



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 687 DEL 10/09/2018

EMISSIONE DI PROVVEDIMENTO DECADENZA DALL' ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEI CONFRONTI DEL NUCLEO FAMILIARE SIG./SIG.RA L. P. AI SENSI DELL'ART.19 COMMA 1) LETT. F) DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON D.C.C. N. 14 DEL 20/02/2017

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- Che il nucleo familiare Sig./Sig.ra L. P. è assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica n.° 026000 0209 in Cattolica, avendo stipulato con l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini il contratto di locazione, regolarmente registrato in data 23/02/2009 al n. 94 serie 3 t c/o Agenzia delle Entrate di Rimini con scadenza 01/02/2021;
- Che l'Azienda Casa Emilia Romagna, ente gestore degli alloggi di E.R.P., con nota acquisita al protocollo dell'ente al n. 0027409 del 06/07/2018 comunicava l'elenco degli assegnatari che, in base all'Isee 2018 (redditi 2016), hanno superato i limiti reddituali e patrimoniali per la permanenza nel E.R.P., di cui alle D.G.R. n. 894/2016 e n. 739/2017;

CONSIDERATO che a carico del nucleo Sig./Sig.ra L. P. sé stato rilevato un valore ISEE pari ad € 19.674,00 ed un patrimonio mobiliare pari ad € 74.046,50;

VISTO che i limiti per la permanenza in Edilizia Residenziale Pubblica stabiliti dalle predette Deliberazioni Regionali sono i seguenti:

- Limite reddituale: ISEE non superiore a € 24.016,00;
- Limite patrimonio mobiliare: non superiore ad € 49.000,00 (da calcolarsi con applicazione della scala di equivalenza prevista nel D.P.C.M. n. 159/2013);

RILEVATO che il valore dichiarato dal Sig./Sig.ra L. P., relativamente al patrimonio mobiliare risulta, pertanto, superiore al limite stabilito per la permanenza in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO l'art. 19 comma 1) lettera f) del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017 che prevede l'emissione del provvedimento di decadenza per il superamento dei limiti di situazione economica per la permanenza;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento di decadenza dalla permanenza nell'alloggio E.R.P. n. 026000 0209 - Cattolica, inviata al Sig./Sig.ra L. P. con nota prot. n. 29423 del 23/07/2018;

PRESO ATTO che l'interessato ha prodotto nuova Attestazione ISEE e D.S.U. (prot. INPS-ISEE-2018-04830089L-00 del 01/08/2018);

VISTA la comunicazione di ACER prot. 4435 del 30/08/2018, assunta a prot. n. 0033790 del 30/08/2018 con la quale, esaminata la documentazione prodotta dal sig./sig.ta L. P., viene confermato il superamento dei limiti di permanenza in E.R.P. approvati dalla Regione Emilia Romagna con Del. 894/2016 e n. 739/2017;

RIITENUTO che le motivazioni addotte con le sopracitate controdeduzioni non modificano il quadro reddituale e che pertanto sussistano le condizioni per l'emanazione del provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio, ai sensi dell'art. 19 comma 1) lettera f) del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) DI DICHIARARE, per quanto espresso nella premessa che si intende integralmente richiamata, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica n. 026000 0209 - Cattolica, di cui all'art. 19 c. 1) lettera f) del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017, nei confronti del nucleo familiare del Sig./Sig.ra L. P.;
- 2) DI DARE ATTO che:
 - il provvedimento di decadenza, in base all'art. 11, c. 12 del Decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035, ha natura definitiva, indica il termine di rilascio dell'alloggio, costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio e non è soggetto a proroghe;
 - il provvedimento di decadenza comporta, ai sensi dell'art. 19 c. 2 lett. b) del succitato Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017, l'automatica disdetta del contratto di locazione e il rilascio dell'alloggio, con decorrenza dal trecentosessantacinquesimo giorno successivo alla data di dichiarazione di decadenza e comunque non oltre la data di scadenza del contratto;
 - ai sensi dell'art. 19 c. 6 del citato Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, la dichiarazione di decadenza comporta l'applicazione delle maggiorazioni approvate con D.G.C. n.° 148 del 29/08/2017;
 - ai sensi dell'art. 19 c. 7 del predetto Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, il mancato rilascio dell'alloggio comporta, oltre al pagamento del canone di locazione maggiorato, l'applicazione di una sanzione di €. 150,00 mensili con decorrenza dalla data stabilita per il rilascio

dell'alloggio(Del. G. C. n. 148 del 29/08/2017);

- 3) - DI PRECISARE che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di legge, ricorso al Giudice Ordinario;
- 4) - DI STABILIRE che su istanza dell'interessato, il Comune revocherà il presente provvedimento di decadenza, qualora il reddito del nucleo, nell'anno successivo a quello dell'accertamento, sia rientrato entro il limite per la permanenza per il venir meno dei fattori straordinari che avevano prodotto il superamento del medesimo limite. Il Comune effettuerà controlli sistematici sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate. Nessuna condizione, fatti e/o circostanze sono da considerarsi "fattori straordinari", qualora nell'anno successivo a quello dell'accertamento il reddito del nucleo sia rientrato entro i limiti per la permanenza ma la composizione del nucleo si è ridotta con la fuoriuscita e cambio di residenza di uno o più dei suoi componenti presenti nel nucleo nell'anno di riferimento;
- 5) - DI NOTIFICARE il presente provvedimento agli interessati ed di inoltrarlo ad Acer Rimini per gli adempimenti di competenza;
- 6) - DI DARE ATTO che l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'Ufficio Casa - Comune di Cattolica, P. le Roosevelt, 7;
- 7) - DI STABILIRE che responsabile del procedimento per il presente atto è il dott. Massimiliano Alessandrini;
- 8) - DI STABILIRE che responsabile del provvedimento è il Dirigente Settore 3 dott. Francesco Rinaldini.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 10/09/2018

Firmato
Rinaldini Francesco / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)