REFERENZE PROGETTUALI

Nomisma ha maturato una approfondita conoscenza e acquisito importanti esperienze nel supporto alle Pubbliche Amministrazioni nazionali per la progettazione e valutazione di Piani, Programmi, Interventi territoriali complessi. Oggi offre assistenza tecnica per la PA su temi vari e trasversali quali interventi strutturali, definizione di policy, formazione professionale, politiche sociali.

Nomisma, come Società di consulenza della pubblica amministrazione, sviluppa e realizza processi di cooperazione e collaborazione tra enti territoriali con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza e ottimizzare le risorse

All'interno di Nomisma è operativa, quale unità di ricerca, l'area "Immobili, Territorio e Ambiente", le cui attività vanno dalle periodiche indagini congiunturali sui principali mercati immobiliari italiani, all'espletamento di servizi di ricerca in tema di economia urbana. L'analisi dei sistemi urbani ha portato a maturare competenze nella definizione di strategie e di supporti informativi per la gestione e la valorizzazione di patrimoni immobiliari sia privati che pubblici, in un'ottica di marketing volta ad attrarre investimenti produttivi.

Linee di consulenza specifiche riguardano l'analisi degli aspetti economici, finanziari, amministrativi, urbanistici e procedurali relativi alla programmazione strategica e pianificazione di interventi di sviluppo locale, così come l'analisi degli impatti sociali, economici e ambientali degli interventi realizzati o proposti.

Tra i più recenti, si segnalano in particolare:

- **Servizio relativo alla costruzione del profilo di sviluppo della Città Metropolitana di Bologna attraverso la redazione del Quadro Conoscitivo del PTM, relativamente al sistema produttivo, commerciale e turistico, nonché alle connessioni al mondo del lavoro nel contesto metropolitano bolognese e supporto alla definizione delle proposte di indirizzo per la costruzione delle politiche di piano** (12/2019 in corso di svolgimento).
  Il servizio prevede l'Analisi dello stato attuale, delle tendenze in atto e delle prospettive di crescita sostenibile del territorio, approfondendo in particolare: a. Il sistema produttivo; b. Il sistema della grande distribuzione commerciale; c. Il sistema del turismo; d. Il sistema del lavoro ed i bisogni dei lavoratori; e. Le trasformazioni e tendenze in atto del mercato immobiliare; il Posizionamento strategico del territorio metropolitano, sotto il profilo produttivo, dei servizi e commerciale nel contesto regionale, nazionale ed europeo; l'Approfondimento specifico sugli insediamenti cui la disciplina vigente riconosce rilievo sovracomunale quali i Poli funzionali, le aree produttive sovra comunali e le grandi strutture di vendita; il Supporto alla definizione delle proposte di indirizzo per la costruzione delle politiche di piano; il supporto all'Ufficio di piano nella predisposizione della Relazione di controdeduzione del PTM.

- **"Supporto alla redazione del piano urbanistico generale (PUG): quadro conoscitivo**, COMUNE DI RICCIONE (2020 – in corso).

- **Supporto alla redazione del quadro conoscitivo e della strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale del piano urbanistico generale (PUG) dell'Unione Reno Galliera.** UNIONE DEI COMUNI RENO GALLIERA (2020).
- **San Marino 2030 – Collaborazione e consulenza per la redazione di un piano di sviluppo economico a lungo termine del Paese.** SEGRETERIA DI STATO INDUSTRIA ARTIG.COMMERCIO REP.SAN MARINO (2020 - in corso)
- **Servizio di consulenza specialistica per l'elaborazione degli atti necessari alla revisione della Strategia di Specializzazione Intelligente della Valle d'Aosta**. Il servizio, appena avviato, dovrà consentire alla Regione di raggiungere, entro il termine della sua esecuzione, i seguenti obiettivi di

realizzazione: - analisi dello stato dell'arte di attuazione della S3 regionale; - predisposizione dell'aggiornamento del documento di S3 che comprenda una ridefinizione della relativa struttura di governance in vista della sua approvazione. (10/2020 – in corso di svolgimento).

