



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10 DEL 23/01/2018

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA IN VIA CARPIGNOLA - DITTA MATTEI FLAVIO, MONALDI MARIA ROSA.

L'anno duemiladiciotto , il giorno ventitre , del mese di Gennaio , alle ore 15:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	A

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

L'Assessore Nicoletta Olivieri è assente giustificato.

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 17 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 22/01/2018 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 23/01/2018 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 23/01/2018 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott._RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 17
- 2) - di integrare il dispositivo come segue: 1) di autorizzare il dirigente ad apportare al testo le modifiche che si rendessero indispensabile e/o opportune, con rif anche agli aspetti riguardanti il pagamento COSAP.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.E.E.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 17 del 22/01/2018

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E AUTORIZZAZIONE
ALLA STIPULA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE SECONDARIA IN VIA CARPIGNOLA - DITTA
MATTEI FLAVIO, MONALDI MARIA ROSA.**

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 02

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

CONSIDERATO CHE i signori MATTEI FLAVIO e MONALDI MARIA ROSA sono proprietari del terreno sito in Comune di Cattolica, località Via Carpignola, della superficie catastale di mq. 1.010 (milledieci), distinto al Catasto Terreni di detto comune al foglio 7 (sette), particella 1892 (milleottocentonovantadue);

PRESO ATTO che i detti signori hanno fatto richiesta per la costruzione di una struttura da adibirsi a chiosco per gastronomia nell'area di loro proprietà e che per la realizzazione dell'intervento in detta area, come richiesto dall'art.55 del RUE, il rilascio del P.d.C. è condizionato alla stipula di apposita convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria inerenti l'attività edificatoria in ambito COLL-U.c(par);

VISTO CHE ai sensi del medesimo articolo del RUE, in data 14 luglio 2017 prot. n. 27779, pratica n. 2017/260, è stato richiesto il Permesso di Costruire, in corso di rilascio, in un lotto di mq. 1.010 (milledieci) e che le prescrizioni in esso indicate per il rilascio sono state notificate agli interessati in data 04 ottobre 2017;

CONSIDERATO CHE i signori MATTEI FLAVIO e MONALDI MARIA ROSA si obbligheranno a rendere pubbliche, per una durata di venti anni, le aree per le opere di urbanizzazione secondaria, in conformità al progetto approvato con il rilascio del permesso di costruire ed ai sensi dell'art.71, comma 2 del PSC, nonché a rispettare gli obblighi di convenzione sino alla durata dell'attività di cui si è fatto richiesta, cessata la quale le aree torneranno in esclusivo possesso della proprietà, con usi e destinazione stabiliti dalla strumentazione urbanistica vigente al momento;

RILEVATO CHE che al fine del rilascio del Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria per una Superficie complessiva pari a mq. 1.010 (milledieci) consistenti nella realizzazione di un giardino di quartiere con posizionamento di chiosco gastronomia, verde, panchine, giochi bimbi ecc. come meglio individuati negli elaborati del P.d.C. di cui sopra;

CONSIDERATO CHE il P.d.C. dovrà essere rilasciato solo successivamente alla sottoscrizione della convenzione depositata agli atti della presente delibera;

RITENUTO di dover procedere, in attuazione delle prescrizioni del P.d.C., alla stipula della prescritta Convenzione;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

- 1) di approvare lo schema di convenzione depositato agli atti e di autorizzare alla stipula l'arch, Alessandro Costa, nato a Recanati il 28 gennaio 1970 domiciliato per ragioni di carica presso la Residenza comunale, che interviene ed agisce quale Dirigente del Settore 2 "Servizi al Territorio" del "COMUNE DI CATTOLICA" con sede legale in Cattolica (RN), Piazzale Roosevelt n.5, codice fiscale 00343840401, con i poteri per questo atto conferiti dall'art. 44 del vigente Statuto del Comune di detto Comune e dall'art. 107 comma 3 lettera C del T.U.EE.LL. del 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni nonché in forza di Decreto Sindacale di nomina in data 19 gennaio 2017 n. 2 ed ai sensi dell'art.51, comma 1 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n.71 del 13/05/2009 e s.m. e i.;
- 2) di dare atto che il responsabile per gli atti di adempimento della presente delibera è la geom. Giuliana Sabatini;
- 3) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: P.M. ufficio viabilità, LL.PP., Patrimonio, SIT, Toponomastica;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di

quanto disposto

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

**IL SINDACO
MARIANO GENNARI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)