

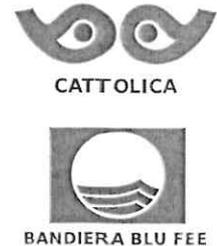


Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
<http://www.cattolica.net>
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

P.IVA 00343840401
email: info@cattolica.net
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

SETTORE PROGETTA 5
Direzione Ufficio Patrimonio



Cattolica, 9/9/2022

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI AREE COMUNALI PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

Premesso che:

- Il Comune di Cattolica è proprietario di n. 2 terreni siti l'uno in Via Rimembranze, individuato catastalmente al foglio n. 5, Particella n. 2871 e l'altro in Via Quarto, individuato catastalmente al foglio 4, particella n. 6085, idonei all'installazione/mantenimento di supporti per antenne.

Considerato che:

- le aree di cui trattasi appartengono al patrimonio disponibile dell'Ente, come da delibera di Giunta n. 54 del 7/4/2022;
- il 31/12/2022 vanno in scadenza i contratti di locazione in essere, relativi alle aree oggetto del presente atto;
- il Comune di Cattolica intende rinnovare i contratti di cui sopra, verificando preliminarmente in questa fase, l'eventuale interesse alla locazione delle suddette aree, precisamente foglio n. 5, particella n. 2871 parte e foglio n. 4, particella n. 6085, per la durata di 6 anni, rinnovabili per egual periodo previa espressa deliberazione, da parte degli operatori delle telecomunicazioni a tal fine abilitati e capaci di contrarre con la P.A.;

Visti:

- il Regolamento Comunale per il corretto insediamento urbanistico e territoriale degli impianti per la telefonia mobile e la minimizzazione dell'esposizione ai campi elettromagnetici, modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 25/3/2022;
- l'art. 40 comma 5- ter della l. 108/2021 (di conversione del d.l. 77/2021 "Semplificazioni") che ha aggiunto il comma 831-bis alla l. 160/2019;

AVVISA

che è consentito ai predetti operatori manifestare il proprio interesse con apposita comunicazione che dovrà riportare l'oggetto del presente avviso e pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Cattolica sito in Piazza Roosevelt n. 7, 47841 Cattolica (RN), pec: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it entro le ore 12 del giorno 30 settembre 2022.

Qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, si procederà mediante trattativa diretta;

Nel caso pervengano più di una manifestazione di interesse, si procederà seguendo il seguente ordine di priorità nell'aggiudicazione:

- saranno privilegiati coloro che non avranno concessioni attive presso aree pubbliche del Comune di Cattolica a far data dal 1/1/2023;
- in subordine verranno privilegiati coloro i quali hanno già avuto in precedenza un impianto, nelle stesse aree (principio di continuità);

- in caso di ulteriore parità di condizioni, la Stazione Appaltante darà avvio ad una procedura competitiva di affidamento.

- In ogni caso, è fatto obbligo all'aggiudicatario di impegnarsi a sublocare l'impianto in gestione, ad eventuali terzi operatori interessati ed abilitati.

REQUISITI DI AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA:

- Iscrizione al ROC (registro degli operatori di comunicazione), tenuto da AGCOM ex l. 31 luglio 1997 n. 294 art 1, comma 6, lett. a), numeri 5 e 6;

Gli interessati, prima della scadenza del suddetto termine, potranno richiedere ogni ulteriore informazione, ivi compresa la possibilità di effettuare un sopralluogo sui terreni interessati, ai seguenti recapiti:

Responsabile del Procedimento, Dott. Baldino Gaddi, email: gaddibaldino@cattolica.net.

N.B.: IL PRESENTE AVVISO ANNULLA E SOSTITUISCE IL PRECEDENTE.

Il Dirigente settore 5,

Dr. Baldino Gaddi

