



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 778 DEL 14/10/2014

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN ZONA ARTIGIANALE INDIVIDUATO AL CATASTO AL FG.6 MAPPALE N.2360 - FALLIMENTO EURO ENTERPRISE SRL - AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE - STORNO FRA MACROAGGREGATI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Fabio Tomasetti

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 138 del 27/08/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse ai Dirigenti dei singoli Settori;

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n.118 del 23.09.1994 e successive varianti n.7 del 2.2.1999, n.46 del 27.6.2000, n.24 del 21.3.2001 e n.26 del 23.4.2002, è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'area artigianale-industriale relativo alle aree classificate dal PSC in ambito APS.i produttivo di rilievo sovracomunale con prevalenza di attività industriali e artigianali - Polo funzionale per la logistica e classificate dal RUE in ambito APS.i(e) parti insediate;

VISTA la convenzione urbanistica, in attuazione del P.I.P, sottoscritta dalla Generalmusic s.p.a., registrata a Rimini il 07.06.2001 al n.1141, stipulata in data 06.06.2001, Rep.19.314, con la quale il soggetto attuatore si obbligava, tra l'altro, a realizzare e cedere gratuitamente al Comune le aree a parcheggio, viabilità e verde pubblico previste dal piano;

VISTO il Permesso di Costruire n.11 del 22.01.2002, prat.219/2001 rilasciato alla Generalmusic spa con il quale veniva approvato il progetto per l'esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie in attuazione del P.I.P.;

VISTA la successiva variante n.133 del 02.10.2003;

CONSIDERATO che secondo gli impegni sottoscritti nella sopra citata convenzione l'area a parcheggio pubblico da cedere al comune per standard urbanistico risulta individuata catastalmente al Fg.6 mappale 2360 di mq.2.248, allegato "A" alla presente determinazione;

CONSTATATO che in data 27.06.2001, al rep.13443, con atto del dott. Pietro Bernardi Fabbrani, la soc. Generalmusic s.p.a. vendeva alla soc. Euro Enterprise srl alcuni immobili subentrando negli obblighi assunti dalla venditrice ed in particolare per quanto concerne la realizzazione e cessione gratuita al Comune del parcheggio individuato al Fg.6 mappale 2360;

CONSTATATO che il Tribunale di Forlì con sentenza n.49/12, rep.10376, depositata in Cancelleria il 10.08.2012 dichiarava il fallimento a carico della società Euro Enterprise srl in liquidazione con sede in Forlì, via Missirini n.3 C.F.031532090402 e che con la medesima sentenza la Camera di Consiglio nominava curatore fallimentare la dott.ssa Stefania Cristofaro con studio in Forlì, via G.Leopardi n.2/C iscritta all'albo dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti Contabili di Forlì-Cesena;

VERIFICATO che il Giudice Delegato della Sezione Fallimentare del Tribunale di Forlì, dott. Alberto Pazzi, ha autorizzato in data 10.02.2014 la dott.ssa Stefania Cristofaro, a procedere alla cessione della citata area a parcheggio;

VISTA la nota da parte del curatore fallimentare dott.ssa. Stefania Cristofaro, in data 30.12.2013, prot. PEC n.41483, con la quale si comunicava, tra l'altro, la necessità di procedere alla chiusura del fallimento ed alla volturazione dell'immobile a favore del Comune di Cattolica;

CONTATATO che il Comune ha confermato la disponibilità ad acquisire al patrimonio pubblico il terreno di cui trattasi in data 10.01.2014, prot. PEC 862;

RILEVATO il parere favorevole del 06.02.2014, prot.4253 del competente Servizio LL.PP./Patrimonio in merito all'acquisizione gratuita dell'area a parcheggio individuata al Catasto al Fg.6 mappale 2360 di mq.2.248, sita tra via Rota angolo via Respighi, fosso Vivare e capannone industriale;

CONSIDERATO che ai soli fini fiscali e repertoriali all'area da trasferire al patrimonio comunale le parti attribuiscono il valore simbolico di Euro 100,00 (cento virgola zero zero);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.08.2000, n.267 procederà alla stipula dell'atto di acquisizione dell'area come sopra descritta il Dirigente il Settore 2, avente facoltà di stipulare contratti che avessero ad oggetto materie di competenza del Settore;

RITENUTO doveroso, in base a quanto disposto dalla convenzione urbanistica citata, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento gratuito al patrimonio comunale dell'area come sopra individuata;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 57 del Regolamento di contabilità

D E T E R M I N A

1) di procedere alla stipula dell'atto di trasferimento gratuito al patrimonio comunale ed assumere in proprietà ed a carico del Comune l'area a parcheggio pubblico individuata al Catasto al Fg.6, mappale 2360 di mq.2.248, sita tra via Rota angolo via Respighi, fosso Vivare e capannone industriale, allegato "A" alla presente determinazione;

2) di dare atto che la spesa a carico del Comune di Cattolica relativa alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita ammonta ad **Euro 1.600,00**, come da preventivo n.259 del 09/10/2014 prot. PEC N.33000 del notaio Dott. Pietro Bernardi Fabbrani, allegato "B"

alla presente determinazione;

3) di dare atto che la spesa a carico del Comune di Cattolica relativa alla cancellazione delle ipoteche legali gravanti sull'area da acquisire al patrimonio comunale ammonta ad **Euro 697,65**, come da preventivo n.260 del 10/10/2014 prot. PEC N.33125 del notaio Dott. Pietro Bernardi Fabbrani, allegato "B.1" alla presente determinazione;

