

26 LUG. 2018

PROT. _____

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Sindaco

Proposta Emendamento alla: "Proposta di deliberazione n. 36 del 26/06/2018 allegato programma triennale lavori pubblici 2018/2020, richiamato il programma triennale degli investimenti 2018/2020"

Visto il programma triennale delle opere pubbliche triennio 2018/2020 di cui alla scheda 2 e 3 si evince lo stanziamento di 250.000,00 programmati per il 2018 lavori di completamento opere di urbanizzazione piano di lottizzazione denominato VGS (Centro gioco video sport).

Visto il programma triennale lavori pubblici 2018/2020 inserito nella proposta di deliberazione n. 36 del 26/06/2018 di cui al punto 1 "accordo quadro triennale per interventi manutentivi di riqualificazione di strade e marciapiedi comunali" dove sono stati destinati 3.050.000,00 euro per il triennio 2018/2019/2020.

Premesso Che con interpellanza del sottoscritto prot. 48573 del 21/12/2017 riguardante complesso immobiliare denominato VGS (Video gioco sport) il Sindaco chiarisce che " gli interventi verranno eseguiti a partire dai lotti 1 e 2, il relativo importo è stato quantificato dall'ufficio tecnico prudenzialmente, per quanto di spettanza Comunale in Euro 250.000,00, ed è stato così finanziato per intero con oneri a carico del Bilancio Comunale.

Che con Delibera di Giunta n. 52 del 22/04/2015 recita A pagina 6: b)- l'impegno del Comune di Cattolica di procedere all'ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria ancora mancanti entro il termine di anni 5 (cinque) decorrente dall'inizio dei lavori di completamento di almeno uno degli edifici privati, procedendo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione per stralci funzionali correlati ai lavori di completamento degli edifici privati e provvedendo infine ai relativi collaudi a sue cure e spese;

Che la Delibera di Giunta n. 44 del 30/06/2014 recita A pagina 11 2.4. Il "Fallimento Immobiliare Valconca S.R.L. in liquidazione" si obbliga a porre a carico degli aggiudicatari-acquirenti l'importo relativo a parte delle opere di urbanizzazione primaria non realizzate pari a euro 539.891,00 (cinquecentotrentanoveottocentonovantuno/00) dato da euro 867.008,00 – euro 327.117,00 , con ripartizione proporzionale a carico di ciascun lotto; la somma dovrà essere versata al Comune di Cattolica al momento del ritiro del Permesso di costruire e dovrà essere garantita da fidejussione bancaria o assicurativa a favore del Comune di cattolica rilasciata al momento dell'acquisto.

Che l'area su cui si deve intervenire per ultimare le opere di urbanizzazione risultano di proprietà Comunale.

Pertanto si chiede di ottemperare alle delibere di Giunta n. 52 del 22/04/2015 e n. 44 del 30/06/2014 e di eseguire i lavori con i fondi del punto 1 del programma triennale lavori pubblici 2018/2020 già appaltati.

Destinare la somma di euro 250.000,00 programmati nel programma triennale degli investimenti triennio 2018/2020 per lo smaltimento della montagna di terra proveniente dagli sbancamenti del VGS e l'ampliamento del Parco della Pace es. lo Sgambatoio dei cani.

Marco Cecchini Consigliere Comunale Lega Nord Cattolica



**Oggetto: RICHIESTA EMENDAMENTO PROT. 29966/2018 GRUPPO CONSILIARE "LEGA"
RELATIVA AL FINANZIAMENTO DELLE OPERE DEL VGS CON FONDI DELL'ACCORDO
QUADRO PER INTERVENTI SULLE STRADE**

PARERE TECNICO : FAVOREVOLE CON PRECISAZIONI

PRELIMINARMENTE SI EVIDENZIA CHE L'INTERVENTO PRESSO IL VGS NON COSTITUISCE OGGETTO DELLA VARIAZIONE DI BILANCIO E DEL PTLP.

IL PARERE DEVE ESSERE INTESO COME "NON CONTRARIO" SOTTO IL PROFILO STRETTAMENTE TECNICO IN QUANTO IL FINANZIAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPLESSO VGS CON FONDI DELL'ACCORDO QUADRO E LA CONTESTUALE DIVERSA DESTINAZIONE DEI FONDI GIA' STANZIATI IMPLICANO UNA VALUTAZIONE MERAMENTE POLITICA.

SI EVIDENZIA INOLTRE CHE GLI OBBLIGHI ASSUNTI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CON LA CONVENZIONE URBANISTICA PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL COMPARTO VGS DEL 27 APRILE 2018, IMMEDIATAMENTE COGENTI PER IL COMUNE E TROVANO COPERTURA FINANZIARIA NEL BILANCIO 2018.

AL CONTRARIO L'ACCORDO QUADRO A CUI SI FA RIFERIMENTO NON HA, AD OGGI, ALCUN CONTRATTO OPERATIVO FINANZIATO E PERTANTO VERREBBE A MANCARE LA CORRISPONDENZA FINANZIARIA RISPETTO ALL'OBBLIGO ASSUNTO.

CATTOLICA 27 LUGLIO 2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

ALESSANDRO COSTA



IL DIRIGENTE DELLE OPERE STRATEGICHE

BALDINO GADDI



Parere contabile: premesso che le opere di urbanizzazione risultano finanziate in delibere precedenti e non riguardano la variazione di bilancio sottoposta al consiglio comunale, si esprime parere favorevole, previa diversa destinazione delle risorse su richiesta del competente dirigente assegnatario delle stesse.

Cattolica, 30.7.2018

