



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20 DEL 09/02/2018

MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI – “STADIO CALBI” - REALIZZAZIONE CAMPI DI CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE ED EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (CUP: G64H16000720007)

L'anno duemiladiciotto, il giorno nove, del mese di Febbraio, alle ore 09:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	A
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

L'Assessore Patrizia Pesci è assente giustificato.

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 29 (proponente: GENNARI MARIANO) predisposta in data 06/02/2018 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 07/02/2018 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 08/02/2018 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 29

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 29 del 06/02/2018

**MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI – “STADIO CALBI” -
REALIZZAZIONE CAMPI DI CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE ED
EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE - APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO (CUP: G64H16000720007)**

Assessore competente: GENNARI MARIANO

Settore proponente: SETTORE 02
Dirigente responsabile: ALESSANDRO COSTA

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

PREMESSO che nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019 è inserito l'intervento relativo alla “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI: “STADIO CALBI”;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 03.10.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla Manutenzione Straordinaria degli Impianti Sportivi Comunali: “Stadio Calbi”, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 29.09.2017 dell'importo complessivo di € **1.051.135,14** IVA compresa (**CUP G64H16000720007**);

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 13.10.2017 è stato approvato il progetto definitivo per la Manutenzione Straordinaria degli Impianti Sportivi Comunali: “Stadio Calbi”, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 13.10.2017 dell'importo complessivo di € **1.051.135,14** IVA compresa (**CUP G64H16000720007**);

- che con determinazione dirigenziale n. 931 del 06/12/2017, in atti, veniva assunto mutuo passivo con l'Istituto per il Credito Sportivo dell'importo di € 1.051.135,14 per il finanziamento dei lavori di cui trattasi;

- che con successiva Determinazione Dirigenziale n. 1017 del 21/12/2017, in atti, relativamente al progetto definitivo di cui sopra ed all'approvazione del finanziamento dell'opera, è stato approvato il

relativo il “quadro economico progettuale” come di seguito riportato:

STADIO CALBI – QUADRO ECONOMICO

	Opere in appalto	
A)	Opere e somministrazioni	916.842,86
B)	Oneri sicurezza	15.000,00
	sommano opere in appalto	931.842,86
C)	Somme a disposizione	
C1)	Spese tecniche compreso previdenza	10.400,00
C2)	Esame progetti L.N.D., collaudi, omologazioni	11.000,00
C3)	IVA sui lavori – 10%	93.184,28
C4)	IVA su spese tecniche – 22%	2.288,00
C5)	IVA per esame progetti, collaudi, omologazioni	2.420,00
	totale somme a disposizione	119.292,28

TOTALE 1.051.135,14

- che con la medesima determinazione si impegnava il suddetto importo di € 1.051.135,14 sul capitolo 9338002 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (IVA - FIN. MUTUO - E. 1150)” del bilancio pluriennale 2017/2019 – annualità 2017 e precisamente: € 931.842,86 – impegno 1700-0 per opere in appalto e € 119.292,28 – impegno 1701-0 per somme a disposizione;

- che inoltre con la medesima determinazione si stabiliva di imputare a Fondo Pluriennale Vincolato anno 2018, le somme come sopra impegnate, ai sensi dell'Art. 56 comma 7 del Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO quindi la Relazione Tecnica in data 30/01/2018 in atti depositata e che si intende integralmente richiamata, con la quale il geom. Fabio Rossini dell'Ufficio Tecnico Comunale, illustra nel dettaglio le caratteristiche qualitative e funzionali del progetto esecutivo ridenominato **“MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI – “STADIO CALBI” - REALIZZAZIONE CAMPI DI CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE ED EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE”**, in rapporto alla natura dell'intervento scaturente dall'approfondimento del progetto esecutivo;

DATO ATTO che nella fase di redazione del progetto esecutivo di cui trattasi sono stati definiti gli interventi da realizzare per garantire una riqualificazione ed un miglioramento funzionale dell'impianto, che nello specifico consistono:

A) Campo di calcio principale.

Realizzazione di un campo di calcio a 11 in erba sintetica, completo di sottofondo, drenaggio e smaltimento acque, impianto di irrigazione con irrigatori a scomparsa, omologabile dalla Lega Nazionale Dilettanti FNGC-LND.

B) Campo di calcio acquisito dal secondo centro sportivo calcistico (campo secondario).

Realizzazione di un campo di calcio a 11 in erba sintetica, completo di sottofondo, drenaggio e smaltimento acque, impianto di irrigazione con irrigatori a scomparsa, omologabile dalla Lega Nazionale Dilettanti FNGC-LND.

Il campo sarà peraltro oggetto della realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione adeguato all'omologazione, e di una nuova recinzione.

C) Campo di calcio a otto.

Totale sostituzione e riqualificazione del manto in erba sintetica atta a garantire la fruizione del campo in condizioni di sicurezza ed efficienza funzionale.

