



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 227 DEL 09/04/2018

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.63, COMMA 2, LETT.A) DEL D.LGS. N.50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ENERGIA ED ENERGIA PLUS PER LA PALESTRA DEL COMUNE DI MISANO ADRIATICO. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

SERVIZIO
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO CHE:

- con convenzione sottoscritta in data 02.01.2015, i Sindaci dei Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano hanno costituito la “Centrale Unica di Committenza” (CUC), a seguito di conformi deliberazioni approvate dai rispettivi Consigli Comunali, atta a svolgere le funzioni di affidamento di lavori, servizi e forniture pari o superiori ad €. 40.000,00 (€. 150.000,00 per i lavori) per conto delle succitate amministrazioni comunali, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis dell'ex D.Lgs. n. 163/2006 (ora sostituito dal D.Lgs. n. 50/2016);
- nella stessa convenzione veniva individuato quale Comune Capofila il Comune di Cattolica e, con decreto del Sindaco del Comune di Cattolica n. 25 del 15.12.2015 veniva nominata la Dott.ssa Claudia Rufer, Dirigente del Settore 4, quale Responsabile della suindicata CUC;
- con successive deliberazioni della Giunta Comunale di Cattolica (n. 62 del 20.04.2016 e n. 118 del 31.08.2016), di San Giovanni in Marignano (n. 52 del 28.04.2016) e di Misano Adriatico (n. 80 del 14.07.2016), veniva approvato il disciplinare di funzionamento della suindicata Centrale Unica di Committenza;

CONSIDERATO che con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 13 del 28.02.2018 (Comune di Cattolica) n. 20 del 28.02.2018 (Comune di Misano Adriatico) e n. 6 del 26.02.2018 (Comune di San Giovanni in Marignano) la succitata convenzione relativa alla costituzione della Centrale Unica di Committenza tra i suindicati Comuni, inizialmente scaduta il 31.08.2017 e prorogata sino al 28.02.2018, veniva rinnovata per ulteriori due anni sino al 28.02.2020;

VISTA la determinazione a contrarre n. 30/UDP del 19.12.2017 posta in essere dal Settore Ufficio di Piano del Comune di Misano Adriatico, con la quale è stato deciso:

- di affidare ad una Ditta esterna il servizio di Energia ed Energia Plus per la Palestra Comunale di Misano Adriatico, per un periodo di quindici anni, per un importo complessivo presunto per tutta la durata dell'appalto pari ad €. 261.203,44= oltre IVA, più €. 7.750,54= quali oneri della sicurezza ed €. 30.611,45= quali costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;
- di procedere all'affidamento del succitato appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando da esperire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 63, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, stante l'esito negativo della gara a procedura aperta posta in essere precedentemente dalla CUC per il medesimo oggetto e attestato da verbale di gara del 19.09.2017;

- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- di demandare alla Centrale Unica di Committenza (CUC) l'espletamento della suddetta procedura negoziata successivamente all'individuazione degli operatori economici tramite apposita indagine di mercato, anch'essa affidata alla CUC;

CONSIDERATO che:

- con determinazione n. 35 del 18.01.2018 della Responsabile della CUC veniva approvato l'avviso esplorativo diretto ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse a tale avviso, sono pervenute n. 2 (due) domande di partecipazione;
- che sia nella gara a procedura aperta posta in essere in precedenza sia nella predisposizione dell'indagine di mercato, sono stati osservati tutti i principi di libera concorrenza, trasparenza e pubblicità previsti dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 al fine di individuare gli operatori economici interessati alla gara in oggetto e, pertanto, previo parere positivo espresso per vie brevi dal Comune committente, si provvedeva a porre in essere la procedura nei confronti degli unici due operatori economici che esprimevano interesse a partecipare;

VISTA la determinazione della Responsabile della CUC n. 99 del 05.01.2018 con la quale venivano approvati gli atti di gara composti dalla lettera di invito, dal Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;

RILEVATO che:

- con lettera del 16.02.2018 venivano invitati alla procedura negoziata i due concorrenti che avevano precedentemente manifestato interesse a partecipare:
- Società "C.N.P. S.P.A.", con sede in Roma;
- Società "FIOREDIL GROUP S.R.L.", con sede in Quarto (NA);
- entro le ore 12,00 del 15.03.2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, perveniva all'Ufficio Protocollo della CUC presso il Comune di Cattolica n. 1 (un) plico presentato dall'R.T.I. costituendo formato da :
- Società "C.N.P. S.P.A.", con sede in Roma, Via Di Torricola, 180 (Capogruppo);
- Studio Tecnico Ing. Santi Lorenzo, con sede in Urbino, Località Cà Biancone s.n.c. (Mandante);
- Arch. Gerboni Emanuele, con studio in Fano, Via della Colonna, 7 (Mandante);
- le modalità di svolgimento della gara risultano contenute nella lettera di invito trasmessa ai concorrenti;

