



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 191 DEL 26/03/2018

CONCESSIONE A REG. INT. N. 303/2016 PER USO DI PORZIONE DI AREA COMUNALE IN VIA RIMEMBRANZE ALLA SOCIETA' "INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE" S.P.A. PER INSATALLAZIONE IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE E PUBBLICO SERVIZIO DI TELE E VIDEOCOMUNICAZIONI - DETERMINAZIONE DELLA DURATA CONTRATTUALE

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
SETTORE 02

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Costa Alessandro

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso che:

- **con contratto a Reg. int. n. 303 del 25/11/2016**, in atti, registrato a Rimini il 09/06/2017 al n. 5069 serie 3T, **il Comune di Cattolica concedeva alla società “INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE” S.p.A. (INWIT)** del gruppo aziendale “TELECOM ITALIA” S.p.A., con sede legale in Milano – Via G. Vasari n. 19 (P.IVA: 08936640963), **l'uso di una porzione di terreno comunale in Via Rimembranze, distinta al N.C.T. al foglio 5, particella n. 152 per complessivi mq. 35 circa**, al fine dell'installazione e l'esercizio di impianti e infrastrutture per reti di radio e tele/videocomunicazione elettronica (S.R.B.);
- **l'art. 3 di detto contratto (Durata) precisa che i 9 (nove) anni dell'anzidetta Concessione andranno a decorrere dal primo giorno del mese successivo a quello del rilascio da parte delle Pubbliche Amministrazioni delle autorizzazioni necessarie per l'installazione delle infrastrutture** nel rispetto delle vigenti norme in materia di salvaguardia dell'ambiente e tutela della salute dei cittadini, **previa comunicazione da parte della Concessionaria al Concedente di tale decorrenza tramite pec e/o raccomandata a.r.;**
- con pec ricevuta al Protocollo comunale il 22/06/2017 a n. 24667, in atti, la **succitata Concessionaria comunicava che**, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di contratto, **la concessione in questione aveva inizio dal 1 giugno 2017**, dalla data anzidetta andava a decorrere anche il pagamento del canone così come quantificato e previsto dall'art. 5 di contratto;

Ritenuto pertanto di prendere atto e formalizzare che, per effetto di quanto sopra esposto, **la durata contrattuale della Concessione di cui trattasi avrà scadenza al 31 maggio 2026** fatte salve le cause di recesso (ex art. 4) e decadenza (ex art. 11) di contratto;

Ribadito inoltre che tutte le restanti disposizioni contrattuali non subiscono alcuna variazione o modifica, rimanendo pertanto immutato sia il canone annuo di € 12.000,00 con adeguamento “ISTAT” dal II° anno, sia la possibilità per la Concessionaria di cedere il contratto stesso alle vigenti condizioni in essere e/o sub concedere l'area in questione con un pagamento di un canone aggiuntivo annuo di € 5.000,00 per ogni nuovo gestore a favore del Comune concedente, fermo restando la sub concessione, peraltro già attiva, alla “TELECOM Italia S.p.A. / TIM”, senza aumento di canone, in quanto trattasi di società appartenente al medesimo gruppo aziendale (ex art. 6);

Preso altresì atto che la sub concessione a “Vodafone Italia” S.p.A. di Ivrea (TO), prevista e autorizzata dal già citato art. 6 di contratto, non ha avuto esito a seguito della

rinuncia dell'individuata subconcessionaria, formalizzata con propria pec ricevuta il 6 aprile 2017 a prot. n. 14155, in atti depositata;

Ritenuto di procedere in merito a quanto sopra;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di prendere e dare atto che per effetto della comunicazione ricevuta al Protocollo comunale il 22/06/2017 a n. 24667, in atti, **dalla società “INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE” S.p.A. (INWIT)** del gruppo aziendale “TELECOM ITALIA” S.p.A., con sede legale in Milano – Via G. Vasari n. 19 (P.IVA: 08936640963), **la durata della Concessione per l'uso di una porzione di terreno comunale in Via Rimembranze, distinta al N.C.T. al foglio 5, particella n. 152 per complessivi mq. 35 circa**, al fine dell'installazione e l'esercizio di impianti e infrastrutture per reti di radio e tele/videocomunicazione elettronica (S.R.B.), **di cui al contratto a Reg. int. n. 303 del 25/11/2016**, in atti depositato, **decorre dal 1 giugno 2017 e andrà a scadere il 31 maggio 2026**, fatte salve le cause di recesso (ex art. 4) e decadenza (ex art. 11) di contratto;

- di dare altresì atto che dalla data anzidetta è anche decorso il pagamento del canone così come quantificato e previsto dall'art. 5 di contratto (€ 12.000,00 in due rate semestrali anticipate di pari importo con adeguamento “ISTAT” dal II° anno) e che tutte le restanti disposizioni contrattuali non subiscono alcuna variazione o modifica, rimanendo pertanto immutata la possibilità per la Concessionaria di cedere il contratto stesso alle vigenti condizioni in essere e/o sub concedere l'area in questione con un pagamento di un canone aggiuntivo annuo di € 5.000,00 per ogni nuovo gestore a favore del Comune concedente, fermo restando la sub concessione, peraltro già attiva, alla “ TELECOM Italia S.p.A. / TIM”, senza aumento di canone, in quanto trattasi di società appartenente al medesimo gruppo aziendale (ex art. 6);

- di dare inoltre atto che la sub concessione a “Vodafone Italia” S.p.A. di Ivrea (TO), prevista e autorizzata dal già citato art. 6 di contratto, non ha avuto esito a seguito della rinuncia dell'individuata subconcessionaria, formalizzata con propria pec ricevuta il 6 aprile 2017 a prot. n. 14155, in atti depositata;

- di dare altresì atto che **il canone anzidetto risulta già accertato sul cap. 560000 (CANONI E FITTI DI FABBRICATI E AREE (I.V.A.) del bilancio 2018 (acc.to 70) di complessivi € 12.000,00** (p.d.c. 3.01.03.02.001) in quanto è già stata versata la I° rata di € 6.000,00 (reversale 240 del gennaio 2018);

- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione Ufficio Patrimonio  
Settore 02

Ufficio Contratti  
Ufficio Attivita' Economiche - S.u.a.p.

### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 26/03/2018

Firmato  
*Costa Alessandro / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)