



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 178 DEL 20/03/2015

**APPROVAZIONE PERIZIA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNO 2015**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO
COORDINAMENTO UFFICIO PRATICHE INTERNE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

CONSIDERATO che ai sensi l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, “Determina a contrattare e relative procedure”, con la presente determinazione, si intende:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 23-ter – comma 3 della Legge 114/2014 stabilisce che “*I comuni con popolazione superiore a 10'000 abitanti possono procedere autonomamente per gli acquisiti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40'000 euro*”;

VISTA la perizia del del 11/03/2015 prot. 7742, in atti depositata, dell'importo complessivo di € **20.000,00 (IVA inclusa)**, con la quale il Geom. Giovanni Ubalducci Funzionario Tecnico del Settore 2, riferisce la necessità di provvedere, per l'anno in corso, all'esecuzione dei lavori manutenzione ordinaria da effettuarsi presso i seguenti edifici di proprietà comunale e precisamente:

- 1) **SALONE SNAPORAZ**
- 2) **SCUOLA ELEMENTARE PIAZZA DELLA REPUBBLICA**
- 3) **SEDE COMUNALE 2**

DATTO ATTO, che presso i suddetti edifici dovranno essere eseguiti degli interventi improrogabili da realizzare per una minima parte da ditte specializzate e per la maggior parte dalle maestranze comunali, considerando l'alta percentuale di manodopera richiesta dagli interventi rispetto al materiale utilizzato (acquisto e riparazione di materiale di consumo ed attrezzature varie necessarie per la realizzazione dei lavori di cui trattasi), per i quali ci si avvarrà di ditte esterne specializzate nel singolo intervento;

Dato atto, nello specifico, che detti interventi, dettagliatamente descritti nella perizia stessa, possono essere così quantificati sulla base del seguente riepilogo di spesa:

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori

1)	Salone Snaporaz	€.	6.414,44
2)	Scuola Elementare Repubblica	€.	1.579,00

3)	Sede Comunale n. 2	€.	8.400,00

	Sommano	€.	16.393,44
B) Somme a disposizione			
4)	I.V.A. 22% su 16.360,00 + arrotondamento	€.	3.606,56

	TOTALE PROGETTO	€.	20.000,00

DATO ATTO che i suindicati interventi, rientrano tra quelli eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, (art. 8 ultimo periodo) del D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici) e degli artt. 4 e 6, comma 2, lett. b) del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

RITENUTO, altresì, di procedere con l'affidamento dei suddetti interventi, mediante cottimo fiduciario a trattativa diretta con unico interlocutore, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 13, 4° C lett. D) del sopracitato Regolamento Comunale;

VERIFICATO, quindi, che in esito alle risultanze determinate dall'anzidetta espletata indagine di mercato, si ritiene di affidare gli interventi di cui trattasi come segue:

1) SALONE SNAPORAZ

TINTEGGIATURA INTERNA

GIUNTA di Giunta Nazario e Loris s.n.c. - P.IVA 02629050408 - Via Costa 5 - 47832 SAN CLEMENTE (RN)
per un importo di € 5.414,44 + IVA 22% = € 6.605,62 – CIG **Z5A13A22C6**;

ACQUISTO SNODI PER SEDUTE SALA PRINCIPALE

POLTRONA FRAU S.p.a. - P-IVA 05079060017
Via S. Pertini 22
62029 TOLENTINO (MC)
per un importo di € 1.000 + IVA 22% = € 1.220,00 - CIG **Z5913A237C**;

2) SCUOLA ELEMENTARE REPUBBLICA

RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE IN PVC

EDILCONTRACT - P.IVA 03446940409
VIA RESPIGHI ang. ROTA 1
47841 CATTOLICA (RN)
per un importo di € 1.579,00 + IVA 22% = € 1.926,38 – CIG **Z2013A23CF**;

3) SEDE COMUNALE n. 2

RIPRISTINO FERRI AMMALORATI, MANUTENZ. INFISSI E LAVORI VARI

Filli ANELLI - p. IVA 00326010400 - VIA EMILIA ROMAGNA - 47841 CATTOLICA (RN)

per un importo di € 2.459,02 + IVA 22% = € 3.000,00 – CIG **Z7613A2470**;