- **Il servizio di Supporto per la realizzazione di analisi, mappature, report, finalizzati alla predisposizione della Strategia di Specializzazione Intelligente per il periodo di programmazione sui fondi strutturali 2012-2027 per ART-ER Attrattività Ricerca Territorio, Società Consortile dell'Emilia-Romagna (**07/2020-in fase di chiusura)**.** In particolare: a) analisi degli scenari internazionali, dei megatrend globali, delle agende politiche a livello mondiale ed europeo, e loro connessione con le politiche regionali per la ricerca e l'innovazione; b) mappatura delle relazioni fra scenari globali ed ambiti tematici su cui si orienterà la strategia, e con le modalità di attuazione della Strategia stessa.
- **Consulenza specialistica per l'assistenza a Trentino Sviluppo, e per il suo tramite alla Provincia Autonoma di Trento, nello sviluppo della Strategia di Specializzazione Intelligente (S3) 2021-2027 della Provincia Autonoma di Trento**. (dal 05/2020- in corso).
  In particolare Nomisma si impegna a svolge le seguenti attività: a) definizione di uno specifico "dataset" di analisi, riguardo all'andamento del precedente periodo di implementazione della S3 (2014-2020); b) elaborazione dei dati raccolti, per mezzo di analisi SWOT e conseguente individuazione dei punti di forza e debolezza del Sistema trentino dell'Innovazione all'interno del quadro di riferimento socio-economico attuale; c) raccolta di feed-back da parte del territorio (stakeholder coinvolti nell'implementazione della strategia 2014-2020, sulla base della quadrupla elica ossia soggetti appartenenti alla pubblica amministrazione, alle istituzioni cognitive, al mondo dell'industria e alla cittadinanza in genere), al fine di individuare aree di potenziale miglioramento e conseguenti azioni correttive, aree di criticità e di eventuali elementi innovativi da implementare nel documento finale; d) interpolazione di dati ed input elaborati con le traiettorie strategiche europee, nazionali e locali; e) individuazione di modelli di governance e meccanismi di monitoraggio, attraverso un'analisi di benchmark con almeno 2 regioni nazionali ed europee; f) proposta di un set di indicatori di output, risultato e contesto.
- **Il Servizio di supporto metodologico alla redazione del PUG in relazione alle competenze in campo economico-finanziario** per il COMUNE DI BOLOGNA (02/2019 in corso di svolgimento).
  Il servizio prevede:
  - una prima fase di costruzione del Quadro Conoscitivo, del profilo e della visione di Piano per quanto riguarda gli aspetti relativi agli effetti della crisi economica nel contesto, ai cambiamenti in atto e alle prospettive, con particolare riferimento all'economia e lavoro (manifattura, servizi, costruzioni, commercio e sanità, turismo culturale e gastronomico, imprese creative e culturali, agricoltura urbana, economia circolare), al mercato immobiliare e alla questione abitativa, al turismo e ai servizi; e con un focus sui così detti poli funzionali e sul rango della città rispetto alla dimensione internazionale e nazionale;
  - la Collaborazione nella definizione delle strategie del Piano, e relativa fattibilità, atte a favorire la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, a partire dalle conoscenze maturate nell'analisi in campo immobiliare;
  - Il Sostegno e coinvolgimento nella fase di interlocuzione con i portatori di interesse delle trasformazioni della città;
  – Supporto metodologico alla valutazione degli aspetti economici finanziari del Piano.

- L**'elaborazione di analisi economico–finanziarie relative a procedimenti in capo all'ufficio unico di piano, istituito ai sensi dell'art. 55 della L.R. 24/2017**, e, in esito alla concessione del Contributo regionale all'Unione ai sensi dell'art. 27 L.R. 21/2012, la **Redazione del Piano Strategico** per l'UNIONE DI COMUNI DEL RUBICONE E MARE (2019-2020)

- **"Servizio di supporto organizzativo finalizzato alla attivazione del Servizio attrattività, processi di trasformazione e semplificazione presso l'Area Sviluppo economico** – Fase 1 e fase 2" per la CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA. Consulenza strategica e organizzativa alla costituzione del

Servizio Attrattività della Città Metropolitana di Bologna, e accompagnamento in una seconda fase di supporto tecnico e operativo ad alcuni servizi abilitanti all'insediamento e al rafforzamento di aziende e investimenti sul territorio. (2018-2020).

- **"Servizio finalizzato alla valorizzazione reale del patrimonio pubblico immobiliare del Comune di Grosseto"**. COMUNE DI GROSSETO (2019).

- **Il "Servizio di redazione di un Piano Strategico dell'Unione per il triennio 2019-2021, da realizzarsi anche mediante metodologia e attività di partecipazione**" - UNIONE DEI COMUNI DELLE TERRE D'ARGINE (2019).

- **Piano strategico operativo 2018-2021. Nuove sfide e opportunità per lo sviluppo del territorio d'influenza della Belvedere spa attraverso la valorizzazione del patrimonio pubblico**
  La città di Peccioli e il suo territorio di riferimento rappresentano un esempio positivo di area italiana con un forte potenziale di sviluppo. In quest'ottica Nomisma fornisce alla Belvedere S.p.A il supporto scientifico e operativo per costruire un piano sostenibile di rilancio strategico a partire dalle opportunità di valorizzazione del patrimonio pubblico. BELVEDERE SPA (2018).

- **Servizio di attività di analisi, revisione e ricostruzione dei dati e degli indicatori per le caratteristiche economiche, sociali ed ambientali del territorio**. COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA (2018/19).

