



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 858 DEL 09/11/2018

LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA AL COMPLESSO IMMOBILIARE COMUNALE "BAR- RISTORANTE" AL PARCO DELLA PACE
- APPROVAZIONE PERIZIA E AFFIDAMENTO LAVORI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
SETTORE 01

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 30/10/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati apportati ed approvati aggiornamenti alla macrostruttura dell'Ente a far data dal 1 novembre 2018;

Premesso:

- che a seguito di sopralluogo tecnico effettuato su richiesta dell'attuale conduttore/gestore del complesso immobiliare comunale "Bar-Ristorante" al parco della Pace, si è riscontrato un serio ammaloramento della guaina di copertura in più parti rotta e quindi causa di notevoli infiltrazioni di acqua piovana con danni al soffitto e mura interne;

- che, pertanto, il geom. Giovanni Ubalducci dell'U.T. ha predisposto in data 26/10/2018 la perizia in atti depositata, relativa alla manutenzione straordinaria del succitato complesso immobiliare comunale al fine di eliminare la problematica sopra evidenziata procedendo, quindi, nel rifacimento della copertura con nuova intelaiatura in tubolari d'acciaio e pannelli in lamiera zincata coibentati all'interno con poliuretano espanso, il tutto collegato con nuova gronda e pluviali per la raccolta acque piovane;

RITENUTO che tale intervento rientra tra quelli eseguibili ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto, **così come modificato dall'art. 25 (c. 1, lett. b) dal relativo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 "Disposizioni integrative e correttive del al D.Lgs 50/2016": "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"**;

VISTO, peraltro che il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 07/08/2012 n. 135 all'art. 1, prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1, commi 502 e 503 della L. 28/12/2015, n. 208 (legge di Stabilità 2016) pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 30/12/2015, le amministrazioni pubbliche (di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, conseguendone che i micro affidamenti di beni e servizi di importo pari o inferiore a 1.000,00 euro, a partire dal 01/01/2016, non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla Spending Review del 2012;

VERIFICATO che tale tipologia d'intervento, così come articolata: "fornitura e posa

in opera di struttura in acciaio”, andando a servire un corpo di fabbrica già esistente quindi con misure e dimensioni ben precise, non è presente sul mercato elettronico della P.A. (c.d. Me.PA), pertanto si è ritenuto di procedere autonomamente con richiesta di appositi preventivi/offerta a ditte specializzate nel settore;

PRESO ATTO che, per quanto sopra, sono state invitate a presentare offerta n. 3 ditte (tramite PEC prot. n. 40026 in data 15/10/2018) e precisamente: “Montemaggi” s.r.l. di Viserba (RN); “Luponetti Raimondo” s.a.s. di Rimini e “Misano Asfalti” s.n.c. di Misano Adriatico (RN), e che alla data stabilita sono pervenute n. 2 offerte con il seguente esito, agli atti depositate:

- “Luponetti Raimondo” s.a.s. – P.IVA 03615620402 (prot. n. 40568 del 18/10/2018) offre € 15.570,0 + IVA;
- “Misano Asfalti” s.n.c. - P.IVA: 01649840400 (prot. n. 40331 del 16/10/2018) offre € 15.750,00 oltre IVA;

VERIFICATO che dall'analisi dei preventivi pervenuti **la migliore proposta risulta quella presentata dalla citata ditta “Luponetti Raimondo” di Rimini**, pertanto si procede ad affidare i lavori di cui trattasi alla suddetta ditta **per il suindicato importo offerto di € 15.570,00 + IVA 22%= € 19.000,00 - codice CIG: Z3A25A6ADB;**

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a)- il fine che il contratto si intende perseguire;
- b)- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c)- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATO inoltre l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, in base al quale il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

DATO ATTO che l'intervento in parola, sarà soggetto alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd “split payment” a partire dal 01 Gennaio 2015;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto che prima della liquidazione sarà richiesta, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO, inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- 1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale ;
- 2)- di approvare, per i motivi esposti in premessa, la perizia redatta dal geom. Giovanni Ubalducci, tecnico direttivo del Settore 2, in data 26/10/2018 in atti depositata, relativa alla manutenzione straordinaria del complesso immobiliare comunale “Bar-Ristorante” al parco della Pace, costituita, in particolare, nel rifacimento della copertura con nuova intelaiatura in tubolari d'acciaio e pannelli in lamiera zincata coibentati all'interno con poliuretano espanso, il tutto per un importo di € 15.570,00 + IVA 22%= € 19.000,00;
- 3)- **di affidare**, a seguito dell'espletata indagine di mercato e delle risultanze riportate in premessa, **i lavori di cui trattasi alla ditta “Luponetti Raimondo” s.a.s. – P.IVA: 03615620402 – Via Flaminia n. 325 – Rimini, per l'importo offerto di € 15.570,00 + IVA 22%= € 19.000,00 - codice CIG: Z3A25A6ADB;**
- 4)- di dare atto, che l'intervento in parola sarà soggetto alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd “split payment” a partire dal 01 Gennaio 2015;
- 5)- **di procedere ad assumere l'atto di spesa pari a lordi €. 19.000,00** in relazione all'intervento di straordinaria manutenzione cui alla presente determinazione **con imputazione sul Capitolo di spesa 1137602 “LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)** del bilancio di previsione 2018 - codice Siope/Piano dei conti Finanziario: 2.02.01.09.002;
- 6)- di dare atto che per l'intervento di cui alla presente determinazione è previsto il seguente cronoprogramma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTO		
descrizione fasi	descrizione fasi	
Inizio Esecuzione	NOVEMBRE 2018	
Conclusione lavori	DICEMBRE 2018	
descrizione SAL o fasi	Importo (€)	Esigibilità fattura
Pagamento in unica soluzione	€. 19.000,00	DICEMBRE 2018

- 7)- di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta sarà

obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto che prima della liquidazione sarà richiesta, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;

8)- di individuare nella persona del geom. Giovanni Ubalducci, tecnico del settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione Manutenzione Urbana

Settore 01

Direzione Ufficio Patrimonio

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 09/11/2018

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)