



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 836 DEL 04/11/2013

MODIFICA DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA PER USO DEI LOCALI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA REPUBBLICA ALLA ASSOCIAZIONE "REGINA CENTRO DANZA" DI CATTOLICA - RETTIFICA E INTEGRAZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 158/2013

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO
AREA P.O. SETTORE 2**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli**

ADEMPIMENTI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)**

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2
SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO CONTRATTI
UFFICIO PATRIMONIO
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Cattolica, li 06/11/2013

L'addetto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio – area P.O. Settore 2, dr. Mario Sala, n. 158 del 13/03/2013;

Considerato che la Concessionaria è stata selezionata in conformità al citato “Regolamento Comunale” ex art. 3.6 – 3.7, nel pieno rispetto della finalità pubblica ad ampia valenza culturale tesa a promuovere ed incentivare l'insegnamento della danza nel territorio, garantendo al contempo la vigilanza e guardiania dei locali stessi;

Constatato che per mero errore l'ammontare del canone relativo al pregresso biennio “2011/2012” non veniva calcolato sulla base dell'ultimo canone versato nel 2010 dal “Centro Danza - Circolo UISP - Promozione Insegnamento Danza di Erika Rifelli” pari ad € 2.460,00 + IVA, bensì su un ammontare annuo a regime di valore di mercato pari ad € 4.790,00 + IVA, che è stato immediatamente contestato dalla Concessionaria in quanto non desumibile da alcun accordo preventivo tra le parti e non previsto dall'originario contratto Rep. 19.202 del 3.10.2000 e successivi rinnovi che concedeva l'uso dei sopracitati locali comunali;

Ritenuta sostanzialmente corretta l'anzidetta osservazione si è reso necessario ricalcolare l'ammontare del succitato biennio “2011/2012” applicando all'importo ultimo pagato (€ 2.460,00) l'adeguamento ISTAT del 2,7% per il 2011 e del 3% per il 2012, per un complessivo importo di € 5.130,00 (€ 2.527,00 + € 2.603,00) + IVA di legge;

Ritenuto inoltre di richiedere alla Concessionaria il rimborso della spesa relativa all'utenza di riscaldamento per il pregresso periodo “15/10/2010 – 14/10/2012” pari ad € 1.603,66 come risulta dai 3 prospetti analitici della “Direzione Tecnica 2” in atti;

Preso atto, altresì, che la Concessionaria con nota del 22/07/2013 (Prot. n. 23530), in atti, chiedeva un contributo spesa nell'ambito della collaborazione logistica e personale prestata e prestanda in occasione del “Danzfest 2013” e dei “Centri Estivi”;

- che, sentita l'Amministrazione, nel riconoscere la valenza di detto impegno collaborativo e la dimostrata disponibilità della Concessionaria in merito alle succitate iniziative aventi cadenza annuale, si ritiene che debba essere detratta la quota concessoria relativa al periodo di svolgimento delle succitate manifestazioni nel quale la Concessionaria non può fruire completamente dei locali in uso, quantificabile in circa € 170,00 annui per circa due settimane di mancato utilizzo, ossia per un importo complessivo di € 1.000,00 calcolato per tutta la durata del contratto (6 anni) e da riconoscersi anticipatamente “una tantum” nel corrente anno;

- che, tale importo, viene portato a decurtazione del sopracitato canone pregresso “2011/2012” di € 5.130,00 che, pertanto, viene definitivamente quantificato in € 4.130,00 determinando un ammontare complessivo a carico della Concessionaria per l'anno 2013 pari ad € 7.630,00 (€ 4.130,00 + € 3.500,00) + IVA 22%= € 9.308,60 oltre all'anzidetta quota di € 1.603,66 per rimborso dell'utenza gas;

Dato atto che in relazione a quanto sopra **le parti hanno convenuto che il predetto ammontare complessivo di € 10.912,26 + IVA (€ 9.308,60 + € 1.603,66), da**

pagare dalla Concessionaria nel c.a., **sia ripartito in 3 (tre) rate**, negli importi e modalità debitamente specificati all'art. 4 del nuovo schema di contratto che recepisce le anzidette modifiche e integrazioni andando a sostituire definitivamente la precedente versione e che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato altresì atto che restano invariate tutte le restanti condizioni e disposizioni già specificate nella bozza di contratto approvato con la sopracitata Determinazione n. 158/2013, di cui a mero titolo esemplificativo ma non esaustivo, si citano: art. 2 durata; art. 3 limitazione dell'utilizzo; art. 6 recesso; art. 8 divieto sub-concessione; art. 9 garanzia/cauzione; art. 11 decadenza, ecc.;

Visto e richiamato l'art. 192 del dlgs 267/2000 “Determinazione a contrarre e relativa procedura” dando atto, a tal proposito, che il presente contratto è completo di oggetto, forma e clausole essenziali, per la disciplina della concessione di cui trattasi, ribadendo che le ragioni che hanno portato alla scelta della Concessionaria sono quelle culturali-didattiche già sopra esplicitate;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del modificato schema di contratto, nonché di demandare la ragioneria ad annullare l'accertamento n. 186/2013 di € 15.892,20 accertando in sua vece l'importo di € 9308,60 (IVA 22% inclusa), nonché quello di € 1.603,66 per il rimborso del gas;

