



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 116 DEL 11/07/2018

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA - DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING (EX ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016) E APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

L'anno duemiladiciotto , il giorno undici , del mese di Luglio , alle ore 12:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	A
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	A

Totale presenti n. 3

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 71 (proponente: GENNARI MARIANO) predisposta in data 21/03/2018 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 05/07/2018 dal Dirigente Responsabile del UFFICIO PROGETTI SPECIALI Dott GADDI BALDINO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Non Necessario per la Regolarità Contabile espresso in data 05/07/2018 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A. ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 71

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 71 del 21/03/2018

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA - DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING (EX ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016) E APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO- ECONOMICA

Assessore competente: GENNARI MARIANO

Settore proponente: UFFICIO PROGETTI SPECIALI
Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso che:

- l'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. espressamente prevede che “*gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Nel caso di strutture destinate alla nautica da diporto, il progetto di fattibilità deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, deve contenere uno studio con la descrizione del progetto e i dati necessari per individuare e valutare i principali effetti che il progetto può avere sull'ambiente e deve essere integrato con le specifiche richieste dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con propri decreti. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'[articolo 2578 del codice civile](#). La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'[articolo 93](#), e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione*

aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apportale modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.”

- in data 16/11/2017 prot. 43872 , (con successive integrazioni in data 23/02/2018 prot. 7641, in data 26/02/2018 prot. 7897, in data 05/03/2018 prot. 8818, in data 06/03/2018 prot. 8968, in data 07/03/2018 prot. 9069, in data 12/03/2018 prot . 9.573 e in data 04/07/2018 prot. 25.942) è stata presentata una proposta di finanza di progetto ad oggetto “Concessione di costruzione e gestione dell'intervento denominato Riqualficazione del Centro tennistico comunale di viale Leoncavallo nel Comune di Cattolica” da parte dell'ATI così composta:

- Sport. Real Estate S.r.l. con sede in Pesaro (Mandataria)
- Consorzio C.A.I.E.C. Soc. coop. Con sede a Cesena (Mandante)
 - a) G.F. Costruzioni S.r.l. di San Giovanni in M. (Consortziata esec.)
 - b) SB Elettroimpinati S.n.c.di S.Clemente (Consortziata esecutrice)

- la proposta presentata dal proponente consiste nella riqualificazione del centro sportivo tennistico comunale di via Leoncavallo, da anni in disuso ed in particolare prevede, tramite una intervento di tipo diretto, l'esecuzione e la successiva gestione funzionale delle opere classificabili in ristrutturazione edilizia ed ampliamento relativamente all'area ad uso sportivo collocata nell'immediata periferia della Città; l'investimento ha come fine quello di far fronte alla necessità per l'amministrazione comunale di riqualificare il Circolo Tennis Comunale di via Leoncavallo che, stante il progressivo abbandono della totalità delle strutture esistenti necessita di una ristrutturazione generale oltre che della realizzazione di nuove opere atte al potenziamento dell'intero complesso.

- il proponente, a norma di legge, ha presentato i seguenti documenti/elaborati, parte integrante del presente atto e depositati presso l'ufficio tecnico comunale:

ALL. 1: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

- 1 Elenco degli elaborati
- 2 Inquadramento territoriale
- 3 Planimetria generale – Portico – Topie
- 4 Progetto club-House
- 5 Progetto palestra
- 6 Visualizzazione 3D
- 7 Progetto illuminotecnico

- 8 Relazione tecnico-illustrativa
- 9 Calcolo sommario della spesa
- 10 Prime indicazioni sul piano della sicurezza
- 11 Studio geologico preliminare
- 12 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- 13 Quadro Economico

ALL. 2: SCHEMA DI CONVENZIONE DI CONCESSIONE

ALL. 3: PIANO ECONOMICO ASSEVERATO

ALL. 4: AUTODICHIARAZIONI EX ART. 80 POSSESSO REQUISITI RILASCIATE DALLA CAPOGRUPPO.

ALL. 5: AUTODICHIARAZIONI EX ART. 80 POSSESSO REQUISITI RILASCIATE DAL CONSORZIO MANDANTE E DAI SUOI CONSORZIATI.