BERNABE' GROUP di Bernabé Adler – p. IVA 02094010408 - VIA DEL PORTO - 47841 CATTOLICA (RN)

per un importo di € 163,93 + IVA 22% = € 200,00 – CIG **Z1A13A2522**;

FERRAMENTA VENTURINI – p. IVA 01215710409 - VIA MAZZINI 68 - 47841 CATTOLICA (RN)

per un importo di € 1.229,51 + IVA 22% = € 1.500,00 – CIG **Z1613A2604**;

ARTURO MANCINI s.n.c. - p. IVA 00100070416 - VIA N.SAURO 8 - 47841 CATTOLICA (RN)

per un importo di € 819,67 + IVA 22% = € 1.000,00 – CIG **ZCE13A2696**;

VANZOLINI INFISSI – p. IVA 03310760404 - VIA CASE NUOVE - SAN GIOVANNI IN M.

per un importo di € 819,67 + IVA 22% = € 1.000,00 – CIG **Z1E13A2731**;

ELETTROMECCANICA CARNEVALI E MONTANARI S.r.l. - p. IVA 03547940407 - VIA VIOLE 47841 CATTOLICA (RN)

per un importo di € 1.022,95 + IVA 22% = € 1.248,00 – CIG **ZD313A27EF**;

C.E.R. INDUSTRIA s.r.l.- p. IVA 01847141205 - VIA TORRETTA 13 40012 CALDERARA DI RENO (BO)

per un importo di € 491,80 + IVA 22% = € 600,00 – CIG **Z5713A28D4**;

VETRERIA CASADEI di Cerri Dino & c s.n.c. - p. IVA 01898670409 - VIA XX SETTEMBRE 30 - 47841 CATTOLICA (RN)

per un importo di € 409,84 + IVA 22% = € 500,00 – CIG **Z9A13A293D**;

BAGNESI s.r.l. - p. IVA 00946980414 - Via LUCIONA 5 - 47841 CATTOLICA (RN)

per un importo di € 983,61 + IVA 22% = € 1.200,00 – CIG **ZC813A29DF**;

DATO ATTO, che per quanto riguarda gli interventi da realizzare presso **SALONE SNAPORAZ**, trattandosi di opere riconducibili ad un servizio commerciale, saranno pertanto soggetti all'inversione contabile dell'IVA (Reverse charge) come previsto dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per il 2015) in vigore dal 1 gennaio 2015;

Considerato che le sopracitate ditte, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., saranno obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che sono state presentate, ai sensi del comma 7 di detto articolo, le dichiarazioni di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto:

- il D.lgs. n. 165/2001;

- l'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- l'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 (8° comma, ultimo periodo);
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 4, 6 e 13;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di approvare, per i motivi esposti in premessa, la perizia del 11/03/2015 prot. 7742, in atti depositata, redatta dal Geom. Giovanni Ubalducci, Funzionario tecnico del Settore 2, dell'importo complessivo di € **20.000,00 (IVA inclusa)**, relativa all'esecuzione per l'anno in corso dei lavori manutenzione ordinaria da effettuarsi presso i seguenti edifici di proprietà comunale e precisamente:

1)-SALONE SNAPORAZ

2)-SCUOLA ELEMENTARE PIAZZA DELLA REPUBBLICA

3)-SEDE COMUNALE 2

2)-di affidare, per i motivi esposti in premessa, gli interventi di cui trattasi come segue:

1) SALONE SNAPORAZ

TINTEGGIATURA INTERNA

GIUNTA di Giunta Nazario e Loris s.n.c. - P.IVA 02629050408 - Via Costa 5 - 47832 SAN CLEMENTE (RN)

per un importo di € 5.414,44 + IVA 22% = € 6.605,62 – CIG **Z5A13A22C6**;

ACQUISTO SNODI PER SEDUTE SALA PRINCIPALE

POLTRONA FRAU S.p.a. - P-IVA 05079060017

Via S. Pertini 22

62029 TOLENTINO (MC)

per un importo di € 1.000 + IVA 22% = € 1.220,00 - CIG **Z5913A237C**;

