



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 682 DEL 05/09/2018

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA", AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE ATTI DI GARA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**SERVIZIO**  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Claudia Rufer

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

CONSIDERATO che, con deliberazione del Consiglio Comunale di Cattolica n. 68 del 22.12.2014, deliberazione del Consiglio Comunale di Misano Adriatico n. 94 del 18.12.2014 e deliberazione del Consiglio Comunale di San Giovanni in Marignano n. 85 del 25.12.2014, veniva formalmente stabilito di procedere alla costituzione di una Centrale Unica di Committenza (CUC) atta a svolgere le funzioni di affidamento di lavori, servizi e forniture pari o superiori ad €. 40.000,00 (€. 150.000,00 per i lavori) per conto delle succitate amministrazioni comunali, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis dell'ex D.Lgs. n. 163/2006 (ora sostituito dal D.Lgs. n. 50/2016);

RILEVATO che la costituzione della suddetta CUC avveniva, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, tramite sottoscrizione di una apposita convenzione dei Comuni associati in data 02.01.2015 (successivamente spostata al 01.09.2015), avente durata due anni e che veniva individuato quale Ente Capofila il Comune di Cattolica che svolgerà, pertanto, la funzione di stazione appaltante in nome e per conto dei Comuni associati per tutte le procedure che, in base alla convenzione citata, i medesimi Comuni demanderanno alla stessa;

ATTESO che con decreto del Sindaco del Comune di Cattolica n. 25 del 15.12.2015 veniva nominata la Dott.ssa Claudia Rufer, Dirigente del Settore 4, quale Responsabile della CUC e con successive deliberazioni della Giunta Comunale di Cattolica (n. 62 del 20.04.2016 e n. 118 del 31.08.2016), di San Giovanni in Marignano (n. 52 del 28.04.2016) e di Misano Adriatico (n. 80 del 14.07.2016), veniva approvato il disciplinare di funzionamento della suindicata Centrale Unica di Committenza;

CONSIDERATO che con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 13 del 28.02.2018 (Comune di Cattolica) n. 20 del 28.02.2018 (Comune di Misano Adriatico) e n. 6 del 26.02.2018 (Comune di San Giovanni in Marignano) la succitata convenzione relativa alla costituzione della Centrale Unica di Committenza tra i suindicati Comuni, inizialmente scaduta il 31.08.2017 e prorogata sino al 28.02.2018, veniva rinnovata per ulteriori due anni sino al 28.02.2020;

VISTA la determinazione a contrarre n. 665 del 03.09.2018 posta in essere dal Dirigente dell'Ufficio Progetti Speciali del Comune di Cattolica, con la quale è stato deciso:

- di procedere all'affidamento, mediante finanza di progetto, della concessione di costruzione e gestione dell'intervento denominato "Riquilificazione del Centro Sportivo Tennistico Comunale di Via Leoncavallo nel Comune di Cattolica", ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un valore complessivo della concessione pari ad **€. 8.728.192,00= IVA inclusa** e per un importo complessivo presunto dell'investimento pari ad **€. 2.231.616,70= IVA esclusa** così composto:

- €. 1.967.012,22 per lavori – opere (€. 1.877.012,22=) e oneri per la sicurezza (€. 90.000,00=);
- €. 178.597,54 – spese per i servizi tecnici di ingegneria e architettura in capo al concessionario;
- €. 54.429,68 - spese per proposta P.F., (progetto di fattibilità, legali, finanziarie, validazione PEF);
- €. 31.577,26 - spese accessorie;

- di procedere all'affidamento del succitato affidamento mediante procedura aperta da esperire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 60, 164 comma 2 e 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., nell'ambito della procedura di finanza di progetto, ponendo a base di gara la proposta presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo formato dalle Società “Real Estate S.r.l.” (Mandataria) e “Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop.” (Mandante);

- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- di demandare alla Centrale Unica di Committenza (CUC) l'espletamento della suddetta procedura aperta;

RITENUTO, pertanto, di predisporre gli adempimenti necessari a procedere al suindicato affidamento;

VISTI gli atti di gara e relativi allegati, depositati agli atti e ritenuti meritevoli di approvazione, di seguito riportati:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e suoi allegati:
  - a) Modello 1 – Domanda di partecipazione;
  - b) Modello 2 – Documento di gara unico europeo (DGUE);
  - c) Modello 3 – Dichiarazione del progettista;
  - d) Modello 4 – Dichiarazione ditta avvalente;
  - e) Modello 5 – Dichiarazione ditta ausiliaria;
  - f) Modello 6 – Impegno ATI per concessionari;
  - g) Modello 7 – Impegno ATI per progettisti;
  - h) Modello 8 – Impegno ATI per concessionari esecutori;
  - i) Modello 9 – Attestato di sopralluogo;
  - l) Modello 10 – Offerta economica;
  - m) Modello 11 – Patto di integrità;
- Proposta presentata dal Promotore costituita da:
  - a) Progetto di fattibilità tecnico economico;
  - b) Bozza di convenzione;
  - c) Piano economico finanziario;

