



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 205 DEL 30/03/2018

ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI E DI  
RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI -  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
UFFICIO PROGETTI SPECIALI

**SERVIZIO**  
UFFICIO PROGETTI SPECIALI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che tra le priorità dell'Amministrazione Comunale vi è la sicurezza delle strade e della viabilità pedonale del territorio comunale, al fine di evitare nei limiti del possibile pericoli per l'utenza a garanzia della pubblica incolumità, nonché la manutenzione e l'implementazione degli arredi di strade e piazze;

- che nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'anno 2018 - 2020, l'Amministrazione Comunale ha previsto una somma complessiva nel triennio di riferimento di **€ 3.050.000,00** per i progetti di manutenzione e di riqualificazione di strade e marciapiedi comunali e precisamente:

- Voce 01 anni 2018/2019 : importo: **euro 1.000.000,00** : MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE E STRADE CITTADINE;
- Voce 10 anni 2019/2020 : importo: **euro 1.150.000,00**: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ASSE VIARIO DI VIALE BOVIO/PIAZZA 1° MAGGIO CURIEL/GIARDINI DE AMICIS;
- Voce 11 anni 2019/2020 : importo: **euro 900.000,00**: RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE VIARIO DI VIA PASCOLI/VIA MENTANA/VIA SAFFI;

DATO ATTO che i lavori sopra specificati ricadono tutti nell'ambito di interventi di natura manutentiva e/o di riqualificazione viabilistica e di arredo urbano che posso essere affidati mediante la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi **dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**, e la realizzazione delle manutenzioni sarà eseguita mediante la stipula di singoli contratti attutivi con il contraente affidatario dell'accordo quadro, entro i limiti e le condizioni fissati dallo stesso accordo;

RITENUTO necessario avviare gli interventi in argomento attraverso la redazione di un progetto **definitivo/esecutivo** dell'importo complessivo **€ 3.050.000,00** con finanziamento previsto nelle voci del Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'anno 2018/2020;

VISTO quindi la Relazione Tecnica datata Febbraio 2018 in atti depositata e che si intende integralmente richiamata, con la quale il geom. Rossini Fabio e la geom. Villa Antonella dell'Ufficio Tecnico Comunale, illustrano nel dettaglio le caratteristiche del progetto **definitivo/esecutivo** denominato **“ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI E DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI”** (CUP G67H18000320004);

DATO ATTO che il presente progetto prenderà in considerazione sia interventi di

viabilità pedonale, sia interventi su strade urbane ed extraurbane che saranno individuate in fase di realizzazione di lavori, in base allo stato di deterioramento causato dalle piogge, dal ruscellamento delle acque superficiali e dal gelo invernale, prevedendo infatti interventi di rifacimento del manto stradale e di risistemazione dei marciapiedi di alcune zone cittadine, in continuità di un programma generale di manutenzione straordinaria che periodicamente viene attuato;

- che in occasione sia di interventi di rifacimento che di nuova realizzazione i percorsi pedonali verranno adeguati, ove possibile, alle vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, e che potranno, inoltre, essere previsti eventuali interventi per la regimazione delle acque superficiali che interferiscono con la viabilità;

- che oltre agli interventi di mera manutenzione stradale sono altresì ricompresi lavori di ripristino ed implementazione di arredi esistenti al fine di garantire la maggior manutenibilità degli stessi, con particolare riguardo alla zona turistica della città;

DATO ATTO inoltre, che nello specifico, gli interventi di cui trattasi, dettagliatamente descritti nella suddetta relazione tecnica, si possono così riassumere:

**- Interventi sulla viabilità stradale:**

- Eventuale parziale scarifica della pavimentazione bituminosa nelle strade la cui quota risulta essere maggiore rispetto alle zone circostanti;
- Eventuale provvista e stesa di strato di base in misto bitumato;
- Provvista e stesa di “binder”, al fine di livellare gli avvallamenti e portare alla quota adeguata le strade;
- Provvista e stesa di tappetino d’usura;

**- Interventi sulla viabilità pedonale:**

- Scarifica del tappetino di usura;
- Rimozione e posa di cordoli in pietra e/o in c.l.s.;
- Rimozione e posa di lastre in pietra;
- Rifacimento di sottofondi in materiale anidro e in cls;
- Stesa di tappetino di usura;