- **Studio finalizzato ad indentificare azioni di policy per il rilancio del sistema produttivo marchigiano anche in virtù di best pratice apprese dall'esperienza dei distretti e dei sistemi d'imprese della regione Emilia Romagna** - FONDAZIONE ARISTIDE MERLONI (07/2018 – 2019).

- Per il comune di CAGLIARI **l'analisi di contesto** socio economico nell'ambito del "**Progetto Pilota Agenzia Sociale per la Casa della Città di Cagliari - Azioni a contrasto del disagio abitativo correlato a disagio sociale e socio-economico"** PON Città Metropolitane 2014-2020. 01/2019 – 12/2019

- **LOCALIZZAZIONE EMILIA ROMAGNA. I MOTIVI DELLA SCELTA –** ERVET (11/2017 - 12/2017) .
  Attraverso il servizio di audit, Nomisma si è proposta di fornire un sistema interpretativo dei fattori territoriali dirimenti nelle scelte di investimento delle multinazionali che hanno deciso di stabilire o di mantenere una sede operativa in Emilia Romagna e di supportare l'organizzazione scientifica di un Convegno di presentazione dei risultati. La capacità attrattiva del territorio è stata quindi approfondita analizzando i modelli sottesi alle decisioni di investimento delle multinazionali presenti in regione e valutato rispetto alla capacità di mantenere nel tempo lo sviluppo economico che questi generano.

- **Analisi di contesto del territorio centese a supporto dello sviluppo dell'ex stazione ferroviaria.**
  AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA FERRARA (2018).

- **Impatto della riqualificazione del patrimonio ERP sulla rigenerazione delle periferie.** FEDERCASA - FEDERAZ.ITALIANA CASE POPOLARI E EDILIZIA SOC. (05/2018-01/2019).

- **GENUS BONONIAE - Distintività e valore economico-culturale dell'offerta museale per la città.** MUSEO DELLA CITTA' DI BOLOGNA S.R.L. (2017).

- **Supporto tecnico-scientifico per la candidatura a Capitale Italiana della Cultura 2020.** COMUNE DI MACERATA (2017).

- **EVENTI CULTURALI DRIVER DI SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO Un'analisi integrata.** FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO (05/2018-2019). Analisi del contributo che la proposta espositiva offre al processo di sviluppo dell'intera città – tanto nel breve quanto nel medio-lungo periodo. Effetto diretto e indiretto dell'offerta culturale su tali direttrici:
    - Sviluppo economico ed occupazionale della città e del territorio gravitazionale.
    - Capacità di attrarre flussi turistici (anche addizionali) e di richiamare produttori culturali in grado di animare la vivacità culturale del territorio.
    - Contributo all'attivazione di alcune filiere del territorio (ricettività e commercio in primis).
    - Sviluppo del capitale umano locale.
    - Supporto ai processi di riqualificazione urbana.

- **Valutazione economica degli effetti ecosistemici generati dalle attività irrigue dalla Bonifica Renana.** CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA (2018).

- **Supporto scientifico e coordinamento strategico del Desk Altopiano**. Unione Montana Spettabile Reggenza Dei Sette Comuni (10/2016 – 06/2017).

- **Scenari di sviluppo e gestione efficace dei territori in materia di igiene ambientale.** AMBIENTE 2.0 CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (2016/2017)

- **"Studio sugli spazi adibiti ad edilizia residenziale sociale per interventi finalizzati al miglioramento degli spazi urbani e periurbani** (LR 19/98)" per la REGIONE EMILIA ROMAGNA (11/ 2016 – 12/2017).
    - Prima fase: quadro dei bisogni e delle risposte in essere.
    - Seconda fase: verso un modello condiviso.
    - L'esito della fase conoscitiva è riportato nei tavoli che hanno visto la partecipazione dei principali stakeholder quali Regione, Aziende casa, Cooperative edilizie, Cooperative di abitazione, CDPI, Sgr private, Fondazioni bancarie, Terzo settore.

- **Analisi finalizzata alla valutazione dei servizi ecosistemici generati dalle attività dei Consorzi della Chiusa di Casalecchio, della Chiusa di san Ruffillo e degli interessati nelle acque del canale di Savena svolte da GACRES S.r.l.** GACRES GESTIONE ACQUE CANALI RENO E SAVENA S.R.L. (2016-2017).
- **Strategia di sviluppo per la rigenerazione delle aree industriali dismesse di Campiglione.** SADAM S.P.A. (2017)
- **Relazione di piani strategici per la valorizzazione di aree industriali in dismissione per EP Produzione S.p.A., Centro Energia Teverola e Centro Energia Ferrara.** EP PRODUZIONE (2017)
- **"Comune Jesi - Orientamenti strategici e traiettorie di sviluppo della città-territorio"** SECI REAL ESTATE S.P.A. (2016-2017)