



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 245 DEL 16/04/2021

AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI ATTIVITA' VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICO RICREATIVA FINO ALLA STAGIONE BALNEARE 2026 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che, con determinazione dirigenziale n. 142 dell'11.03.2021, veniva approvato il bando pubblico e relativi allegati per l'affidamento in gestione a terzi, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, delle attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa da svolgersi su un tratto di arenile demaniale posto a Cattolica in fregio al "Parco Le Navi", con esclusione di attività al servizio della balneazione, relativamente alla stagione balneare 2021/2026;

RILEVATO che entro le ore 12,00 del 29.03.2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte dell'Associazione Dilettantistica "CIRCOLO NAUTICO CATTOLICA", con sede a Cattolica, Via Carducci n. 118, C. F.: 01935420404;

CONSIDERATO che il criterio di valutazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 che prevede la nomina di una Commissione di gara composta da un numero dispari di membri e che, con determina dirigenziale n. 190 del 30.03.2021, veniva nominata una Commissione di gara così composta:

- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica-Componente;
- P.I. Marco Vescovelli – P.O. Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;
- Dott. Giovanni Bulletti - Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Contratti e Gestione Demaniale del Comune di Cattolica – Segretario verbalizzante;

VISTO il verbale di gara del 30.03.2021, allegato agli atti della presente determinazione quale parte integrante e sostanziale con il quale, a seguito delle valutazioni effettuate, di ordine tecnico ed economico, veniva attribuita - con riserva e subordinatamente alla presentazione di idonea documentazione tecnica integrativa espressamente richiesta - l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'unica partecipante Associazione Dilettantistica "CIRCOLO NAUTICO CATTOLICA", con sede a Cattolica, Via Carducci n. 118, C. F.: 01935420404, la quale offriva un importo di €. 3.030,00= a fronte di un canone minino annuo posto a base d'asta di €. 3.000,00= (rialzo offerto 1% - punteggio totale punti 69);

CONSIDERATO che, in data 06.04.2021, prot. n. 12220, l'Associazione

presentava la documentazione richiesta dalla Commissione di gara la quale, esaminata dal RUP e dalla medesima Commissione, veniva considerata idonea e, pertanto, veniva sciolta la riserva di aggiudicazione;

DATO, altresì, ATTO che l'Associazione affidataria in riferimento alla Legge n.136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, precisando, a tal proposito, che l'affidamento in questione è identificato con il seguente codice CIG: ZA930F7137;

RITENUTO, quindi, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in gestione di cui trattasi, all'unica partecipante Associazione Dilettantistica "CIRCOLO NAUTICO CATTOLICA", con sede a Cattolica, Via Carducci n. 118, C.F.: 01935420404, la quale ha offerto un importo di €. 3.030,00= a fronte di un canone minimo annuo posto a base d'asta di €. 3.000,00= (rialzo offerto 1% - punteggio totale punti 69);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Codice della Navigazione;
- il Regolamento per l'attuazione del Codice della Navigazione;
- il Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente;

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, il verbale di gara del 30.03.2021, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'affidamento in gestione a terzi, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, delle attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa da svolgersi su un tratto di arenile demaniale posto a Cattolica in fregio al "Parco Le Navi", con esclusione di attività al servizio della balneazione, relativamente alla stagione balneare 2021/2026;
- 3) di approvare, altresì, le risultanze determinate dal succitato verbale affidando in via definitiva la gestione delle attività suddette alla **Associazione Dilettantistica "CIRCOLO NAUTICO CATTOLICA"**, con sede a Cattolica, Via Carducci n. 118, C.F.: 01935420404, la quale ha offerto un importo di €. 3.030,00= a fronte di un canone minimo annuo posto a base d'asta di €. 3.000,00= (rialzo offerto 1% - punteggio totale punti 69);
- 4) di dare atto che entro il 30 giugno di ogni anno l'affidataria dovrà corrispondere l'importo pari ad **€. 3.030,00=**, secondo le modalità stabilite dall'Ufficio Demanio;
- 5) di accertare la somma di €. 1.800,00=, versata dall'affidataria a titolo di deposito cauzionale e considerandola quale garanzia definitiva, sul capitolo 1220000 "Depositi per spese contrattuali e di aste (U.CAP. 11580)" - Piano dei Conti Finanziari 9.02.04.01.000 "*Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi*";
- 6) di impegnare la medesima somma di €. 1.800,00= sul capitolo 11580000 "Spese contrattuali e di aste e restituzione relativi depositi (E.CAP. 1220)" - Piano dei Conti Finanziari 7.02.04.02.000 "*Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi*";