**- Ulteriori interventi sulla viabilità:**

- Ripristini;
- Messa in quota di caditoie, chiusini e pozzetti;
- Realizzazione nuove caditoie;
- Opere di finitura di qualunque tipo, quali ad esempio: riparazione o sostituzione di opere di carpenteria metallica ed in legno, tinteggiature e verniciature, elementi di arredo urbano, ecc.;
- Rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o di parte degli stessi;
- Modifica, integrazione o realizzazione ex novo di impianti annessi alle strade, di qualunque tipo, quali ad esempio: impianti elettrici, scarichi fognari, ecc.;
- Barriere di sicurezza;
- Interventi in materia di abbattimento di barriere architettoniche in ottemperanza alla specifica normativa di legge e relative prescrizioni tecniche;
- Rifacimenti, totali o parziali, e nuove realizzazioni di opere di contenimento, quali muri, muretti, cordoli stradali, ringhiere, etc.;
- Realizzazione di segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- Abbattimento di alberature esistenti;

- Piantumazione di nuove alberature;
- Sostituzione di armature e corpi illuminanti;
- Opere varie di completamento.

**- Interventi di arredo urbano**

- Ripristini di arredi esistenti;
- Posa in opera di pietre ed opere monumentali;
- Posa di panchine, giochi, arredi;
- Implementazione di nuovi arredi;

VISTO il relativo quadro economico generale dell'Accordo Quadro, di seguito riportato:

## **QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
	a) Somme per lavori	€ 2.360.000,00	(a base d'asta)
	b1) costo sicurezza diretti	€ 55.000,00	(non soggetti a ribasso)
	b2) costo sicurezza speciali	€ 35.000,00	(non soggetti a ribasso)
	sommano	<b>€ 2.450.000,00</b>	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	a) Spese Tecniche	€ 50.000,00	
	b) Iva 22% su A)	€ 539.000,00	
	c) imprevisti	€ 11.000,00	
	sommano	<b>€ 600.000,00</b>	
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 3.050.000,00</b>	

VISTI gli elaborati componenti tale progetto depositati c/o l'ufficio del sopraccitato tecnico progettista e precisamente:

- Elab. 1 - Relazione tecnica;
- Elab. 2 - Capitolato Speciale d'Appalto dell'accordo quadro;
- Elab. 3 - Schema di accordo quadro e schema dei contratti attuativi;
- Elab. 4 - Elenco Prezzi Unitari;
- Elab. 5 - Particolari costruttivi (Tav. 1);
- Elab. 6 - Piano di Sicurezza e Coordinamento generale;
- Elab. 7 - Piano di Sicurezza e Coordinamento – elaborato planimetrico
- Elab. 8 – Fascicolo di manutenzione;

DATO ATTO che il quadro economico soprariportato si riferisce all'intero Accordo Quadro e che lo stesso potrà essere scomposto in diversi quadri economici relativi ai singoli contratti operativi la cui somma, tuttavia, dovrà essere contenuta nel perimetro complessivo del Totale Generale sopra specificato;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 460 della Legge n. 232 del 11/12/2016 e s.m.e i. con la quale si dispone che dal 1° gennaio 2018 i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al **d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380**, sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, a interventi di riutilizzo e di rigenerazione, a interventi di demolizione di costruzioni abusive, all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano e a spese di progettazione per opere pubbliche;

VISTO il **Rapporto Finale di Verifica** del progetto esecutivo di cui trattasi, redatto a firma del R.U.P. Dott. Baldino Gaddi, ai sensi dell'art. 26, 3° comma - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i. in data 26/03/2018, attestante la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto definitivo/esecutivo costituente la base generale dell'accordo quadro medesimo;

PRESO ATTO inoltre che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmati dall'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, con verifica in contraddittorio con il progettista dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, in rapporto alla natura dell'accordo quadro ed alla luce di quanto stabilito all'art. 216, 4° comma, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., giusta **verbale di validazione** del 26/03/2018 in atti depositato;

DATO ATTO, inoltre, per tutto quanto sopra indicato, che trattandosi di lavori di manutenzione e riqualificazione prevalentemente non puntualmente predeterminabili sia nella tipologia di intervento che nelle quantità, in considerazione della necessità di intervenire in base allo stato di deterioramento causato da eventi atmosferici o da successivi eventuali interventi di manutenzione oltre che per esigenze contingenti, il presente **progetto definitivo/esecutivo** prevede che gli interventi saranno ordinati, in fase esecutiva, come segue:

- per gli interventi meramente manutentivi mediante ordini di servizio della direzione lavori alla ditta affidataria ovvero mediante approvazione di progetti e sottoscrizione di contratti operativi nelle modalità di legge;
- per gli interventi che implicano una rivisitazione geometrica significativa dell'attuale assetto viabile, mediante approvazione del progetto esecutivo specifico, e sottoscrizione dei contratti operativi nelle modalità di legge;

PRECISATO che i prezzi di contratto sono dedotti da una analisi in rapporto ai prezzi normalmente applicati a livello provinciale, mentre per i prezzi unitari non previsti dall'elenco prezzi allegato al progetto definitivo/esecutivo, si farà riferimento al Prezzario vigente della Camera di Commercio di Rimini;

