIFACIMENTO IMPIANTO RISCALDAMENTO – RAFFRESCAMENTO RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)

L'anno duemiladiciotto , il giorno dieci , del mese di Dicembre , alle ore 13:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	A
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	A
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 3

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice - Segretario Generale d.ssa Claudia Rufer .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 259 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 07/12/2018 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 07/12/2018 dal Dirigente Responsabile del COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI Dott COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 07/12/2018 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 259

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Comune di Cattolica
Provincia di Rimini

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 259 del 07/12/2018

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO PER IL RIFACIMENTO IMPIANTO RISCALDAMENTO – RAFFRESCAMENTO RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)

Assessore competente: **BATTISTEL FAUSTO ANTONINO**

Settore proponente: **COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI**
Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 è previsto nell'elenco annuale 2018 l'intervento relativo alla "MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)" dell'importo 200.000,00, e che si rende pertanto necessario predisporre il relativo progetto esecutivo;

PREMESSO che nella giornata del 26 ottobre 2018, i tecnici Per. Ind. Maurizio Vandi (tecnico esterno) e Per. Ind. Marco Vescovelli (tecnico comunale settore ambiente/energia) si sono recati presso la struttura RSA Vici Giovannini sita in Cattolica via Beethoven, al fine di accertare le condizioni di funzionamento dell'impianto termico installato, per il quale sono state segnalate delle recenti ed importanti rotture e malfunzionamenti da parte della Coop. Dolce, concessionaria del complesso socio-assistenziale.

PRESO ATTO, in particolare, dell'improvviso peggioramento della situazione, a causa delle consistenti ed impreviste perdite delle tubazioni, le quali provocano anche una condizione di disagio e pericolo per gli ospiti (anziani) presenti;
- che per la realizzazione dell'opera sopra specificata, occorre procedere, al più presto, all'approvazione del progetto definitivo esecutivo predisposto dal Per. Ind. Vandi Maurizio

VISTO il Progetto di Definitivo ed esecutivo, ex art. 23 D.Lgs. n. 50/2016, per il

"RIFACIMENTO IMPIANTO RISCALDAMENTO – RAFFRESCAMENTO RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)", redatto dal Per. Ind. Vandi Maurizio, tecnico incaricato con determina n° 964 in data 05.12.2018, depositato agli atti;

DATO ATTO nello specifico, che i lavori in questione si concretizzano essenzialmente nella realizzazione dei seguenti interventi:

- Realizzazione nuova rete di distribuzione impianto di riscaldamento e raffrescamento circuito ventilconvettori;
- Realizzazione nuova rete di distribuzione impianto di riscaldamento a radiatori;
- Smontaggio e rimontaggio ventilconvettori esistenti, manutenzione straordinaria degli stessi e ricollegamento alle nuove linee di distribuzione.
- Opere di coibentazione e ricopertura delle nuove reti di distribuzione, dismissione impianto esistente;

- che il progetto costituito dai seguenti allegati:

- Elab. 1 - Relazione tecnica;
- Elab. 2 – Elenco Prezzi Unitari;
- Elab. 3 – Computo metrico estimativo
- Elab. 3 - Capitolato Speciale d'Appalto dell'accordo quadro;
- Elab. 4 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elaborati grafici di progetto rete distribuzione ventilconvettori
- Elaborati grafici di progetto rete distribuzione radiatori

VISTA quindi l'anzidetta Relazione Tecnica, allegata alla presente proposta deliberativa, con la quale il Per. Ind. Vandi Maurizio, illustra le caratteristiche tecnico-funzionali del progetto in questione, con una base d'appalto di € 158.000,00 (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi) ed un quadro economico di complessivi € 176.000,00 ripartito come segue:

A) – <u>LAVORI IN APPALTO</u>

LAVORI A MISURA E A CORPO	=	€.	142.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso)	=	€.	3.000,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO	=	€.	145.000,00

<u>B) - SOMME A DISPOSIZIONE</u>

I.V.A. 4 % SU LAVORI IN APPALTO (€. 145.000,00)	=	€.	5.800,00
Spese tecniche di cui all'art. 16, c. 1, lett. b), punto 7 del D.P.R. 207/2010 (parte ancora in vigore)	=	€.	17.642,27
quota imprevisti	=	€.	31.557,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	=	€.	55.000,00

T O T A L E P R O G E T T O = €. 200.000,00

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Tecnico e del Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta deliberativa;

RITENUTO di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Definitivo, ex art. 23 dlgs n. 50/2016, per la "RIFACIMENTO IMPIANTO RISCALDAMENTO – RAFFRESCAMENTO RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)", come sopra descritto, precisando, a tal proposito, che il CUP dell'intervento è il seguente: **G64E16001070004**;

VISTO ALTRESI':

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2. **di approvare il Progetto Definitivo ed Esecutivo** redatto dal geom. Per. Ind. Vandi Maurizio, validato dal Responsabile del Procedimento, relativo alla "RIFACIMENTO IMPIANTO RISCALDAMENTO – RAFFRESCAMENTO RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)" dell'importo complessivo di **€ 200.000,00,** costituito dagli elaborati citati in premessa;

3. DI DARE ATTO CHE tale progetto è stato validato come da verbale sottoscritto in data 07/12/20181 e conservato agli atti verificando la rispondenza degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016;

4. DI FAR CONSTARE CHE la procedura di affidamento dei lavori dell'appalto di cui trattasi sarà attivata con successiva determinazione a contrarre ex art.192 del T.U.EE.LL. D.Lgs. n.267/2000 e art.32 comma 2 del Codice Contratti D.Lgs. n.50/2016, compatibilmente con le esigenze di mantenere in funzione e sicurezza la struttura impiantistica della Residenza Sanitaria Assistita ;

5. di dare altresì atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è: G64E16001070004;

6. di dare atto che ai sensi della'rt. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alessandro Costa, Dirigente del Settore 2;

7.
8. di trasmettere il presente atto ai seguenti uffici: Tecnico LL.PP., Ragioneria, Segreteria Generale.

9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO	IL VICE - SEGRETARIO COMUNALE
MARIANO GENNARI	CLAUDIA M. RUFER

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)