- 7) di procedere alla restituzione all'affidataria dell'importo di €. 1.000,00=, versato quale cauzione per il periodo contrattuale 2016/2020 e già accertato con impegno n. 1672/2015 nella determina dirigenziale n. 814 del 19.11.20215;
- 8) di dare atto che, conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e dal D.L. 187/2010 art. 7, è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente codice CIG: ZA930F7137;
- 9) di precisare che, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., la sopracitata Associazione sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti di detta legge;
- 10) di dare altresì atto che il Responsabile Unico del Procedimento nonché responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione è la Dott.ssa Claudia M. Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 16/04/2021

Firmato
Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 1

Verbale di gara per l'affidamento ai sensi dell'art. 45Bis del Codice della Navigazione di attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa fino alla stagione balneare 2026.

Importo concessione per l'intera durata €. 18.000,00

Codice Identificativo Gara (CIG): ZA930F7137

==°==°==°==°==°==°==°==°==°

L'anno duemilaventuno, addì 30 (trenta) del mese di Marzo, alle ore 9,30 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 190 del 30.03.2021 per procedere all'apertura delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento in concessione del servizio in oggetto.

La Commissione è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica –
Presidente;
- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di
Cattolica - Componente;
- P.I. Marco Vescovelli – P.O. Settore 5 del Comune di Cattolica –
Componente;
- Dott. Giovanni Bulletti – Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Contratti
e Gestione Demaniale del Comune di Cattolica - Segretario verbalizzante.

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Settore 1 del Comune di



Cattolica n. 142 del 11.03.2021 veniva deliberato di affidare, ai sensi dell'art. 45Bis del Codice della Navigazione, la gestione di attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa fino alla stagione balneare 2026, per un importo presunto per tutta la durata dell'affidamento (6 anni) pari ad €. 18.000,00;

- che con la medesima determinazione n. 142/2021, venivano approvati gli atti di gara, composti dal bando di gara e relativi allegati, con cui veniva indetta apposita procedura aperta, ai sensi dell'art. 45Bis del Codice della Navigazione, e con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

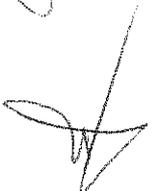
- che entro il termine perentorio, fissato per il 29.03.2021 alle ore 12,00, è pervenuto n. 1 (un) plico presentato dal "CIRCOLO NAUTICO CATTOLICA ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA", con sede in Cattolica, Via Carducci n. 118 – C.F. e P.I.: 01935420404 - prot. n. 10985 del 29.03.2021.

CIO' PREMESSO

 il Dott. Baldino Gaddi, che assume la presidenza della gara, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara e procede alle formalità di rito.

 Sono presenti i Sigg.ri Verni Daniele e Bacchini Massimiliano, rispettivamente Vice Presidente e Consigliere dell'unico operatore economico partecipante.

 La Commissione prende atto che il plico pervenuto risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

 Il Presidente, pertanto, dispone l'apertura del plico presentato dall'unico concorrente e prende atto che nello stesso risultano presenti le buste A)

“Documentazione Amministrativa”, B) “Offerta Economica” e C) “Offerta Tecnica”, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Presidente dispone l'apertura della busta “A” ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente e rileva quanto segue:

- la domanda di partecipazione risulta regolare;
- la cauzione provvisoria risulta conforme alle richieste;
- il patto di integrità è stato regolarmente sottoscritto;
- risulta debitamente sottoscritto e compilato l'attestato di sopralluogo.

A questo punto, stante la regolarità della documentazione amministrativa presentata, il concorrente viene ammesso alla prosecuzione della procedura di gara.

Considerata l'ammissione dell'unico concorrente partecipante alla prosecuzione della procedura di gara, ai soli fini della verifica della regolarità formale della documentazione, viene altresì aperta, dopo aver constatato l'integrità del plico e della busta e che la stessa risulta debitamente chiusa e controfirmata, anche la busta “B - Offerta tecnica” presentata.