ALL. 6: CAUZIONE PROVVISORIA

ALL. 7: REGOLAMENTO GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO

- il progetto di fattibilità tecnica economica è stato redatto dai seguenti tecnici incaricati dal proponente:

- Geom. Mariano Mulazzani: Progettazione architettonica 85%
Direzione lavori architettonica 100%
Coordinamento 100%
- Geom. Mirco Coli: Progettazione architettonica 10%
Direzione Operativa architettonica 95%
Sicurezza e coordinamento cantiere 100%
- Ing Roberto Bertuccioli: Progettazione strutturale 100%
- Ing. Stefano Stramigioli: Direzione lavori Strutturale: 100%
- Ing. Roberto Giorgi: Progettazione impianti elettrici e meccanici 100%
Direzione operativa impianti elettrici e meccanici 100%
- Dr. Geol. Claudia Falasca: Analisi Geologiche
- Ing. Giorgi Roberto: (Giovane professionista)
Supporto alla progettazione architettonica 5%
Direttore Operativo Architettonico 5%

- I dati essenziali della proposta risultano essere i seguenti:

- VALORE INVESTIMENTO:	2.533.310,43 euro (IVA inclusa)
- IMPORTO LAVORI:	1.967.012,22 euro
- IMPORTO PROGETTAZIONE E ACCESSORIE:	178.597,54 euro
- SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE E PROPOSTA:	387.700,67 euro
- CONTRIBUTO RICHIESTO: 35,85% investimento pari a	908.191,80 euro
- DURATA CONCESSIONE:	30 anni
- IRR (post-tax) [TIR]:	10,67%
- LLCR minimo	1,37

- il quadro economico dell'investimento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO - Centro sportivo tennistico di Via Leoncavallo - Cattolica (RN)					
VOCE		DESCRIZIONE	PARZIALE	TOTALE	
A					
Lavori a misura, a corpo, in economia					
A1	Lavori	Opere strutturali e rifiniture	796.858,74	1.425.309,84	
		Aree esterne	215.661,10		
		Impiantistica	412.790,00		
A2	Altri lavori	Impianti sportivi	401.602,38	451.702,38	
		Arredi e segnaletica	50.100,00		
A3	Altri invv.			-	
A4	Sicurezza	Oneri sicurezza	90.000,00	90.000,00	
TOTALE LAVORI (A)				1.967.012,22	
B					
Progettazione e altre spese					
B1	Spese tecniche	Progettazione e Direzione Lavori	138.311,03	170.825,88	
		Sicurezza Cantieri RL CSP CSE	27.652,00		
		Relazione Geologica	4.862,85		
B2	Oneri	Oneri Previdenziali su Spese tecniche *	7.771,66	7.771,66	
TOTALE SPESE (B)				178.597,54	
C					
Somme a disposizione della stazione appaltante, spese per la predisposizione della Proposta					
C1		Accatastamenti	5.600,00	31.577,26	
C2		Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 e attività di supporto *	8.000,00		
C3		Spese commissione, pubblicità legale e varie amministrative compresi bolli e spese	5.000,00		
C4		Contributo AVCP *	600,00		
C5		Registrazione contratto ed adempimenti in fase di aggiudicazione finale *	5.000,00		
C6		Imposte ipotecarie e catastali *	7.000,00		
C7		Oneri previdenziali su Spese tecniche quadro C *	377,26		
C9		Spese Progetto di Fattibilità, Legali, Finanziarie, Validazione del PEF (2,5% totale)	54.429,68		54.429,68
C10	IVA	QUADRO A - Lavori 10 %	151.530,98		301.693,73
		QUADRO A - Altri lavori 22 %	99.374,52		
		QUADRO B - Spese Tecniche 22% (tranne quelle escluse segnate con *)	37.581,69		
		QUADRO C - Somme a disposizione e spese di progetto 22% (tranne	13.206,53		
TOTALE SOMME (C)				387.700,67	
TOTALE COMPLESSIVO (A)+(B)+(C)				2.533.310,43	

- l'Amministrazione Comunale ritiene imprescindibile la collaborazione pubblico-privato nella realizzazione di opere pubbliche e/o di pubblica utilità in omaggio ai principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica;

Ritenuto che:

- la proposta presentata sia idonea da un lato ad offrire ai cittadini ed ai turisti di Cattolica una serie di servizi di carattere sportivo, sociale ed aggregativo di notevole qualità e, dall'altro, a garantire all'operatore privato, che avrà in carico la gestione del Circolo, il conseguimento di un equilibrio economico e finanziario tale da assicurare una gestione ottimale e servizi all'altezza delle aspettative e delle necessità degli utenti;

