



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 212 DEL 27/11/2017

PROCEDURA URGENTE DI RILASCIO IMMOBILE OCCUPATO SENZA TITOLO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN GABICCE VIA PANORAMICA, IN ESECUZIONE DELLE SENTENZE DELLA CORTE DI APPELLO DI PESARO NR 272/2014 E DEL TRIBUNALE DI PESARO NR 286/2006 - CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. ANTONIO ALUIGI.

L'anno duemiladiciassette , il giorno ventisette , del mese di Novembre , alle ore 12:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 254 (proponente: GENNARI MARIANO) predisposta in data 24/11/2017 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 24/11/2017 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott SANTATO SILVIA / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 27/11/2017 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 254

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 254 del 24/11/2017

PROCEDURA URGENTE DI RILASCIO IMMOBILE OCCUPATO SENZA TITOLO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN GABICCE VIA PANORAMICA, IN ESECUZIONE DELLE SENTENZE DELLA CORTE DI APPELLO DI PESARO NR 272/2014 E DEL TRIBUNALE DI PESARO NR 286/2006 - CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. ANTONIO ALUIGI.

Assessore competente: GENNARI MARIANO

Settore proponente: SETTORE 05
Dirigente responsabile: S.Santato

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che:

- Il Comune di Cattolica aveva citato in Giudizio avanti al Tribunale di Pesaro la sig. Omissis, per il rilascio dell'immobile di proprietà comunale sito in Gabicce Mare PU, occupato senza titolo;
- Con Sentenza del Tribunale di Pesaro nr. 286/2006, veniva condannata la convenuta sig. Omissis a rilasciare l'immobile di proprietà del Comune di Cattolica sito in Via Panoramica a Gabicce Mare in quanto occupato senza titolo;
- avverso la citata sentenza del Tribunale di Pesaro la soccombente proponeva appello avanti alla Corte di appello di Ancona, conclusosi con sentenza nr. 272 /2014 con la quale veniva respinto il ricorso, confermata la sentenza di primo grado e condannata la ricorrente al pagamento delle spese legali;
- con nota prot. 34210 del 1/10/2015, a firma del Responsabile di Posizione Organizzativa 2° Settore – Dott. Mario Sala, la soccombente veniva diffidata a rilasciare l'immobile di proprietà comunale, occupato senza titolo in forze delle sentenze sopracitate;

- che la sig. Omissis non rispondeva alla lettera e non ottemperava alla richiesta;
- con nota prot. 27650 del 13/07/2017 il Sindaco del Comune di Cattolica informava il Comune di Gabicce Mare, stante le condizioni di salute e l'età della sig. Omissis, che sarebbero state avviate le procedure per il rilascio dell'immobile;

PRESO ATTO di quanto comunicato dall'Amministrazione comunale di Gabicce Mare con con nota assunta al prot. n. 37089 del 26/09/2017;

CONSIDERATO, inoltre, lo stato di fatiscenza dell'immobile che lo rende potenzialmente pericoloso per gli occupanti sia per quanto riguarda l'aspetto strutturale che per quanto riguarda gli impianti in esso installati;

RITENUTO, quindi necessario attivare un procedura di rilascio urgente dell'immobile di proprietà comunale sito in Gabicce Mare (PU) Via Panoramica, sia al fine di ottemperare a quanto disposto dalle sentenze del Tribunale di Pesaro e della Corte di Appello di ancora che per tutelare la sicurezza degli occupanti dell'immobile che rifiutano di lasciarlo;

RILEVATO che:

- il Comune di Cattolica non dispone, all'interno della sua struttura organizzativa, delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni per cui si rende necessaria l'affidamento di un incarico legale;
- l'art. 17 del D.lgs n.50/2016 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi legali aventi ad oggetto, tra l'altro, "la rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'art.1 della legge 09.02.1982 n.31 e ss.mm.ii.
- La suddetta norma va coordinata con l'art.4 dello stesso D.lgs 50/2016 il quale prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avviene nel rispetto dei principi di "economicità, ,efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità..."
- in applicazione del principio di proporzionalità si ritiene ammesso l'affidamento diretto degli incarichi di patrocinio legale sotto la soglia dei 40.000,00 euro, purché adeguatamente motivato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n.50/2016;
- che si ritiene necessario affidare l'incarico al legale che ha seguito la posizione della Signora omissis, sia in fase di recupero crediti derivante dalle sentenze sopracitate (dgc 133/2016) che in fase di accordo transattivo di cui alla Dgc 173/2017;

RILEVATO che, l'avvocato Antonio Aluigi, iscritto all'elenco degli avvocati approvato con determinazione dirigenziale n. 667 del 23/09/2016, si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico di cui trattasi alle condizioni di cui al preventivo di depositato agli atti d'ufficio, assunto al protocollo dell'Ente al nr. 38972 del 09/10/2017 per un importo di € 1.1985,00 oltre a Cpa. ed Iva per un totale di € 2.518,57;

DATO ATTO che i citati parametri risultano coerenti con quelli previsti dal DM 55/2014 e con le condizioni previste nell'avviso pubblicato dall'Ente ai fini dell'iscrizione nell'elenco degli avvocati di cui alla determina dirigenziale n. 667/2016;

RITENUTO, quindi, necessario ed opportuno, al fine di difendere il legittimo operato dell'Amministrazione comunale autorizzare il Sindaco a proporre il citato giudizio di Appello, per i

motivi sopra esposti, per sostenere le ragioni di questa Amministrazione comunale, conferendo incarico di patrocinio legale all' Avv. Antonio Aluigi con sede in Rimini Via Finali 1;

VISTI gli artt. 6 e 50 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO l'art. 47 dello Statuto comunale il quale stabilisce che "... l'Ente si costituisce direttamente in giudizio per il tramite del Sindaco abilitato a promuovere e resistere alle liti";

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs n. 165/2001;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

1) – di attivare, per le motivazioni esposte in narrativa che si danno per intermente richiamate e trasfuse, la procedura di rilascio urgente dell'immobile di proprietà comunale sito in Gabicce Mare (PU) Via Panoramica, secondo quanto disposto dalle Sentenze del Tribunale di Pesaro nr. 286/2006 e della Corte di Appello di Ancora nr. 272/2014;

2) di conferire alle condizioni economiche di cui al preventivo di spesa depositato agli atti d'ufficio di importo complessivo di € 2.518,57, per le motivazioni esposte in narrativa che si danno per interamente richiamate e trasfuse, l'incarico legale, del procedimento giudiziario citato in premessa, all'avv. Antonio Aluigi con sede in Rimini Via Finali n. 1 P.I. 01215570407, con ogni facoltà di legge;

3) di riservare a separato atto del competente Dirigente Servizio Contenzioso Affari Legali l'impegno di spesa di € 2.518,57 onnicomprensivo per il perfezionamento dell'incarico di patrocinio legale;

4) di dare atto che la spesa di cui al presente atto troverà copertura sul capitolo 270002 del Bilancio di previsione corrente esercizio finanziario - Piano dei Conti U.1.03.02.11.006 Patrocinio Legale;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)