Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

CITTÀ DI CATTOLICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **835** DEL **31/10/2018**

TRASFOMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' PER AREA DI PIAZZA REPUBBLICA (CONDOMINIO TORRE) - RETTIFICA ACCERTAMENTO ASSUNTO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 793/2018 - DIITA: LEARDINI EUGENIO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI

SERVIZIO
DIREZIONE UFFICIO PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA, altresì, la propria Determinazione n. 793 del 18/10/2018, in atti ed alla quale integralmente si rimanda, con la quale si è attivata la trasformazione in diritto di piena proprietà del diritto di superficie dell'area già concessa in proprietà superficiaria al Sig. Leardini Eugenio, nato a Cattolica (RN) il 03/09/1965 (C.F.: LRD GNE 65P03 C357P) ed ivi residente in Via Toscanini n. 2, per effetto del rogito del notaio dr. Pietro Ducci di Cattolica (RN) a Rep. n. 2668 del 06/06/2001, registrato a Rimini il 19/06/2001 al n. 1102/1Val e ivi trascritto il 12/06/2001 ai nn. 6925/4786, in atti e depositato presso l'ufficio Patrimonio, relativa sia all'appartamento censito a Catasto Fabbricati a foglio 4, mappale 2863, subalterno 47, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, sia all'autorimessa identificata col subalterno 72, categoria C/6, classe 3, mq. 22, ubicati rispettivamente al 2° piano e al piano interrato del complesso edilizio di Piazza Repubblica (palazzo c.d. Repubblica Torre), realizzato per effetto delle Convenzioni urbanistiche del 24.06.1993, Rep. n. 211.171 a rogito notaio dr. Mario Bevilacqua di Cattolica e Rep. n. 14.493 del 07/06/1995 a rogito notaio dr. Cesare Licini di Pesaro;

Considerato:

- che il prezzo della trasformazione di cui sopra, determinato dal Comune di Cattolica per effetto della stima peritale redatta e consegnata dal tecnico incaricato Ing. Eugenio Semprini Cesari di Rimini (vedasi propria Determinazione n. 527/2017), nonché a seguito della definizione tabellare dei valori millesimali del citato complesso edilizio redatta e consegnata dall'incaricato geom. Coli Mirco di Cattolica (vedasi propria Determinazione n. 935/2017) ammonta ad € 8.003,92;

- che, per mero errore materiale, nel redigere l'anzidetta Determinazione n. 793 si è quantificato il predetto prezzo di trasformazione in € 8.033,92 quindi per un importo maggiore e non dovuto da parte acquirente di 30,00 (trenta) euro;

Preso atto che il Sig. Leardini Eugenio in previsione della stipula notarile ha versato l'errato importo di € 8.033,92 presso la Tesoreria Comunale "UNICREDIT Banca" Agenzia di Cattolica – V/le Bovio n. 1, accertato dall'ufficio ragioneria sul cap. 825000 del bilancio 2018 – accertamento 393;

Ritenuto quindi necessario, in considerazione di quanto sopra, procedere alla restituzione al Sig. Leardini Eugenio dei 30 euro, erroneamente quantificati in più dal Comune e da lui versati, andando a ridurre di tale importo l'anzidetto accertamento 393/2018, con relativo assestamento in definitivi € 8.003,92;

Tanto premesso,

Visti:
- il D.lgs. n. 267/2000;

- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di richiamare la premessa/narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che per mero errore materiale, nel redigere la propria Determinazione n. 793 del 18/10/2018 in atti, si è quantificato in € 8.033,92 invece di corretti € 8.003,92 il corrispettivo posto a carico del Sig. Leardini Eugenio, nato a Cattolica (RN) il 03/09/1965 (C.F.: LRD GNE 65P03 C357P) ed ivi residente in Via Toscanini n. 2, per la trasformazione in diritto di piena proprietà del diritto di superficie dell'area già in sua proprietà superficiaria per effetto del rogito del notaio dr. Pietro Ducci di Cattolica (RN) a Rep. n. 2668 del 06/06/2001, registrato a Rimini il 19/06/2001 al n. 1102/1Val e ivi trascritto il 12/06/2001 ai nn. 6925/4786, depositato presso l'ufficio Patrimonio, relativa sia all'appartamento censito a Catasto Fabbricati a foglio 4, mappale 2863, subalterno 47, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, sia all'autorimessa identificata col subalterno 72, categoria C/6, classe 3, mq. 22, ubicati rispettivamente al 2° piano e al piano interrato del complesso edilizio di Piazza Repubblica (palazzo c.d. Repubblica Torre), realizzato per effetto delle Convenzioni urbanistiche del 24.06.1993, Rep. n. 211.171 a rogito notaio dr. Mario Bevilacqua di Cattolica e Rep. n. 14.493 del 07/06/1995 a rogito notaio dr. Cesare Licini di Pesaro in premessa richiamate;

- di procedere quindi a restituire al sopracitato Sig. Leardini Eugenio, la somma di € 30,00 (euro trenta/00) erroneamente da lui versata in misura maggiore presso la Tesoreria Comunale "UNICREDIT Banca" Agenzia di Cattolica, ed accertata dall'ufficio ragioneria sul cap. 825000 del bilancio 2018 – accertamento 393 - Piano dei conti finanziario E 4.04.01.08.999;

- di demandare la ragioneria a ridurre pertanto di tale importo (€ 30,00) l'anzidetto accertamento 393/2018, con relativo assestamento in definitivi € 8.003,92;

- di demandare altresì la ragioneria al fine della restituzione in questione ad accertare la somma di € 30,00 sul cap. E. 1280000 del bilancio 2018 (p.d.c. 9.02.01.02.001) impegnando peraltro la stessa somma di € 30,00 sul cap. U. 11640000 del bilancio 2018 (p.d.c. 7.02.01.02.001);

- di individuare nel sottoscritto Dirigente del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione Ufficio Patrimonio Settore 02

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *31/10/2018*

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)