- l'inserimento del circolo tennis nel più ampio polo sportivo dello stadio comunale potrà generare quell'embrione della "Cittadella dello sport" di Cattoliche che costituirà un'attrazione non solo sportiva ma anche turistica della Riviera Adriatica con bacino di utenza di notevole potenzialità (si pensi ai tornei di taratura nazionale ed internazionale che possono essere organizzati nella struttura riqualificata);

Atteso che:

- Ai fini di garantire la sostenibilità dell'intervento in rapporto ai vincoli di finanza pubblica il Rup, con propria nota prot. 20075 del 24/05/2018, chiedeva a mezzo PEC al proponente la disponibilità a suddividere l'intervento in due stralci funzionali e precisamente con la previsione di primo intervento nel 2018 con un finanziamento pubblico non superiore a 480.000 euro (iva inclusa) e la rimanente parte con un intervento autonomo nel 2019;

- con nota inviata a mezzo PEC in data 20.06.2018 prot. 23685 e 23682 i progettisti incaricati dal promotore hanno provveduto ad integrare il progetto mediante la suddivisione dell'intervento in due stralci funzionali come segue:

- 1 Elenco degli elaborati
- 2 Inquadramento territoriale
- 3 Planimetria generale – Portico – Topie
- 4 Progetto club-House
- 5 Progetto palestra
- 6 Visualizzazione 3D
- 7 Progetto illuminotecnico
- 8 Relazione tecnico-illustrativa
- 9 Calcolo sommario della spesa
- 10 Prime indicazioni sul piano della sicurezza
- 11 Studio geologico preliminare
- 12 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- 13 Quadro Economico generale
- 14 Relazione tecnica 1° e 2° stralcio;
- 15 Costo Sommario della spesa 1° stralcio;
- 16 Costo Sommario della spesa 2° stralcio;
- 17 Planimetria generale 1° stralcio;
- 18 Planimetria generale 2° stralcio;
- 19 Quadro Economico 1° Stralcio
- 20 Quadro Economico 2° Stralcio

- con la nota del promotore in data 04/07/2018 prot 25.942, trasmessa a mezzo PEC, si evince la conferma sulla condivisione del testo finale della convenzione e la disponibilità di suddividere l'intervento in due stralci funzionali e precisamente:

un primo intervento denominato “Riqualificazione del Centro tennistico comunale di viale Leoncavallo – 1° stralcio funzionale”, per un importo di investimento di € 1.355.295,28 (pari al 53,50% dell'investimento complessivo) e per il quale viene richiesto al Comune di Cattolica un contributo max di 480.000,00 IVA inclusa (pari allo 35,42% dell'investimento di primo stralcio);

un secondo intervento denominato “Riqualificazione del Centro tennistico comunale di viale Leoncavallo – 2° stralcio funzionale”, per un importo di investimento di € 1.178.015,14 IVA inclusa (pari al 46,50% dell'investimento complessivo) e per il quale viene richiesto al Comune di Cattolica la quota rimanente del contributo complessivo pari ad € 428.191,80 (corrispondente allo 36,35% dell'investimento di secondo stralcio);

- l'Amministrazione condivide la proposta di intervento con due stralci funzionali e, pertanto, con la sottoscrizione del contratto/concessione, (successiva alla gara ad evidenza pubblica), la realizzazione del primo stralcio funzionale assumerà carattere immediatamente attuativo mentre, il secondo stralcio, diverrà vincolante per le parti solo a seguito del nulla osta formale espresso da parte dell'Amministrazione comunale di Cattolica che lo potrà concedere solo dopo la formalizzazione della relativa copertura finanziaria da attivarsi nell'anno 2019, secondo le previsioni del Programma Triennale degli Investimenti, che dovrà essere opportunamente integrato da parte del Consiglio Comunale, così come previsto dall'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Precisato che **il CUP dell'intervento è il seguente: G61D1800020009;**

Preso atto:

- delle modifiche apportate dal promotore alla proposta originaria a seguito della interlocuzione avuta con gli uffici preposti alla verifica della fattibilità dell'intervento;
- della Relazione, a firma del dr. Baldino Gaddi, in qualità di dirigente dell'ufficio Progetti Speciali, e Responsabile del procedimento, a titolo "Rapporto finale di verifica di fattibilità della proposta di project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., parte integrante del presente atto ed allegato alla **lett. A)**;
- della valutazione di PSC (Public Sector Comparator), a firma del dr. Baldino Gaddi, in qualità di dirigente dell'ufficio Progetti Speciali, e Responsabile del procedimento, ,, parte integrante del presente atto ed allegato alla **lett. B)**;
- della sussistenza dei presupposti di legge per la dichiarazione della fattibilità della proposta di project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Considerato che:

- si rende necessario modificare, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il programma triennale dei lavori pubblici al fine dell'inserimento nell'elenco annuale 2018 dell'opera in esame;
- si rende altresì necessario provvedere ad una variazione di bilancio, coerente con l'inserimento dell'opera di cui trattasi nel PTLP, per far fronte all'impegno economico a carico del Comune di Cattolica relativa al contributo complessivo di € 908.191,79 da dividersi temporalmente quanto ad € 480.000 nel 2018 e quanto ad € 428.191,80 nel 2019 subordinatamente al perfezionamento della relativa copertura finanziaria;
- l'approvazione da parte del Consiglio Comunale dell'inserimento nel PTLP dell'opera di cui trattasi e la modifica di bilancio per la copertura finanziaria del contributo (come sopra richiamato), costituiscono condizioni vincolanti e sospensive dell'efficacia del presente atto;

Richiamate inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

- 1)- di approvare le premesse del presente atto con particolare riferimento agli elementi motivazionali;
- 2)- di prendere atto della proposta presentata, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. composta degli elaborati in premessa descritti da parte del promotore privato rappresentato dall'ATI così composta:

- A) Sport. Real Estate S.r.l. con sede in Pesaro (Mandataria);
- B) Consorzio C.A.I.E.C. Soc. coop. Con sede a Cesena (Mandante);
 - a) G.F. Costruzioni S.r.l. di San Giovanni in M. (Consorziata esec.);
 - b) SB Elettroimpinati S.n.c.di S.Clemente (Consorziata esecutrice);

3)- di prendere atto del “Rapporto finale di verifica di fattibilità” redatto dal dirigente dell’Ufficio Progetti Speciali dr. Baldino Gaddi, allegato alla presente sotto la lett. A) per farne parte integrante e sostanziale, con il quale si valuta positivamente la fattibilità della proposta, ai sensi del combinato disposto dell’art. 183 - comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, sotto i profili della conformità urbanistica, della funzionalità, del costo di gestione e manutenzione, della durata della concessione, del contributo richiesto, delle tariffe all’utenza e della loro metodologia di aggiornamento, del valore economico del piano finanziario, del contenuto dello schema di contratto e degli ulteriori elementi prescritti dal Codice dei Contratti Pubblici;

4)- di prendere atto della valutazione del PSC (Public Sector Comparator) redatta dal medesimo dirigente dell’Ufficio Progetti Speciali allegata alla presente sotto la lett. B) per farne parte integrante e sostanziale, con la quale si valuta la convenienza per l’Amministrazione Comunale del ricorso alla proposta di PPP (Public Private Partnership) in rapporto:

- a) alla verifica positiva del trasferimento in capo al partner privato proponente del rischio di costruzione, del rischio di disponibilità e quello di domanda;
- b) alla verifica del rispetto del limite massimo del contributo stabilito dalla legge;
- c) al computo del PSC, effettuato attraverso il VFM (value for money) che risulta positivo e pari ad euro 256.257,00;

5)- di approvare la proposta di Project Financing su proposta di un promotore privato ai sensi dell’art. 183 - comma 15 del D.Lgs 50/2016 diretta alla “**RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA**” in data 16/1/2017, prot. 43.872 e successive integrazioni (del 23/02/2018 – 26/02/2018 – 5/03/2018 – 6/03/2018 – 7/03/2018 e 12/03/2018) che si compone dei seguenti elaborati, anch’essi approvati con la presente delibera, agli atti dell’Ufficio Progetti Speciali del Sindaco:

