



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 64 DEL 02/02/2018

CONTRATTO D'AFFITTO N. 39/2011 E SUCCESSIVO RINNOVO DEL MARZO 2017 PER AREA DELLA SOCIETA' "RETE FERROVIARIA ITALIANA" S.P.A. ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN ZONA ATTIGUA ALLA LOCALE STAZIONE FESS. - PRESA D'ATTO DELLA RICONSEGNA TEMPORANEA EX ART. 3 DI CONTRATTO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Cattolica ha stipulato debito contratto di affitto con “Rete Ferroviaria Italiana (RFI)” S.p.A. con sede in Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1, per l'uso e la gestione di un'area attigua alla locale stazione ferroviaria di proprietà della suddetta società, da adibire alla sosta dei veicoli, giusta documento rubricato da “Ferservizi” S.p.A. Polo Territoriale di Ancona, al n. 39/2011 del 30.03.2011, in atti depositato;
- tale contratto, avente una prima durata di 6 anni a far data dal 01.04.2011, alla relativa scadenza del 31/03/2017 è stato rinnovato per ulteriori 6 anni, quindi sino alla nuova scadenza del 31 marzo 2023, salvo disdetta anticipata ex art. 6 in facoltà delle parti (vedasi la propria Determinazione n. 153 del 07/03/2017, in atti ed alla quale si rinvia);
- il canone annuo, da pagarsi in unica soluzione anticipata nel mese di marzo, per effetto dell'art. 24 - legge n. 89/2014 di conversione del D.L. n. 66/2014 c.d. “spending review”, che ha determina la riduzione automatica del 15% del canone per locazioni passive della P.A., è stato quindi ridotto da € 7.680,00 ad € 6.530,00 (IVA esente ex art. 10, n. 8, DPR 633/72 e s.m.), da rivalutarsi nella misura del 100% dell'indice ISTAT riferito al mese precedente a quello di contratto;
- con nota pervenuta il 27/11/2017 a prot. n. 44965 in atti, la succitata locatrice ha comunicato la necessità di riprendere in consegna l'area di cui trattasi per proprie, inderogabili esigenze manutentive e di cantierabilità, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di contratto;

Vista a tal proposito l'Ordinanza n. 252 dell'11 dicembre 2017 in atti, con la quale il Responsabile di P.M. ai sensi del “Nuovo Codice della Strada” ex dlgs. 285/92 e s.m., ordina il divieto di sosta con rimozione forzata e la chiusura dell'area al pubblico passaggio al fine di consentire le manutenzioni in questione a far data dal 16 dicembre 2017;

Ritenuto quindi, in considerazione di quanto sopra, di prendere atto e dare dell'avvenuta riconsegna dell'area oggetto dell'affitto sopracitato, per effetto della quale si deve intendere automaticamente sospeso il canone locativo a far data dal 15 dicembre 2017 e fino alla riconsegna da parte di “R.F.I.” dell'area stessa;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 27/11/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato lo schema del Bilancio di Previsione 2018-2020 e relativi allegati;

Visto, altresì

- il T.U.EE.LL. ex D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di prendere e dare atto che a far data dal 16 dicembre 2017, l'area di proprietà della società "Rete Ferroviaria Italiana" S.p.A. con sede a Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1 (P.IVA 04207001001) di circa mq. 2.170, attigua alla stazione ferroviaria di Cattolica, in affitto al Comune di Cattolica ed adibita dal medesimo ad uso parcheggio pubblico è stata totalmente riconsegnata alla locatrice ai sensi ed effetti dell'art. 3 del contratto Rep. n. 39/2011 e successivo rinnovo del marzo 2017, come citato in premessa;

- di dare quindi atto che per effetto di quanto sopra si deve intendere automaticamente sospeso il canone locativo a far data dal 15 dicembre 2017 e fino alla materiale riconsegna da parte di "R.F.I." dell'area stessa;

- di trasmettere il presente atto alla "Rete Ferroviaria Italiana (RFI)" S.p.A. e, per essa, a "Ferservizi" S.p.A. Polo Territoriale di Ancona, per opportuna conoscenza e competenza;

- di individuare nella persona del dott. Gastone Mentani, funzionario direttivo amministrativo del settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione Ufficio Patrimonio

Settore 02

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 02/02/2018

Firmato

Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)