- che inoltre, ciascun intervento operativo, sia che venga disposto con ordine di servizio del D.L. sia che venga approvato come progetto esecutivo, dovrà essere preceduto da una specifica determina a contrattare con indicazione della copertura finanziaria e

specifico impegno di spesa, fatti salvi i lavori di somma urgenza per i quali troverà applicazione la normativa vigente che disciplina tali interventi;

- che altresì, l'affidamento dell'Accordo Quadro NON costituisce impegno per l'amministrazione comunale ad eseguire i lavori ed in particolare di affidare i medesimi sino all'esaurimento delle somme poste a base di gara, e che, qualora, per qualsiasi causa, ed in particolare per ragioni correlate alle risorse finanziarie, non si renderà possibile, nell'arco del triennio esaurire tutte o alcune delle somme previste dall'Accordo Quadro, nulla sarà dovuto all'Operatore economico affidatario dell'Accordo Quadro;

- che, pertanto, gli impegni di spesa saranno assunti con successive determinazioni atte a legittimare il conferimento degli specifici contratti operativi.

VISTO inoltre:

- il D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. ;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs- n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### DETERMINA

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvato anche sotto il profilo motivazionale;

2)- **di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo** redatto dal geom. Rossini Fabio e dalla Geom. Villa Antonella, Istruttore Tecnico del Settore 2, denominato **“ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI E DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI”**, dell'importo lordo complessivo di **€ 3.050.000,00** costituito dagli elaborati in premessa indicati e depositati c/o l'ufficio del sopracitato tecnico progettista (CUP **G67H18000320004**);

3)- di ribadire che il quadro economico generale dell'Accordo Quadro risulta ripartito come segue:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
a) Somme per lavori	€ 2.360.000,00	(a base d'asta)
b1) costo sicurezza diretti	€ 55.000,00	(non soggetti a ribasso)
b2) costo sicurezza speciali	€ 35.000,00	(non soggetti a ribasso)
	sommano	<b>€ 2.450.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
a) Spese Tecniche	€ 50.000,00	

b) Iva 22% su A)	€ 539.000,00
c) imprevisti	€ 11.000,00
	sommano € <b>600.000,00</b>
	TOTALE € <b>3.050.000,00</b>
	GENERALE

4)- di prendere atto del **Rapporto Finale di Verifica** del progetto esecutivo di cui trattasi redatto, a firma del R.U.P. Dott. Baldino Gaddi, ai sensi dell'art. 26, 3° comma - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in data 26/03/2018, attestante la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto definitivo/esecutivo e negli elaborati progettuali dei livelli già approvati;

5) - di prendere e dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato **validato** ai sensi dell'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, in contraddittorio con il progettista, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale del 26/03/2018 in atti depositato;

6)- di dare atto che, ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, l'ufficio di "Direzione Lavori" verrà costituito a norma di legge, prima dell'approvazione e/o disposizione dei singoli interventi operativi;

7)- di dare atto che il finanziamento dell'importo complessivo di **€ 3.050.000,00** è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'anno 2018/2020, precisando che ciascun intervento operativo, sia che venga disposto con ordine di servizio del D.L., sia che venga approvato come progetto esecutivo dovrà essere preceduto da una specifica determina con indicazione della copertura finanziaria e specifico impegno di spesa, fatti salvi i lavori di somma urgenza per i quali troverà applicazione la normativa vigente che disciplina tali interventi;

8)- di dare atto altresì, che l'affidamento dell'Accordo Quadro NON costituisce impegno per l'amministrazione comunale ad eseguire i lavori ed in particolare di affidare i medesimi sino all'esaurimento delle somme poste a base di gara, e che, qualora, per qualsiasi causa, ed in particolare per ragioni correlate alle risorse finanziarie, non si renderà possibile, nell'arco del triennio esaurire tutte o alcune delle somme previste dall'Accordo Quadro, nulla sarà dovuto all'Operatore economico affidatario dell'Accordo Quadro;

9)- di dare atto inoltre, che gli impegni di spesa saranno assunti con successive determinazioni atte a consentire il conferimento degli specifici contratti operativi.

10)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile del Procedimento dell'Accordo Quadro è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente Ufficio Progetti Speciali, mentre il Responsabile Unico del Procedimento dei singoli contratti operativi è l'Arch. Alessandro Costa, Dirigente del Settore 2.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Coordinamento Ufficio Mobilita' E  
Toponomastica  
Direzione LL.pp.

Settore 02  
Ufficio Progetti Speciali

### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *30/03/2018*

Firmato  
*Gaddi Baldino / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)