2) SCUOLA ELEMENTARE REPUBBLICA

RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE IN PVC

EDILCONTRACT - P.IVA 03446940409

VIA RESPIGHI ang. ROTA 1

47841 CATTOLICA (RN)

per un importo di € 1.579,00 + IVA 22% = € 1.926,38 – CIG **Z2013A23CF**;

3) SEDE COMUNALE n. 2

RIPRISTINO FERRI AMMALORATI, MANUTENZ. INFISSI E LAVORI VARI

Filli ANELLI - p. IVA 00326010400 - VIA EMILIA ROMAGNA - 47841 CATTOLICA (RN)

per un importo di € 2.459,02 + IVA 22% = € 3.000,00 – **CIG Z7613A2470**;

BERNABE' GROUP di Bernabé Adler – p. IVA 02094010408 - VIA DEL PORTO - 47841 CATTOLICA (RN)

per un importo di € 163,93 + IVA 22% = € 200,00 – **CIG Z1A13A2522**;

FERRAMENTA VENTURINI – p. IVA 01215710409 - VIA MAZZINI 68 - 47841 CATTOLICA (RN)

per un importo di € 1.229,51 + IVA 22% = € 1.500,00 – **CIG Z1613A2604**;

ARTURO MANCINI s.n.c. - p. IVA 00100070416 - VIA N.SAURO 8 - 47841 CATTOLICA (RN)

per un importo di € 819,67 + IVA 22% = € 1.000,00 – **CIG ZCE13A2696**;

VANZOLINI INFISSI – p. IVA 03310760404 - VIA CASE NUOVE - SAN GIOVANNI IN M.

per un importo di € 819,67 + IVA 22% = € 1.000,00 – **CIG Z1E13A2731**;

ELETTROMECCANICA CARNEVALI E MONTANARI S.r.l. - p. IVA 03547940407 - VIA VIOLE 47841 CATTOLICA (RN)

per un importo di € 1.022,95 + IVA 22% = € 1.248,00 – **CIG ZD313A27EF**;

C.E.R. INDUSTRIA s.r.l.- p. IVA 01847141205 - VIA TORRETTA 13 40012 CALDERARA DI RENO (BO)

per un importo di € 491,80 + IVA 22% = € 600,00 – **CIG Z5713A28D4**;

VETRERIA CASADEI di Cerri Dino & c s.n.c. - p. IVA 01898670409 - VIA XX SETTEMBRE 30 - 47841 CATTOLICA (RN)

per un importo di € 409,84 + IVA 22% = € 500,00 – **CIG Z9A13A293D**;

BAGNESI s.r.l. - p. IVA 00946980414 - Via LUCIONA 5 - 47841 CATTOLICA (RN)

per un importo di € 983,61 + IVA 22% = € 1.200,00 – **CIG ZC813A29DF**;

3) di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad € **20.000,00** in relazione agli interventi di cui alla presente determinazione, con imputazione sul Capitolo **835000** “MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI (IVA)” del bilancio di previsione 2015 - codice Siope 1212;

4)- di dare atto che per quanto riguarda gli interventi da realizzare presso **SALONE SNAPORAZ**, trattandosi di opere riconducibili ad un servizio commerciale, saranno pertanto soggetti all'inversione contabile dell'IVA (Reverse charge) come previsto dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per il 2015) in vigore dal 1 gennaio 2015 e più precisamente:

A)- **“TINTEGGIATURA INTERNA”** affidati alla ditta “GIUNTA di Giunta Nazario e Loris s.n.c.” s.r.l., per netti € **5.414,44** – **CIG: Z5A13A22C6**

A1)– quota IVA 22% = € 1.191,18 codice ATECO 43.34.00;

B)- **“ACQUISTO SNODI PER SEDUTE SALA PRINCIPALE”** affidati alla ditta **“POLTRONA FRAU S.p.a.”** s.r.l., per netti € **1.000,00** – **CIG: Z5913A237C**

B1)– quota IVA 22% = € 220,00 codice ATECO 43.39.09;

4) di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. le sopracitate ditte saranno obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che sono state presentate, ai sensi del comma 7 di detto articolo, le dichiarazioni di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

5) di individuare nella persona del tecnico Geom. Ubalducci Giovanni il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

6) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 20/03/2015

Firmato
SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)