4) di dare atto che la spesa complessiva a carico del Comune di Cattolica, per la presente determinazione, ammonta ad **Euro 2.297,65** e trova copertura finanziaria sul cap. 4030002 "Incarichi professionali e consulenze Servizio Urbanistica" del Bilancio 2014 – Codice Siope 1332, previo storno di **Euro 1.611,01** dal cap. 4020000 "Acquisto materiale tecnico Servizio Urbanistica", ai sensi dell'art. 56 comma 7 del regolamento di contabilità;

5) di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata e del Decreto Sindacale n.7 del 30.06.2014 procederà alla stipula dell'atto il Dirigente del Settore 2, arch. Fabio Tomasetti;

6) di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

7) di dare mandato al Responsabile del Settore 2 ad esperire ogni eventuale atto successivo;

8) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Patrimonio, LL.PP., SIT, Traffico e Viabilità.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E
PATRIMONIO

UFFICIO LL.PP.

UFFICIO PATRIMONIO

UFFICIO SIT

UFFICIO TRAFFICO E SEGNALETICA

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 14/10/2014

Firmato

TOMASETTI FABIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

STUDIO NOTARILE BERNARDI FABBRANI

ALL "B"

Preventivo n. 259
del 8 ottobre 2014

Spett.le
Comune di Cattolica

47841 - Cattolica (RN)
C.F.: 800 625 90379
P. IVA: 80062590379

Come da Sua richiesta, Le offriamo la nostra prestazione professionale alle condizioni indicate nel "Capitolato" e sulla base del seguente "Preventivo".

In caso di accettazione vogliate restituirci la presente da Voi debitamente controfirmata per il "conferimento dell'incarico".

OGGETTO PRESTAZIONE : Cessione gratuita Euro Enterprise Srl fallimento

MASCHERA CONTEGGI

<i>Anticipazioni (Imposte e Tasse)</i>		<i>Onerari e spese</i>	
Bolli	230,00	Visure ipotecarie	70,00
Imposta di registro	200,00	Visure catastali	6,00
Tassa Archivio	20,00	Cassa Nazionale del Notariato	110,00
Conservatoria	90,00	Consiglio Nazionale del Notariato	10,28
		Consiglio Notarile Distrettuale	4,62
		Spese generali di segreteria	158,50
		Onerario del Notaio	509,45
	540,00		868,85

Imponibile	868,85
IVA (22%)	191,15
	<u>1.060,00</u>
Non imponibile	540,00
Totale	1.600,00
Ritenuta d'acconto	173,77
Netto a pagare	1.426,23

CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

Il/La sottoscritto/a _____

1. conferisce al dott. Pietro Bernardi Fabbrani, Notaio in Rimini, l'incarico professionale relativo alla operazione ed alle condizioni di cui al presente preventivo;
2. dichiara di aver letto ed approvato, anche ai sensi dell'articolo 1341 c.c., le "Condizioni Generali" che regolano il presente contratto approvando in maniera specifica quelle di cui al secondo comma di detto articolo;
3. dichiara di aver letto e di accettare l'informativa ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo numero 196 dell'anno 2003, Codice in materia di protezione dei dati personali (cosiddetta Legge Privacy).

Data _____

Firma _____

STUDIO NOTARILE BERNARDI FABBRANI

ALL. "B.1"

Preventivo n. 260

del 9 ottobre 2014

Spett.le
Comune di Cattolica

47841 - Cattolica (RN)

C.F.: 800 625 90379

P. IVA: 80062590379

Come da Sua richiesta, Le offriamo la nostra prestazione professionale alle condizioni indicate nel "Capitolato" e sulla base del seguente "Preventivo".
In caso di accettazione vogliate restituirci la presente da Voi debitamente controfirmata per il "conferimento dell'incarico".

OGGETTO PRESTAZIONE : cancellazione n. 2 ipoteche legali

MASCHERA CONTEGGI

<i>Anticipazioni (Imposte e Tasse)</i>		<i>Onorari e spese</i>	
Tassa Archivio Notarile	32,00	Spese generali di segreteria	49,88
Conservatoria	70,00	Onorario del Notaio	438,36
	102,00		488,24
Imponibile	488,24		
IVA (22%)	<u>107,41</u>		
	595,65		
Non imponibile	<u>102,00</u>		
Totale	697,65		
Ritenuta d'acconto	<u>97,65</u>		
Netto a pagare	600,00		

CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

Il/La sottoscritto/a _____

1. conferisce al dott. Pietro Bernardi Fabbrani, Notaio in Rimini, l'incarico professionale relativo alla operazione ed alle condizioni di cui al presente preventivo;
2. dichiara di aver letto ed approvato, anche ai sensi dell'articolo 1341 c.c., le "Condizioni Generali" che regolano il presente contratto approvando in maniera specifica quelle di cui al secondo comma di detto articolo;
3. dichiara di aver letto e di accettare l'informativa ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo numero 196 dell'anno 2003, Codice in materia di protezione dei dati personali (cosiddetta Legge Privacy).

Data _____

Firma _____

RIMINI 47921 - Piazza Cavour n. 32 Tel. +39 0541 52113

CATTOLICA 47841 - Via Renzi n. 11 - 47841 (Uff. Sec.) Tel. +39 0541 962449

Telefax +39 0541 53540 - e-mail: pfabbrani.3@notaiato.it

