



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 741 DEL 26/10/2015

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DELLE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPATO DI PRG C2-5 PRESENTATO DAI SIGG.RI FORONCHI ED ALTRI IN VIA TOSCANINI.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gilberto Facondini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

VISTA la deliberazione n.28 del 25/04/2002 esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata presentato dai sigg.ri Foronchi ed altri relativo al comparto di PRG C2-5 per la realizzazione di un insediamento residenziale in via Toscanini;

VISTA la convenzione in attuazione del piano urbanistico attuativo stipulata in data 07/03/2003, rep.78988 presso lo studio del Notaio dott. Luigi Ortolani in Riccione;

CONSTATATO che in data 02/12/2003 con n.161, prat.158/2003 è stata rilasciata la Concessione Edilizia relativa al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del P.P.;

VISTA la nota pervenuta in data 09/09/2015, prot.31252 con la quale i lottizzanti comunicavano la disponibilità alla cessione gratuita ed al trasferimento al Comune delle aree ed opere di urbanizzazione relative al P.P. di cui sopra;

CONSIDERATO che in data 30/07/2015, prot.26711 il competente ufficio del coordinatore Ambiente, Servizi Tecnici e LL.PP. ha verificato la regolare esecuzione dei lavori ed ha espresso parere favorevole alla presa in carico delle opere di urbanizzazione del comparto C2-5 realizzate;

VISTO l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 e visto l'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore;

VISTO il decreto sindacale n.9 del 30/06/2015 con il quale è stato assegnato all'arch. Gilberto Facondini, l'incarico dirigenziale per lo svolgimento delle funzioni relative al Settore 2° del nuovo macromodello organizzativo dell'Ente, adottato con atto G.C. n. 175 del 12/12/2012, e che il suddetto incarico, relativo alla direzione del Settore 2° come sopra ridefinito, viene affidato fino al mandato del Sindaco pro-tempore;

RITENUTO doveroso procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree ed opere di urbanizzazione per viabilità, verde e parcheggi individuate al catasto al foglio n.7, mappali n.2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2432-2433-2121-2453-2454-2455-2434-2435-2436-2437-2438-3439-2441-2442-2444-2445-2446-2448-2450-2451-2452 ed al Fig.4 mappali n.4492-5688-5689-5690-5691-5692-5693-5694-5696-5697-5194-4980-4982-4984-4654-4836 di complessivi mq. 32.663 catastali in attuazione del piano urbanistico attuativo;

VISTI gli estratti di mappa allegati "A" e "B" alla presente determinazione nei quali sono individuate le aree da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) Di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree individuate al Fg. n.7, mappali n.2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2432-2433-2121-2453-2454-2455-2434-2435-2436-2437-2438-3439-2441-2442-2444-2445-2446-2448-2450-2451-2452 ed al Fg.4 mappali n.4492-5688-5689-5690-5691-5692-5693-5694-5696-5697-5194-4980-4982-4984-4654-4836 di complessivi mq. 32.663 catastali in attuazione del piano urbanistico attuativo;

2) Di dare atto che ai sensi della normativa vigente e del Decreto Sindacale n.9 del 30/06/2015 procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2 arch. Gilberto Facondini, nato a Saludecio il 25/09/1964, domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con sede in Cattolica – Palazzo Mancini – Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401 avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3° , lettera c) del T.U.EE.LL. Del 18.08.2000, n.267;

3) Di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

4) Di dare mandato al responsabile del Settore 2 Urbanistica ed Edilizia Privata ad esperire ogni eventuale atto successivo;

5) Di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, all'ufficio Segreteria, area P.O. Settore 2, ufficio LL.PP., ufficio Patrimonio, ufficio Traffico e Segnaletica, ufficio SIT e per opportuna conoscenza all'assessore Giovanna Ubalducci;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UNITA' OPERATIVA 1 - PATRIMONIO,
MOBILITA', TOPONOMASTICA

UFFICIO SIT

UNITA' OPERATIVA 3 - PROGETTAZIONE
E REALIZZAZIONE LL.PP.

UFFICIO TRAFFICO E SEGNALETICA

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 26/10/2015

Firmato

FACONDINI GILBERTO / INFOCERT SPA

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)