

IL PRESIDENTE
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Mara Minardi



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 131 DEL 07/10/2015

Copia della presente deliberazione nr. 131 del 07/10/2015 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari mediante invio di apposito elenco, ai sensi dell'art. 125 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li 21/10/2015

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, per quindici giorni consecutivi, senza reclami, (Art.124, co.1, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

ATTO DI INDIRIZZO PER L'EMANAZIONE DI BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE ESCLUSI DALL'ERP SITI IN CATTOLICA - VIA MICHELANGELO N. 12-14.

L'anno duemilaquindici, il giorno sette, del mese di ottobre, alle ore 08:30 nell'Ufficio del Segretario della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P
6	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 148 (proponente: Assessore Galvani Giampiero) predisposta in data 30/09/2015 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a)Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 02/10/2015 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 dott. Francesco Rinaldini;

b)Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 06/10/2015 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Cinzia Farinelli;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 148

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



PROPOSTA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 148 DEL 30/09/2015

ATTO DI INDIRIZZO PER L'EMANAZIONE DI BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE ESCLUSI DALL'ERP SITI IN CATTOLICA - VIA MICHELANGELO N. 12-14.

CENTRO DI RESPONSABILITÀ: SETTORE 03
SERVIZIO: UFFICIO POLITICHE SOCIALI
DIRIGENTE RESPONSABILE: Francesco Rinaldini
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

VISTA la L. n. 431 del 9 dicembre 1998 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;

VISTA la L.R. n. 24 del 8 agosto 2001 “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”, così come modificata dalla L.R. n. 24 del 13 dicembre 2013;

VISTA la D.C.C. n. 84 del 31/10/2002 con la quale veniva approvato il regolamento di assegnazione in locazione di n. 14 alloggi situati in via Michelangelo n. 12-14, edificio di proprietà del Comune di Cattolica facente parte del patrimonio immobiliare non ricompreso nell'Edilizia Residenziale Pubblica, e si approvava il piano finanziario per il recupero dei costi sostenuti per l'acquisto dei n. 14 alloggi in oggetto, con scadenza 1/07/2022, il cui ammortamento si sarebbe realizzato mediante l'utilizzo delle risorse derivanti dai canoni di locazione applicati agli alloggi in oggetto;

VISTO che con D.D. n. 187 del 27/03/2003 veniva approvata la graduatoria degli assegnatari degli alloggi sopracitati;

CONSIDERATO che con D.G.C. n. 101 del 11/06/2008 si è proceduto, tra l'altro, all'aggiornamento dei canoni di locazione ed all'individuazione di ulteriori target di potenziali assegnatari;

Richiamata la D.G.C. n. 80 del 14/05/2014: "Alloggi di proprietà comunale siti in Cattolica via Michelangelo n. 12-14 - atto di indirizzo per l'elaborazione di uno "schema-tipo di bando pubblico per l'assegnazione di alloggi in locazione" e disposizioni transitorie.";

RITENUTO, opportuno, anche al fine di continuare a finanziare il piano di ammortamento di cui alla D.C.C. n. 84 del 31/10/2002, di procedere all'assegnazione degli alloggi siti in via Michelangelo n. 12-14 mediante stipula di contratti di locazione a canone calmierato (ex L. 431/1998), attraverso l'emissione di apposito bando pubblico, così come indicato dal Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale esclusi dall'ERP, approvato con Del. C. C. n.° 61 del 16/12/2014;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

- 1) - di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) - di stabilire che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'emanazione di un nuovo bando pubblico per l'assegnazione in locazione a canone calmierato dei 14 alloggi di proprietà comunale di via Michelangelo n.12/14, di proprietà comunale e facenti parte del patrimonio immobiliare non ricompreso nell'Edilizia Residenziale Pubblica, mediante la formulazione di apposita graduatoria, così come previsto dall'art. 2 del Regolamento comunale per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale esclusi dall'ERP., approvato con Del. C.C. n.° 61 del 16/12/2014 ;
- 3) - di confermare, al fine della emissione del bando in parola, i requisiti di accesso e le categorie di beneficiari già stabiliti dal predetto Regolamento comunale per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale esclusi dall'ERP., approvato con Del. C.C. n.° 61 del 16/12/2014;
- 4) - di non procedere al rinnovo dei contratti di locazione attualmente in essere relativamente agli alloggi in oggetto, dandone apposita comunicazione agli interessati nei termini e secondo le modalità disciplinate dai sopracitati rapporti contrattuali, fermo restando il rispetto della normativa vigente in materia;

- 5) - di dare atto che il presente procedimento non comporta maggiori spese o minori entrate a carico del bilancio dell'Ente;
- 6) - di dare mandato al dirigente del Settore 3 – Servizi alla Persona per gli atti necessari all'esecuzione di quanto sopra deliberato;
- 7) - di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Massimiliano Alessandrini;
- 8) - di trasmettere il seguente atto agli uffici: Politiche Sociali, Tributi, Patrimonio, Servizi Demografici;
- 9) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione da parte del Dirigente del Sett. 3 di quanto disposto e sopra richiamato.

.....

.....