ACCERTATO che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, occorrerà nominare una Commissione giudicatrice in quanto trattasi di gara esperita col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VERIFICATO che, ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. al succitato appalto è stato assegnato il seguente CIG: 7611363771;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la premessa della presente determinazione si intende qui integralmente richiamata e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto della determinazione n. 665 del 03.09.2018 posta in essere dal Dirigente dell'Ufficio Progetti Speciali del Comune di Cattolica e del suo contenuto;
- 3) di approvare gli atti di gara così composti:

- Bando di gara;

- Disciplinare di gara e suoi allegati:

- a) Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- b) Modello 2 – Documento di gara unico europeo (DGUE);
- c) Modello 3 – Dichiarazione del progettista;
- d) Modello 4 – Dichiarazione ditta avvalente;
- e) Modello 5 – Dichiarazione ditta ausiliaria;
- f) Modello 6 – Impegno ATI per concessionari;
- g) Modello 7 – Impegno ATI per progettisti;
- h) Modello 8 – Impegno ATI per concessionari esecutori;
- i) Modello 9 – Attestato di sopralluogo;
- l) Modello 10 – Offerta economica;
- m) Modello 11 – Patto di integrità;

- Proposta presentata dal Promotore costituita da:

- a) Progetto di fattibilità tecnico economico;
- b) Bozza di convenzione;
- c) Piano economico finanziario;

depositati agli atti, per l'avvio della procedura aperta ex art. 60, 164 comma 2 e 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., portante l'affidamento, mediante finanza di progetto, della concessione di costruzione e gestione dell'intervento denominato "Riqualficazione del Centro Sportivo Tennistico Comunale di Via Leoncavallo nel Comune di Cattolica", ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un valore complessivo della concessione pari ad **€. 8.728.192,00=** IVA inclusa e per un importo complessivo presunto dell'investimento pari ad **€. 2.231.616,70=** IVA esclusa (composto come indicato in premessa) e con l'utilizzazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

- 4) di precisare che le offerte dovranno essere trasmesse alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano presso il Comune di Cattolica – Piazza Roosevelt n. 5 – 47841

Cattolica (RN), ove saranno espletate, altresì, tutte le operazioni di gara sino alla proposta di aggiudicazione;

- 5) di precisare, inoltre, che in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, occorrerà nominare una apposita Commissione giudicatrice in quanto trattasi di gara esperita col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 6) di impegnare sul Cap. 270004 "Spese per pubblicazione avvisi d'asta" del Bilancio 2018 – Piano dei Conti Finanziario 1.03.02.16.001 "*Pubblicazione bandi di gara*", la somma complessiva di €. 3.281,34= per le spese relative alla presente gara così costituite:
  - €. 1.723,40= per la pubblicazione del bando di gara e del successivo esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica;
  - €. 427,00= per la pubblicazione dello stesso bando di gara sul quotidiano a diffusione nazionale "ITALIA OGGI" (Classpi S.p.a. - P.IVA: 09864610150);
  - €. 976,00= per la pubblicazione dello stesso bando di gara sul quotidiano a diffusione nazionale "LA REPUBBLICA" e sul quotidiano a diffusione locale "CORRIERE ROMAGNA" (A. Manzoni & C. S.p.A. - P.IVA: 04705810150);
  - €. 154,94= per la pubblicazione dello stesso bando di gara sul quotidiano a diffusione locale "IL RESTO DEL CARLINO-RIMINI" (Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.p.A. - P.IVA: 00326930377);
- 7) di accertare la somma di €. 3.281,34=, quale spesa di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica e sui quotidiani, sul Capitolo 706001 "Rimborso spese gestione CUC" Bilancio 2017 - Piano dei Conti Finanziario 3.05.02.03.002 "*Entrate da rimborsi, recuperi e restituzione di somme non dovute o incassate in eccesso da Amministrazioni Locali*", che sarà successivamente rimborsata alla CUC dall'aggiudicatario;
- 8) di stabilire che l'importo di €. 600,00=, quale contributo di gara da versare all'ANAC, verrà corrisposto mediante successiva determinazione di impegno;
- 9) di precisare che, ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., alla suddetta procedura di gara è stato assegnato il CIG 7611363771;
- 10) di stabilire che l'esito della suddetta gara sarà pubblicato sul sito del Comune di Cattolica (Comune capofila della CUC), sulla piattaforma ANAC (se già esistente) nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016;
- 11) di dare atto che Responsabile del procedimento a norma dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990 relativamente all'affidamento dell'appalto oggetto del presente atto è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente dell'Ufficio Progetti Speciali del Comune di Cattolica;

di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Progetti Speciali

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 05/09/2018

Firmato

*Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)