Richiamata la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 31 luglio 2013 i.e., con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione 2013” con assegnazione delle risorse ai dirigenti di settore;

Visto inoltre:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale per le Concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente;

D E T E R M I N A

- di considerare la premessa parte integrante del presente atto;

- di ribadire la concessione in uso dei locali di proprietà comunale ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare di Piazza della Repubblica e precisamente quelli distinti in NCEU al foglio n. 4, mappale 2863 sub. 185 parte, della consistenza di circa mq. 350, meglio individuati nella planimetria allegata al relativo contratto di concessione (allegato A), all'Associazione "Regina Centro Danza - A.S.D." con sede in Cattolica - Piazza della Repubblica, 3 - (P.IVA

03910540404), **per una durata di anni 6 (sei) a far data dal 01 gennaio 2013, quindi con scadenza al 31 dicembre 2018, per un canone annuo di € 3.500,00 oltre IVA di legge**, come già approvata con Determinazione n. 158 del 13/03/2013 in premessa richiamata;

- di dare atto che nell'ambito di detta Determinazione l'ammontare del canone relativo al pregresso biennio "2011/2012" di occupazione senza titolo veniva calcolato per mero errore di valutazione a regime di valore di mercato pari ad € 4.790,00 annuo + IVA 21%, invece di far riferimento all'ultimo canone versato nel 2010 dal "Centro Danza - Circolo UISP di Erika Rifelli" di € 2.460,00 + IVA 21%;

- di accogliere le osservazioni della Concessionaria e di procedere pertanto **a rettificare il valore del suindicato biennio "2011/2012"** applicando all'importo ultimo pagato (€ 2.460,00) il solo adeguamento ISTAT come convenuto tra le parti, e precisamente il 2,7% per il 2011 e il 3% per il 2012, **per un complessivo ammontare di € 5.130,00 (€ 2.527,00 + € 2.603,00) + IVA 22%**;

- di quantificare inoltre a carico della Concessionaria in **€ 1.603,66 il rimborso della spesa relativa all'utenza di riscaldamento per il pregresso periodo "15/10/2010 – 14/10/2012"** come risulta dai 3 prospetti analitici redatti dalla "Direzione Tecnica 2" del settore 2, in atti depositati;

- **di riconoscere, altresì**, alla Concessionaria per le motivazioni citate in premessa, **una detrazione "una tantum" di € 1.000,00 calcolata per tutta la durata del contratto (6 anni) e da riconoscersi anticipatamente nel corrente anno**, per il mancato, completo utilizzo dei locali nell'ambito del "Danzfest" e dei "Centri Estivi" che annualmente vengono organizzati dall'Ente;

- di dare atto che, detta detrazione (€ 1.000,00), viene applicata sull'importo del sopracitato canone pregresso "2011/2012" di € 5.130,00 che, quindi, viene definitivamente quantificato in € 4.130,00 **determinando un onere complessivo a carico della Concessionaria per l'anno 2013 pari ad € 7.630,00 (€ 4.130,00 + € 3.500,00) + IVA 22%= € 9.308,60** oltre all'anzidetta quota di € 1.603,66 per l'utenza di riscaldamento;

- di dare atto quindi che, **la suddetta Concessionaria, verserà nel corrente anno l'importo lordo di € 10.912,26 (€ 9.308,60 + € 1.603,66), ripartito in 3 (tre) rate**, negli importi e termini debitamente specificati all'art. 4 del nuovo schema di contratto;

- **di procedere pertanto ad approvare il nuovo schema di contratto** che recepisce le anzidette modifiche/integrazioni e sostituisce definitivamente la precedente versione approvata con la Determinazione n. 158/2013 e **che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale**;

- di ribadire, come esposto in premessa, che ai sensi ed effetti dell'art. 192 del dlgs 267/2000, con il presente contratto che, peraltro è completo di oggetto, forma e clausole essenziali, si concedono in uso i sopracitati locali comunali nel pieno rispetto della finalità pubblica ad ampia valenza culturale tesa a promuovere ed incentivare lo sport e nello specifico l'insegnamento della danza nel territorio, garantendo al contempo la vigilanza e guardiania dei locali stessi e che la Concessionaria è stata selezionata in conformità al "Regolamento Comunale per le Concessioni in uso dei beni patrimoniali"

ex art. 3.6 - 3.7;

- di demandare la ragioneria, in considerazione di quanto sopra, ad annullare l'accertamento n. 186/2013 di € 15.892,20 accertando in sua vece l'importo di € 7.630,00 + IVA 22% = € 9.308,60 sul capitolo di Entrata 560000 "Fitti reali di fabbricati ed aree - IVA" del bilancio 2013 (siope 3202), nonché di accertare la somma di € 1.603,66 per il rimborso del gas, sul capitolo di Entrata 700.000 "Rimborso da Enti e privati per spese diverse" sempre del bilancio 2013 (siope 3516);

- di dare atto che il sottoscritto funzionario tecnico, Ing. Stefano Rastelli, P.O. del settore 2, è il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Stefano Rastelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
560000	529	2013	9.308,60
700000	530	2013	1.603,66

Cattolica, 04/11/2013

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Pierpaolo Deluigi