CONSIDERATO che, poiché trattasi di procedura negoziata con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si è proceduto alla nomina di apposita Commissione di Gara così composta:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Responsabile della CUC – Presidente;
- Dott. Alberto Gerini – Responsabile dei Servizi Tecnici Ambientali del Comune di Misano Adriatico – Componente;
- Dott.ssa Tamara Ferri – Istruttore Direttivo Ufficio di Piano del Comune di Misano Adriatico – Componente;
- Segretario verbalizzante Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica;

VISTI i verbali di gara n. 1 del 22 Marzo 2018 e n. 2 del 26 Marzo 2018, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nei quali si è dato atto che l'offerta presentata dal concorrente R.T.I. da costituirsi tra: Società “C.N.P. S.P.A.” (Capogruppo) – Ing. Santi Lorenzo (Mandante) – Arch. Gerboni Emanuele (Mandante), con sede principale in Roma, Via Di Torricola, 180, Codice Fiscale: 01103180582 e Partita Iva: 00961961000, unico partecipante alla procedura di gara, con un importo contrattuale pari ad €. 251.994,22= corrispondente ad un ribasso dello 0,58% sull'importo a base d'asta, è risultata congrua ed affidabile;

RITENUTO necessario approvare i verbali sopra menzionati e la conseguente “proposta di aggiudicazione”;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm.;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, i verbali di gara n. 1 del 22 Marzo 2018 e n. 2 del 26 Marzo 2018, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativi alla *“procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in appalto del servizio di Energia ed Energia Plus per la Palestra del Comune di Misano Adriatico”*;
- 2) di approvare la “proposta di aggiudicazione” per l'affidamento suddetto al **R.T.I. da costituirsi tra: Società “C.N.P. S.P.A.” (Capogruppo) – Ing. Santi Lorenzo (Mandante) – Arch. Gerboni Emanuele (Mandante)**, con sede principale in Roma, Via Di Torricola, 180, Codice Fiscale: 01103180582 e Partita Iva: 00961961000, il quale è risultato l'unico e miglior offerente con un importo contrattuale pari ad €. **251.994,22=**, con riserva di perfezionamento del rapporto tramite la stipulazione di regolare contratto con il Comune di Misano Adriatico;
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del Responsabile del Procedimento del Comune di Misano Adriatico Dott. Alberto Rossini, in conseguenza della verifica, eseguita dalla Centrale Unica di Committenza e risultata positiva, dei requisiti di partecipazione dell'aggiudicatario ai sensi degli artt. 81, comma 1 e 216, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016, e di successiva trasmissione di tutta la documentazione di gara;

- 4) di dare, altresì, atto che la richiesta di rilascio della “Informazione Antimafia” a favore dell'aggiudicataria, (richiesta dalla CUC alla Banca Dati Nazionale Antimafia – B.D.N.A.) è tutt'ora in fase di istruttoria: la CUC provvederà a trasmettere tale Informazione una volta rilasciata dalla suddetta Banca Antimafia e, nel contempo, il Comune di Misano Adriatico è legittimato a procedere ai sensi degli artt. 88 e 89 del D.Lgs. n. 159/2011;

di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 09/04/2018

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO**

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 1

Verbale di gara per l'affidamento in appalto del servizio di Energia ed Energia Plus per la palestra del Comune di Misano Adriatico, oggetto di procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo a base di gara €. 261.203,44 + IVA di legge.

Codice Identificativo Gara (CIG): 7385706D63.

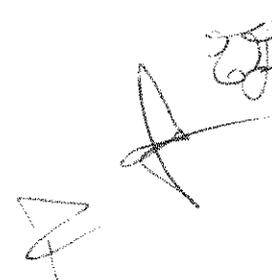
==°°°°°°°°°°°°°°°°

L'anno duemiladiciotto, addì ventidue del mese di Marzo, alle ore 9,00 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 178 del 20.03.2018 per procedere all'apertura delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento del servizio in oggetto.

La Commissione è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Responsabile della C.U.C. – Presidente;
- Dott. Alberto Gerini – Responsabile dei Servizi Tecnici Ambientali del Comune di Misano Adriatico - Componente;
- Dott.ssa Tamara Ferri – Istruttore Direttivo Ufficio di Piano del Comune di Misano Adriatico.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Coppola, Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.



PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Settore Ufficio di Piano del Comune di Misano Adriatico n. 30/UDP del 19.12.2017 veniva deliberato di affidare l'appalto del servizio di Energia ed Energia Plus per la palestra comunale di Misano Adriatico per un periodo di anni quindici e per un importo complessivo presunto per tutta la durata dell'appalto pari ad €. 261.203,44= oltre IVA, più €. 7.750,54= quali oneri della sicurezza ed €. 30.611,45= quali costi della manodopera (entrambi non soggetti a ribasso), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con successiva determinazione del Responsabile della CUC del Comune di Cattolica n. 99 del 14.02.2018, in esecuzione della suddetta determinazione n. 30/2017, venivano approvati gli atti di gara composti dalla lettera di invito e dal Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati con cui veniva indetta apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, con invito a n. 2 soggetti (individuati tramite apposito avviso esplorativo indetto precedentemente dal Comune di Misano Adriatico) in ottemperanza ai generali principi di imparzialità, economicità e buon andamento dell'amministrazione, nonché uguaglianza di trattamento, proporzionalità e trasparenza applicabili all'attività contrattuale, e con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che, pertanto, con lettera del 16.02.2018 inviata tramite PEC venivano invitate a presentare offerta le sottoelencate ditte:

- 1) Società "FIOREDIL GROUP S.R.L.", con sede in Quarto (NA);
- 2) Società "C.N.P. S.P.A.", con sede in Roma;

- che, entro il termine perentorio, fissato per il 15.03.2018 alle ore 12,00,

è pervenuta un'unica offerta presentata dal R.T.I. composto dalle seguenti

Imprese:

- C.N.P. S.P.A.” (Capogruppo):
- Studio Tecnico Ing. Lorenzo Santi (Mandante):
- Arch. Emanuele Gerboni (Mandante).

CIO' PREMESSO

la Dott.ssa Claudia M. Rufer che assume la presidenza della gara, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara e procede alle formalità di rito, dando atto che nessuno è presente in rappresentanza dell'unico concorrente.

La Commissione prende atto che il plico pervenuto dal suddetto R.T.I. risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il Presidente, pertanto, dispone l'apertura del plico presentato dal suddetto concorrente e prende atto che nello stesso risultano presenti le buste A) “Documentazione Amministrativa”, B) “Offerta Tecnica” e C) “Offerta Economica”, debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Presidente, pertanto, dispone l'apertura della busta “A” ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente e rileva quanto segue:

- l'istanza di ammissione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 è risultata regolare; è stata altresì presentata dalla mandataria una dichiarazione sostitutiva del certificato di C.C.I.A.A. comprensiva dell'elenco dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011;
- la dichiarazione inerente i requisiti generali di ammissione e requisiti di idoneità professionale, risulta regolarmente compilata e sottoscritta sia dalla mandataria che dai mandanti e dai subappaltatori;

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'C. Rufer' and there are other initials below it.

- la dichiarazione inerente la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnica e professionale, risulta regolarmente compilata e sottoscritta;
- risulta regolare la documentazione attestante il possesso delle certificazioni richieste dalla lettera di invito;
- il patto di integrità è stato regolarmente sottoscritto;
- il PASSOE è stato regolarmente presentato;
- l'attestato SOA risulta regolarmente presentato in copia conforme all'originale;
- la cauzione provvisoria risulta conforme alle richieste;
- la ricevuta del versamento del contributo ANAC risulta regolare;
- l'attestazione di sopralluogo è conforme alle richieste.

Il R.T.I. concorrente è quindi ammesso alla fase successiva.

Si passa, quindi, all'apertura della busta B) "Offerta Tecnica" ai soli fini della verifica della regolarità e correttezza formale della stessa.

Il Presidente dispone l'apertura della busta B) "Offerta Tecnica" presentata dall'unico concorrente. La busta contiene la documentazione richiesta nella lettera di invito e la relazione tecnico-descrittiva redatta in base alle specifiche indicate nella suddetta lettera, il tutto debitamente sottoscritto.

La Commissione da atto che l'offerta tecnica dell'R.T.I. concorrente appare completa e formalmente corretta e quindi lo stesso viene ammesso alla prosecuzione della gara.

La seduta pubblica viene, quindi, conclusa alle ore 10,00.

A questo punto, come indicato dalla lettera di invito, la Commissione, in seduta segreta, procede con la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente in gara ed ammessa, attribuendo i punteggi relativi

ai criteri e ai sub-criteri, come espressamente indicato nella lettera di invito.

Viene esaminato il contenuto della Busta "B" del concorrente consistente nella prescritta relazione tecnico-descrittiva contenente il progetto dei lavori e delle opere necessari alla realizzazione degli interventi richiesti ed indicati nel capitolato speciale d'appalto, sottoscritta dal legale rappresentante, come richiesto.