La documentazione ivi contenuta risulta formalmente conforme a quanto richiesto nel bando di gara e quindi l'offerta tecnica del concorrente risulta ammissibile e valutabile.

La Commissione di gara, di concerto con il RUP, decide di procedere alla valutazione tecnica dell'offerta presentata.

Alle ore 10,00 la seduta pubblica termina. Al partecipante viene comunicato che l'apertura dell'offerta economica avverrà successivamente alla valutazione dell'offerta tecnica che viene effettuata seduta stante dalla



Commissione di gara. Il concorrente viene, pertanto, convocato alle ore 11,00 per l'apertura della Busta C) "Offerta Economica".

La Commissione di Gara continua la seduta, in sessione riservata, occupandosi della valutazione dell'offerta tecnica del concorrente ammesso, in base al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa riportato nel disciplinare di gara.

Viene esaminato il contenuto della busta B "Offerta tecnica" del concorrente ammesso alla valutazione tecnica e consistente nelle relazioni e nella documentazione prescritte, come richiesto nel bando.

La Commissione, previo esame dell'offerta tecnica, rileva che la documentazione presentata necessita di chiarimenti e pertanto, sentiti "in auditing" i rappresentanti del concorrente, si chiede che vengano presentati i seguenti documenti:

- copie delle utenze vigenti;
- copie delle certificazioni degli impianti elettrico ed idraulico;
- chiarimenti e specificazioni inerenti la gestione dei rifiuti e l'utenza TARI.

Ai fini della celerità del procedimento e con riserva di acquisire la documentazione richiesta, la Commissione di gara decide di proseguire comunque alla valutazione tecnica ed economica dell'offerta presentata.

La Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione
1. AVER SVOLTO ATTIVITA' SPORTIVA QUALE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA	20	20
2. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE/RIQUALIFICAZ	40	10

IONE DEI FABBRICATI POSTI AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' OGGETTO DI AFFIDAMENTO		
3. PROGRAMMA DI QUALITA' AMBIENTALE, COMPRENDE LA PULIZIA DEI LUOGHI E RACCOLTA DUIFFERENZIATA	10	4
4. NUMERO DEI SOCI	10	10
TOTALE	75,00	44

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal "CIRCOLO NAUTICO CATTOLICA ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA" **ammonta a punti 44.**

Alle ore 10,45 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta riservata odierna.

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica diretta alla comunicazione dei punteggi ottenuti dall'unico partecipante nell'offerta tecnica ed alla valutazione della documentazione contenuta nella busta C costituente l'offerta economica.

Risultano presenti i Sigg.ri Verni Daniele e Bacchini Massimiliano, rispettivamente Vice Presidente e Consigliere dell'unico operatore economico partecipante.

Prima di procedere all'esame ed alla valutazione del contenuto della busta C presentata dal concorrente ammesso e contenente l'offerta economica, il Presidente dà innanzitutto lettura del **punteggio attribuito all'offerta tecnica** del concorrente pari a **punti 44.**

La Commissione procede, pertanto, all'apertura della busta C "Offerta economica" del concorrente. La busta è regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. La documentazione contenuta all'interno della busta appare conforme a quanto richiesto nel bando. Passando alla lettura del documento si verifica che il concorrente ha offerto un rialzo sull'importo a base di gara pari all'1% (uno per cento) e,

pertanto, offre un canone annuo pari ad €. **3.030,00=**.

Al concorrente vengono assegnati **25 punti** per l'offerta economica presentata.

Pertanto la valutazione complessiva dell'offerta sia tecnica che economica presentata dal concorrente **ammonta a complessivi punti 69.**

Sulla base dei punteggi ottenuti la Commissione, giudicando l'offerta dell'unico concorrente nel complesso congrua ed affidabile, propone l'aggiudicazione del servizio in oggetto - con riserva e subordinatamente alla presentazione della documentazione tecnica richiesta - al **“CIRCOLO NAUTICO CATTOLICA ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA”**, con sede in Cattolica, che ha ottenuto complessivi **punti 69.**

La presente seduta pubblica si chiude alle ore 11,30, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott. Baldino Gaddi – Presidente



Dott.ssa Claudia M. Rufer - Componente



P.I. Marco Vescovelli – Componente



Dott. Giovanni Bulletti - Segretario verbalizzante

