



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 628 DEL 14/08/2017

LOCAZIONE PASSIVA IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELLA FARMACIA
COMUNALE DI VIA CABRAL: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA
SECONDA RATA CANONE ANNO 2017

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 04

SERVIZIO
FARMACIE COMUNALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO CHE:

- con contratto Rep. n.19.963 del 24/01/2007, registrato a Rimini il 02/02/2007 al n.630/1, in atti depositato, la Soc. GAB-CO S.N.C. con sede in Cattolica – via Trieste, 5/a concedeva in locazione commerciale al Comune di Cattolica i locali di sua proprietà ubicati in via Cabral, 26/b di mq. 174,00 da adibire a sede della farmacia comunale n. 2;

- che tale locazione, avente una durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 1/01/2007 andava a scadere al 31/12/2012, con possibile rinnovo per eguale periodo, previa adozione di apposito atto del dirigente competente, salvo disdetta da comunicarsi da una delle parti nei 12 (dodici) mesi antecedenti l'anzidetta scadenza, come previsto dall'art.2 del succitato contratto di locazione Rep. n.19.963/2007;

VISTO che con determinazione dirigenziale n. 64 del 30.01.2014 ad oggetto: *“Rinnovo contratto di locazione passiva Rep. n.19.963/2007 per i locali di via Cabral adibiti a sede della farmacia comunale n.2 - Adeguamento canone agli indici Istat -Spesa per imposta di registro”*, si è dato seguito al rinnovo del contratto di locazione Rep. n.19.963/2007, per ulteriori anni 6 (sei) come previsto dall'art.2 dello stesso, con decorrenza dal 1/01/2013 al 31/12/2018;

VERIFICATO che tutte le previgenti clausole del contratto Rep. n.19.963/2007, nessuna esclusa, sono state totalmente confermate per tutto il periodo di rinnovo, con particolare riguardo alla maggiorazione annua del canone di locazione nella percentuale del 75% ISTAT riferita all'anno precedente, al pagamento in due rate di uguale importo del suddetto canone da versarsi entro il 31 gennaio e il 31 luglio di ogni anno, oltre agli eventuali oneri accessori e condominiali debitamente documentati, alla ripartizione in parti uguali dell'imposta di registro pari al 1% del canone in quanto il locatore è soggetto ad IVA;

CONSIDERATO quindi che si rende opportuno provvedere all'aggiornamento del canone annuo di locazione sulla base del 75% della variazione degli indici ISTAT verificatesi nell'anno precedente da corrispondere alla Soc. GAB-CO S.n.c. in ordine al contratto di locazione Rep. n.19.963 del 24/01/2007 relativo all'immobile sito a Cattolica in via Cabral, sede della farmacia comunale n. 2;

ACCERTATO che tale indice per il periodo dicembre 2015/dicembre 2016 è pari allo **0,4%**, di cui il 75% corrisponde allo 0,3%;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di applicare l'indice Istat sopra riportato, per cui per l'anno 2017 il canone di locazione della farmacia comunale di via Cabral ammonta alla cifra indicata nel seguente prospetto:

CONTRATTO	CANONE	ISTAT	IVA	CANONE
-----------	--------	-------	-----	--------

	2016 (netto)	0,3%	22%	2017 (lordo)
GAB-CO	30.936,49	92,81	6.826,45	37.855,75

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale nr.147 del 07/03/2017 con la quale si è provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa per il pagamento della prima rata canone anno 2017;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di riconoscere, per l'anno 2017, alla Soc. GAB-CO con sede in Cattolica – via Trieste, 5/a, quale canone per l'affitto dell'immobile adibito a farmacia comunale ubicata in via Cabral, come previsto dall'art. 3 del contratto Rep.19.963 del 24.01.2007, l'importo complessivo di Euro 37.855,75 (IVA al 22% compresa);
3. di dare seguito al pagamento della seconda rata del canone d'affitto ammontante ad Euro 18.927,87.= (IVA 22% compresa);
4. di dare atto che la spesa relativa alla seconda rata di canone di affitto, pari ad € 18.927,87 farà carico sul Cap. 5800002 “Fitti passivi e oneri accessori per la farmacia n. 2” del Bilancio 2017 – codice siope U.1.03.02.07.001 “*Locazione di beni immobili*”;
5. di dare atto che verranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti per il presente atto ai sensi degli artt. 26 e 27 D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013;
6. di individuare nella persona della P.O. Dott.ssa M. Angela Benelli, la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 14/08/2017

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)