Il Presidente dà lettura della documentazione, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi, attribuiti sulla base della media delle valutazioni dei singoli commissari, che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	PUNTI TOTALI
Id.1	20	14	14
Id.2	7	6,3	6,3
Id.3	6	4,8	4,8
Id.4	5	4,5	4,5
Id.5	5	4	4
Id.6	5	4,5	4,5
Id.7	6	5,4	5,4
Id.8	4	2	2
Id.9	4	3,2	3,2
Id.10	4	3,2	3,2
Id.11	4	3,2	3,2



TOTALE	70	55,10	55,10
---------------	-----------	--------------	--------------

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'R.T.I. concorrente **ammonta a complessivi punti 55,10.**

La prossima seduta, in cui verranno resi noti i punteggi ottenuti dal concorrente nell'offerta tecnica e verrà aperta la busta dell'offerta economica, verrà comunicata al concorrente stesso in tempo utile.

Si dà atto che il plico presentato dall'unica offerente viene riposto in luogo sicuro ed idoneo ad evitare manomissioni.

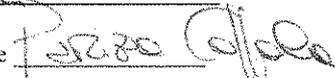
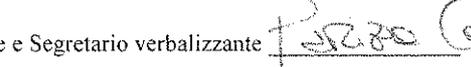
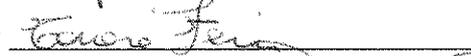
La seduta odierna si chiude pertanto alle ore 11,00, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott.ssa Claudia Rufer – Presidente

Dott. Alberto Gerini – Componente

Dott.ssa Tamara Ferri – Componente

Dott.ssa Patrizia Coppola – Componente e Segretario verbalizzante



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO**

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 2

Verbale di gara per l'affidamento in appalto del servizio di Energia ed Energia Plus per la palestra del Comune di Misano Adriatico, oggetto di procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo a base di gara €. 261.203,44 + IVA di legge.

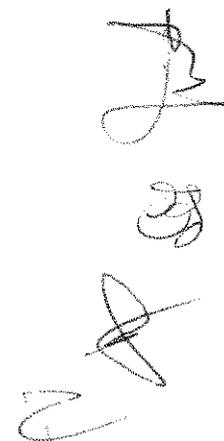
Codice Identificativo Gara (CIG): 7385706D63.

==°°°°°°°°°°°°°°°°

L'anno duemiladiciotto, addì ventisei del mese di Marzo, alle ore 10,00 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 178 del 20.03.2018 per la comunicazione dei punteggi ottenuti nell'offerta tecnica e per la valutazione della documentazione contenuta nella busta "C" costituente l'offerta economica dell'R.T.I. unico concorrente.

La Commissione è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Responsabile della C.U.C. – Presidente;
- Dott. Alberto Gerini – Responsabile dei Servizi Tecnici Ambientali del Comune di Misano Adriatico - Componente;
- Dott.ssa Tamara Ferri – Istruttore Direttivo Ufficio di Piano del Comune di Misano Adriatico.



Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Coppola, Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

La Dott.ssa Claudia M. Rufer, in qualità di Presidente, dopo aver preso atto:

- della regolare composizione della Commissione, che è quindi atta ad operare e deliberare;
 - che nessuno è presente per l'R.T.I. concorrente;
- dichiara aperti i lavori.

Prima di procedere all'esame ed alla valutazione del contenuto della busta "C" presentata dal concorrente contenente l'offerta economica, il Presidente dà innanzitutto lettura del punteggio attribuito complessivamente all'offerta tecnica del concorrente stesso che è di **punti 55,10.**

Successivamente viene data lettura dei criteri di valutazione dell'offerta economica come previsti dalla lettera di invito.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta "C" dell'R.T.I. concorrente. La busta è regolarmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. La documentazione contenuta all'interno della busta appare conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. Passando alla lettura del documento si verifica che il concorrente ha offerto un ribasso d'asta pari allo 0,58% per un importo pari ad €. 251.994,22 (duecentocinquantunomilanovecentonovantaquattro/22).

La Commissione intraprende collegialmente la valutazione dell'offerta economica procedendo alla determinazione del punteggio relativo che risulta essere pari a **30 punti.**

Pertanto la valutazione complessiva dell'offerta sia tecnica che economica



presentata dall'R.T.I. concorrente, **ammonta a complessivi punti 81,10.**

Sulla base dei punteggi ottenuti la Commissione, ritenendo nel complesso congrua ed affidabile l'offerta, propone l'aggiudicazione del servizio in oggetto al R.T.I. costituito da :

Società "C.N.P. S.p.A." (Mandataria);

Studio Tecnico Ing. Lorenzo Santi (Mandante);

Arch. Emanuele Gerboni (Mandante);

con sede in Roma, che ha ottenuto complessivi **punti 81,10.**

La presente seduta si chiude alle ore 11,30, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente

- Dott. Alberto Gerini – Componente

- Dott.ssa Tamara Ferri – Componente

- Dott.ssa Patrizia Coppola - Segretario verbalizzante