D) Accessibilità per atleti e spettatori disabili

Identificazione di un accesso qualificato e facilmente identificabile dall'esterno per l'accesso alle strutture (ed in particolare del campo principale ma non solo) da parte di atleti e spettatori disabili con riserva di posti auto per portatori di handicap in prossimità dell'accesso e della zona di gioco. L'intervento prevede la realizzazione di una piattaforma in prossimità della zona da gioco che consenta agli spettatori disabili, e loro accompagnatori, di godere della vista degli incontri sportivi in condizioni di facilità di accesso e di visione, di legittimazione alla presenza e sicurezza. La segnaletica per la mobilità autonoma (accesso, sosta, permanenza e bagni per disabili) completa l'azione di adeguamento.

E) Riqualificazione energetica

Gli spogliatoi della struttura saranno dotati, in copertura, di pannelli fotovoltaici al fine di garantire l'autoproduzione e il soddisfacimento totale delle esigenze da fonti rinnovabili sulla linea termica per produzione ACS e per la copertura della somma dei consumi per acqua calda, climatizzazione invernale, climatizzazione estiva.

VISTO il relativo quadro economico, di seguito riportato:

Lavori in appalto

A) Campo calcio principale	€.	355.910,00
B) Campo calcio Secondario	€.	461.533,00
C) Campo calcio ad "8"	€.	84.800,00

Sommano	€.	902.243,00
D) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	15.000,00

Totale lavori in appalto	€.	917.243,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

E) Iva 10 % su lavori in appalto	€.	91.724,30
F) Quota 2% per incentivi (ex art. 113 D.Lgs 50/2016)	€.	18.344,86
G) Quota per esame progetti ed omologazione LND	€.	17.600,00
H) Iva 22% su 17.600,00	€.	3.872,00
I) Incarico Assistenza D.L. per impianti energie rinnovabili	€.	1.100,00
J) Iva 22% su 1.100,00	€.	220,00
K) Incarico Sicurezza in fase di progettazione	€.	840,00
L) Iva 22% su 840,00	€.	184,00

M) Arrotondamento	€.	6,98

Totale somme a disposizione	€.	133.892,14

TOTALE PROGETTO	€.	1.051.135,14

VISTI gli elaborati componenti tale progetto depositati c/o l'ufficio del sopraccitato tecnico progettista e precisamente:

- 01 - RELAZIONE GENERALE E TECNICA
- 02 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 03 – ELENCO PREZZI UNITARI
- 04 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 05 – DISCIPLINARE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE E USO
DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “GIORGIO CALBI”
- DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI
- 06 – REGOLAMENTO “LND STANDARD” PER REALIZZAZIONE CAMPI
IN ERBA ARTIFICIALE
- 07 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 08 – PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO Scala 1:1000
- 09 – PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO Scala 1:1000
- 10 – PARTICOLARI E STRATIGRAFIE DI PROGETTO Scala 1:250
- 11 – PARTICOLARI E SCHEMI DRENAGGI E PENDENZE Scala 1:250
- 12 – ILLUMINAZIONE CAMPO SECONDARIO – RELAZIONE TECNICA
- 13 – ILLUMINAZIONE CAMPO SECONDARIO – QUADRI ELETTRICI
- 14 – ILLUMINAZIONE CAMPO SECONDARIO – PLANIMETRIA
GENERALE E PARTICOLARI
- 15 – SCHEMA IMPIANTO FOTOVOLTAICO E PLANIMETRIA
- 16 – SCHEMA IMPIANTO SOLARE TERMICO E PLANIMETRIA
- 17 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 18 - FASCICOLO MANUTENZIONE
- 19 – PLANIMETRIA DI CANTIERE

VISTO il Rapporto Finale di Verifica del progetto esecutivo di cui trattasi, redatto a firma del R.U.P. Dott. Baldino Gaddi, ai sensi dell'art. 26, 3° comma - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i. in data 30/01/2018, attestante la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto definitivo e negli elaborati progettuali dei livelli già approvati;

PRESO ATTO inoltre che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, con verifica in contraddittorio con il progettista dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusta verbale di validazione del 30 gennaio 2018 in atti depositato;

DATO ATTO delle fonti di finanziamento dell'opera previste in bilancio e che la stazione appaltante ha l'onere di verificare ex ante la sostenibilità finanziaria degli interventi che intende realizzare, al fine del rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (D.Lgs 231/2002 come modificato dal D.Lgs 192/2012);

DATO ALTRESÌ ATTO che la procedura di affidamento dei lavori in appalto di cui trattasi potrà essere attivata nel rispetto del Codice dei Contratti di cui D.Lgs n. 50/2016, come meglio sarà indicato e descritto dalla successiva “Determina a contrarre” ex art. 192 del T.U.EE.LL. Dlgs 267/2000, precisando peraltro che tale procedura di gara sarà espletata dalla “Centrale Unica di Committenza – C.U.C.” giusta Convenzione del 02/01/2015 alla quale si rimanda;

VISTO inoltre:

- il D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. ;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs- n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E L I B E R A