ALL. 1: PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA E FINANZIARIA

- 1 Elenco degli elaborati
- 2 Inquadramento territoriale
- 3 Planimetria generale – Portico – Topie
- 4 Progetto club-House
- 5 Progetto palestra
- 6 Visualizzazione 3D
- 7 Progetto illuminotecnico
- 8 Relazione tecnico-illustrativa
- 9 Calcolo sommario della spesa
- 10 Prime indicazioni sul piano della sicurezza
- 11 Studio geologico preliminare
- 12 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- 13 Quadro Economico generale
- 14 Relazione tecnica 1° e 2° stralcio;
- 15 Costo Sommario della spesa 1° stralcio;
- 16 Costo Sommario della spesa 2° stralcio;
- 17 Planimetria generale 1° stralcio;
- 18 Planimetria generale 2° stralcio;

- 19 Quadro Economico 1° Stralcio
20 Quadro Economico 2° Stralcio

ALL. 2: SCHEMA DI CONVENZIONE DI CONCESSIONE (versione finale)

ALL. 3: PIANO ECONOMICO ASSEVERATO

ALL. 4: AUTODICHIARAZIONI EX ART. 80 POSSESSO REQUISITI RILASCIATE DALLA CAPOGRUPPO.

ALL. 5: AUTODICHIARAZIONI EX ART. 80 POSSESSO REQUISITI RILASCIATE DAL CONSORZIO MANDANTE E DAI SUOI CONSORZIATI.

ALL. 6: CAUZIONE PROVVISORIA

ALL. 7: REGOLAMENTO GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO

6)- di dichiarare fattibile e di pubblico interesse per il Comune di Cattolica, il progetto di fattibilità tecnico-economica e la correlata proposta di investimento in project financing, ex art. 183, comma 15, del d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., denominato **“RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA** presentato dal promotore privato di cui all’ATI con capogruppo mandatario “Sport. Real Estate S.r.l.” con sede in via Francesco Saverio Nitti, n. 28 Pesaro (P.I. 02645120417);

7)- di individuare la stessa ATI con capogruppo mandatario “Sport. Real Estate S.r.l.” quale “promotore di finanza di progetto” ai sensi dell’art. 183 - comma 15 del D.Lgs 50/2016;

8)- di prendere atto che il contributo richiesto dal promotore per realizzare ai sensi dell’art. 180, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2018, ammonta ad **euro 800.000,00** oltre ad IVA di legge (questa ultima deducibile) per un totale (IVA inclusa) di **euro 908.191,79**;

9)- di ribadire e dare atto che **il progetto di cui sopra è identificato con il seguente** Codice Unico di Progetto **(CUP): G61D18000020009**;

10)- di subordinare gli effetti della dichiarazione di pubblico interesse di cui sopra alle seguenti condizioni sospensive:

- a) all’inserimento dell’opera oggetto della proposta, suddivisa nei due stralci funzionali dettagliati in premessa, nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2018-2020 e nell’elenco annuale 2018 mediante specifica variazione del PTLP già approvato ed alla conferma del pubblico interesse da parte del Consiglio Comunale;
- b) all’approvazione, da parte del Consiglio Comunale, di specifica variazione di bilancio per la previsione negli anni 2018 e 2019, della copertura finanziaria del contributo in capo al Comune di Cattolica;
- c) all’effettivo finanziamento del contributo di 800.000 euro (oltre all’IVA) con risorse proprie dell’ente, contributi esterni o mediante mutuo suddivisi nei due stralci funzionali come in premessa dettagliato;

11)- di stabilire che la presente deliberazione costituisce atto di indirizzo per la sottoposizione al Consiglio Comunale di specifica proposta di deliberazione di modifica del PTLP e di modifica del Bilancio di Previsione rispettivamente per l’inserimento dell’opera di cui sopra nel PTLP e per garantire la copertura finanziaria del contributo previsto dalla proposta di PF in capo al Comune di Cattolica;

12)- di dare atto che il promotore godrà del diritto di prelazione previsto dall’art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

13)- di incaricare il dirigente dell'Ufficio Progetti Speciali a dar corso, dopo il superamento delle condizioni sospensive sopraspecificate, alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art.183, comma 15, del D.Lgs 50/2016 e dunque di procedere all'espletamento di gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario attribuendo al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara, nonché per gli adempimenti di cui all'art. 21 del codice dei contratti;

14)- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Ufficio Progetti Speciali, Dirigente Settore 2, Dirigente Servizi Finanziari, Ufficio Direzione LL.PP.

15)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)