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvato anche sotto il profilo motivazionale;

2)- **di approvare il Progetto Esecutivo** redatto dal Geom. Fabio Rossini, Funzionario tecnico del Settore 2, **relativo ai lavori di “MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI – “STADIO CALBI” - REALIZZAZIONE CAMPI DI CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE ED EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE”, dell'importo lordo complessivo di € 1.051.135,14** costituito dagli elaborati in premessa indicati e depositati c/o l'ufficio del sopracitato tecnico progettista **(CUP G64H16000720007)**;

3)- di prendere atto del Rapporto Finale di Verifica del progetto esecutivo di cui trattasi redatto, a firma del R.U.P. Dott. Baldino Gaddi, ai sensi dell'art. 26, 3° comma - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in data 30/01/2018, attestante la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto definitivo e negli elaborati progettuali dei livelli già approvati;

4) - di prendere e dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato validato ai sensi dell'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, in contraddittorio con il progettista, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale del 30/01/2018 in atti depositato;

5)- di dare atto che, ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 è previsto l'ufficio di "Direzione Lavori" costituito da un direttore lavori, individuato nella persona dell'anzidetto progettista;

6)- di ribadire che la procedura di affidamento dei lavori dell'appalto di cui trattasi potrà essere attivata nel rispetto del Codice dei Contratti di cui D.Lgs n. 50/2016, come meglio sarà indicato e descritto dalla successiva “Determina a contrarre” ex art. 192 del T.U.EE.LL. Dlgs 267/2000, precisando peraltro che tale procedura di gara sarà espletata dalla “Centrale Unica di Committenza – C.U.C.” giusta Convenzione del 02/01/2015 alla quale si rimanda;

7)- di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni

legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999 (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.), non è necessario alcun titolo abitativo edilizio;

8)- di dare atto che tale importo complessivo di **€ 1.051.135,14** risulta già impegnato sul capitolo 9338002 del bilancio pluriennale 2017/2019 – annualità 2017 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (IVA - FIN. MUTUO - E. 1150)” Codice Siope/Piano dei conti finanziario 2.02.01.09.016 , e verrà reimputato sul Fondo Pluriennale Vincolato anno 2018, ai sensi dell'art. 56 comma 7 del Regolamento Comunale di Contabilità, come segue:

- **€ 917.243,00 (Opere in appalto)**

- **€ 133.892,14 (Somme a disposizione)**

9)- di dare altresì atto delle suddette fonti di finanziamento previste in bilancio, al fine di verificare “ex ante” la sostenibilità finanziaria delle opere che si intende realizzare per il rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (dlgs 231/2002 come modificato dal dlgs 192/2012);

10)- di precisare che il “cronoprogramma” ex art. 28 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle succitate previsioni di copertura finanziaria è il seguente:

	Descrizione lavori/opera/intervento:	Importo totale di progetto	Capitolo di spesa
Sezione 1	MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI – “STADIO CALBI” - REALIZZAZIONE CAMPI DI CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE ED EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE	1.051.135,14	9338002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (IVA - FIN. MUTUO - E. 1150)

	Finanziamento lavori/opera/intervento:	Importi	impegni
Sezione 2	Lavori d'appalto	917.243,00	F.P.V. 2018
	Somme a disposizione	133.892,14	F.P.V. 2018
	TOTALE	1.051.135,14	

	Cronoprogramma lavori	Annualità esigibilità	Importo previsto
Sezione 3	Opere in appalto	2018	€ 550.345,80
	Somme a disposizione	2018	€ 80.335,28
	//	//	€ 0,00
	TOTALE ANNO 2018		** Errore nell'espressione **
	Lavori completamento appalto e collaudo	2019	€ 366.897,20
	Somme a disposizione	2019	€ 53.556,86
	//	//	€ 0,00
	TOTALE ANNO 2019		** Errore nell'espressione **

TOTALE SPESA		€ 1.051.135,14
---------------------	--	-----------------------

Sezione 4	Ripartizione finanziamento lavori	2018	2019	
	Mutuo			
	<i>di cui su capitolo</i>	€ 0,00	€ 0,00	
	<i>di cui a fondo pluriennale vincolato</i>	€ 630.681,08	€ 420.454,06	
	Contributo R.E.R.			
	<i>di cui su capitolo</i>	€ 0,00	€ 0,00	
	<i>di cui a fondo pluriennale vincolato</i>	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	€ 630.681,08	€ 420.454,06	Spesa Totale € 1.051.135,14	

andando, peraltro ad evidenziare che detto cronoprogramma sarà meglio definito successivamente in sede di aggiudicazione definitiva con particolare riferimento alla tempistica ed entità dei futuri pagamenti all'appaltatore e delle “somme a disposizione”;

11)- di dare atto che ai sensi della'rt. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente Ufficio Progetti Speciali.

12)- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Ufficio Progetti Speciali, Dirigente Settore 2, Dirigente Servizi Finanziari, Ufficio Direzione LL.PP.

13)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)